



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci povinný:

Názov spoločnosti: Obec Malatíny

Sídlo: Malatíny č. 9, 032 15 Malatíny

IČO: 00315605

IČ DPH: SK2020581563

V zastúpení: Ing. Jaroslav Podhorány – starosta

### Budúci oprávnený:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho

oprávnený k podpisu na základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Malatíny nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 738                     | KN-E 891/1             | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 962                             | 109                                |
| 276                     | KN-E 809/1             | Trvalý trávny porast        | 1/1                    | 265                             | 3                                  |
| 738                     | KN-E 1070/1            | Ostatná plocha              | 1/1                    | 2439                            | 700                                |
| 276                     | KN-E 971/1             | Trvalý trávny porast        | 1/1                    | 245                             | 40                                 |
| 738                     | KN-E 1067/1            | Ostatná plocha              | 1/1                    | 657                             | 185                                |

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Malatíny – Vyšné Malatíny – Zahustenie DTS**“, SW kód: 15669, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 1037 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;

Názov stavby: „**Malatíny – Vyšné Malatíny – Zahustenie DTS**“

SW kód: 15669



Stredoslovenská  
distribučná

- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);  
d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;  
e) doba: neurčitá.  
(ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

### Budúci povinný:

V MALATÍNACH, dňa 26-06-2023

Obec Malatíny  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Podhorány – starosta

### Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 17 APR. 2025

Ing. Štefan Miho  
poverený riadením  
sekcia Projektový manažment