

	Starosta obce Malatíny	Obecný úrad Malatíny
---	---------------------------	-------------------------

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny č. 1/2023

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny

NÁVRH:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	07.12.2023
Pripomienky zasielať písomne na adresu: Obecný úrad Malatíny 9 032 15 Partizánska Ľupča	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Malatíny č. 1/2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny bude ukončené dňa:	08.12.2023

NARIADENIE:

Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	14.12.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2023
Zvesené dňa:	31.12.2023
Nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Malatíny podľa § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len "VZN")

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malatíny

č. 1/2023

o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malatíny

§ 1

Predmet úpravy

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa ustanovuje sadzba poplatku za rozvoj.

§ 2

Poplatník

1. Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) je poplatníkom fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

1. Základ poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely zákona o miestnom poplatku za rozvoj považuje vnútorný priestor stavby, okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 metra široké, 0,3 metra hlboké a 2 metre vysoké od podlahy. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštaláčnymi predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby, sa po splnení uvedených parametrov, považuje aj podlahová plocha podkrovia, ako vnútorný priestor stavby, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.
3. Do základu poplatku za rozvoj sa nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska, vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

§ 4

Výpočet poplatku

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 tohto VZN, znížený o 60m² a sadzby poplatku za rozvoj, platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 5 tohto VZN.

2. Ak je v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu
3. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

§ 5

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý, aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti pre nižšie uvedené stavby nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m²
a) stavby na bývanie	15,-
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15,-
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25,-
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	25,-
e) ostatné stavby	25,-

§ 6

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak po vyrubení poplatku za rozvoj nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo sa vydá nové oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe k už predtým ohlásenej stavbe, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj, vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj, vyrubeného novým rozhodnutím. Tento postup sa uplatní len za predpokladu, že sa osoba poplatníka nemení. Osobe, ktorá predtým nemala vo vzťahu k stavbe poplatkovú povinnosť a ktorá je uvedená v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa znižuje základ poplatku za rozvoj, vzniká preplatok na poplatku za rozvoj uhradený inou osobou, ktorá mala poplatkovú povinnosť k stavbe.
3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§ 7

Použitie výnosu z poplatku

1. Výnos z poplatku je príjmom obce. Obec Malatíny zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce www.obecmalatiny.sk najmenej raz ročne.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú úpravu miestneho poplatku za rozvoj, platia ustanovenia zákona č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Malatíny Uznesením č. 75/7/2023 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Malatínach dňa 24.11.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce