

42/2015

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena**

Meno a priezvisko: Pavol Krasnocvetov  
Dátum narodenia :  
Adresa I. Houdeka 1944/57, 034 01 Ružomberok  
Email:  
Mobil:

**a**

**oprávnený z vecného bremena**

Obchodné meno: Obec Malatíny  
V zastúpení : Ing. Peter Pethö – starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Malatíny č.9, 032 15 Partizánska Ľupča  
IČO: 00 315 605  
DIČ: 2020581563  
Email: obec.malatiny@gmail.com  
Telefón: + 421 44 5593 320

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc.č. 618/4 o výmere 820 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty a pozemku parc.č. 618/9 o výmere 466 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 924, vedenom Správou katastra Liptovský Mikuláš pre katastrálne územie Malatíny.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:  
  
- strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (vodovod), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodárenských zariadení.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na zameraní skutočného vyhotovenia stavebného objektu, vypracovanom dňa: 27.10.2015 firmou GSR3, s.r.o., IČO 44552467, autorizačne overil Ing. Pavol Schreiber, pod č. 29/2015.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje len na časť predmetnej nehnuteľnosti, kde sa zariadenie nachádza.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej

nehnutelnosti.

6. Oprávneným z vecného bremena je Obec Malatíny, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (vodárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením vodovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo vodárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností dva obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a tri sú určené pre Správu katastra v Liptovskom Mikuláši.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- skutočné vyhotovenie stavebného objektu, vypracované dňa: 27.10.2015 firmou GSR3, s.r.o., IČO 44552467, autorizačne overil Ing. Pavol Schreiber, pod č. 29/2015.

V Krasňovoch  
dňa: 25.11.2015

.....  
povinný z vecného bremena

.....  
povinný z vecného bremena



V Malatínach

dňa: 25.11.2015

.....  
Peter Pethő – starosta obce  
oprávnený z vecného bremena

**OBEC MALATÍN**

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko PAVOL KRASNOVETOU  
rodné číslo..... trvale bytom.....  
17112015  
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod  
číslo 17112015  
Osoba preukázala svoju totožnosť dokazom  
druh R.P. číslo.....  
V Malatínoch dňa 25.11.2015

.....  
podpis /os/

