

38/2015
Predajcom 2.12.2015
M

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci manželia:

Noel Vierstraete rod. Vierstraete, nar. _____ a manželka Erna
Denolf rod. Denolf, nar. _____, obaja bytom Kortemarkstraat 32,
B - 8480, Ichtegem, Belgicko (ďalej aj ako "predávajúci")

a

kupujúci:

Obec Malatíny, sídlo 032 15 Malatíny, IČO: 00315605, zast. Ing.
Petrom Pethö, starostom obce (ďalej aj ako "kupujúci")

uzavreli dňa 21.10.2015, túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci manželia Noel Vierstraete a manželka Erna Denolf sú právnym titulom kúpy na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod V 2388/2010 v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi - účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku KN p.č. 388/3 k.ú. Malatíny spolu s kompletne vybudovaným osvetlením, ktoré je umiestnené na okraji účelovej komunikácie, ktorá bola daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Obce Malatíny pod č. ÚRaSP 2009/05547 - Vi zo dňa 1.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.10.2009.

II.

Na základe tejto zmluvy odpredávajú predávajúci manželia Noel Vierstraete a manželka Erna Denolf celý svoj vlastnícky podiel na účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku KN p.č. 388/3 k.ú. Malatíny spolu s kompletne vybudovaným osvetlením, čisto a bez tíarch so všetkými právami a povinnosťami do vlastníctva kupujúceho Obce Malatíny.

Obec Malatíny v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 45/9/5/2015 zo dňa 3.9.2015 odkupuje v celosti účelovú

* 46 OPREHLAVY

JUDr. Zuzana DUBČOVÁ
ADVOKÁT
ÚL. P.Č. 43
031 01 IČP. Mikuláš
č. 1910

komunikáciu nachádzajúcu sa na pozemku KN p.č. 388/3 k.ú. Malatíny spolu s kompletne vybudovaným osvetlením do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku KN p.č. 388/3 k.ú. Malatíny spolu s kompletne vybudovaným osvetlením bola dohodnutá v zmluvných stranách v súlade v bode II. uvedeným uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, vo výške 1 000,-€ / slovom jedentisíc euro /.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim manželom Noel Vierstraete a manželke Erna Denolf v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny potvrdia predávajúci manželia svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že odpredávaná účelová komunikácia nachádzajúca sa na pozemku KN p.č. 388/3 k.ú. Malatíny spolu s kompletne vybudovaným osvetlením je ich vlastníctvom a že majú plnú spôsobilosť ich scudziť. Na predmetnej účelovej komunikácii neviazne vecné bremeno, a nie je ani inak zatažená záložným právom, ani iným právom v prospech tretích osôb, ktoré by akokoľvek mohlo narušiť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

Kupujúci prehlasuje, že účelovú komunikáciu, jej právny aj faktický stav sú mu známe a takto ju v celosti kupuje. Tým sa stane vlastníkom účelovej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku, ktorého je už v čase podpísania tejto zmluvy vlastníkom.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú vedomosť o skutočnosti, že odpredávaná účelová komunikácia nachádzajúca sa na pozemku KN je riadne vybudovaná a skolaudovaná a že nie je súčasťou katastrálnej evidencie vedenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a to v jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú pod tlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia

webovom sídle zmluvnej strany, v súlade s ustanoveniami § 47a
čianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami §5a
kona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení
skorších predpisov.

Malatínach, dňa 21.10.2015

redávajúci

Joel Vierstraete

Erna Denolf

kupujúci

Obec Malatíny, zast.
Ing. Petrom Pethö, starostom obce



[Handwritten signatures and scribbles]



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Noel Henri A Vierstraete**, dátum narodenia _____, bytom v **občianskom preukaze neuvádzaná, v občianskom preukaze neuvádzaná, Belgické kráľovstvo**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 790189/2015**.

Liptovský Mikuláš dňa 25.11.2015

.....
JUDr. Miroslav Ďuriš PhD.
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Erna Elza Denolf**, dátum narodenia _____, bytom v **občianskom preukaze neuvádzaná, v občianskom preukaze neuvádzaná, Belgické kráľovstvo**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 790190/2015**.

Liptovský Mikuláš dňa 25.11.2015

.....
JUDr. Miroslav Ďuriš PhD.
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)