

ZMLUVA O DIELO č. 28

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Malatíny**
Sídlo organizácie : **Obecný úrad, Malatíny 9, 032 15 Partizánska Ľupča**
Zastúpený : **Ing. Peter Pethő, starosta obce**
IČO : **00315605**
Bankové spojenie : **VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš**
IBAN: **SK63 0200 0000 0000 2522 4342**
E – mail : **obec.malatiny@gmail.com**
Telefón : **0918627290**
(ďalej len objednávateľ)
- 1.2 Zhotoviteľ: **Ján Šturek – EL ŠTUR**
Adresa **032 15 Partizánska Ľupča 76,**
Zastúpený : **Ján Šturek**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **41737261**
IČ DPH: **SK 1040795844**
Tel. kontakt :
(ďalej len zhotoviteľ)
- Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia .

Článok č. 2 PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená v postupe verejného obstarávania podľa § 9 ods.9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení. Cenová ponuka- kalkulácia ceny je vyhotovená v zmysle výkazu výmer a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
Názov stavby: : Rekonštrukcia obecného rozhlasu Malatíny
- 2.2.2 Miesto stavby: **k. ú. Malatíny, intravilán obce**
- 2.2.3 Projektant :**Stanislav Kubín, autorizovaný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Ľubľa 108, 032 14**
- 2.2.4 Projektová dokumentácia : **Rekonštrukcia obecného rozhlasu Malatíny**
- 2.2.5 Termín – doba realizácie stavby : **do 30 kalendárnych dní**
- 2.2.6 Začatie stavby : **do päť dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
- 2.2.7 Odovzdanie a prevzatie staveniska: **bude ihneď po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo**
- 2.2.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska 2 x časť projektovej dokumentácie.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo (stavbu) „**Rekonštrukcia obecného rozhlasu Malatíny, podľa projektovej dokumentácie** a v súlade s predloženou cenovou ponukou – rozpočtom. Taktiež záväzok zhotoviteľa dodať

- objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu, prevzatíu a užívaniu stavby .
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s projektovou dokumentáciou uvedenou v bode 2.2.4 tejto zmluvy vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi v rámci konaného verejného obstarávania na predmetnú stavbu cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer tvoriacu prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženej kalkulácii môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 3.6 Dodávateľ zabezpečí pred odovzdaním a prevzatím diela zaškolenie obsluhy objednávateľa.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín :
v zmysle bodu 2.2.5 a 2.2.7 tejto zmluvy.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítat' k času plnenia podľa Čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. ako cena pevná, úplná, ktorá a je doložená cenovou ponukou - kalkuláciou podľa výkazu výmer.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3/ je :

Cena bez DPH : 11 045,71€

DPH 20% : 2 209,14€

Cena s DPH celkom : 13 254,85€

Slovom: Trinásťtisíc dvestopäťdesiatštyri euro a 85 eurocentov

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t. j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí

objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím konkrétnych prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávatelom.

Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky a bude to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručенá ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá starostom obce a dátum prevzatia bude potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je jeden mesiac. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných a odsúhlasených prác.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle bodu 6.3.
- 6.3 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 5 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúra k prepracovaniu považuje sa za schválenú.
- 6.4 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.6 Faktúra bude objednávateľovi doručенá až po podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.7 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, ktoré nebudú brániť prevzatiu stavby ako celku, uvedú sa v protokole a zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie, vtedy bude z faktúry zadržaná čiastka vo výške 10% z ceny fakturovaných prác, do doby odstránenia vád a nedorobkov.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní vád, zastupovanie objednávateľa pri preberacom konaní zabezpečuje starosta obce.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 7.4 Za vytyčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ, ktorý si tieto siete vytyčí pred začatím stavebných prác na svoje náklady
- 7.5 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.6 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď..

- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko
- 7.8 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 7.9 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a doklad o zneškodnení resp. využití odpadu predloží pri preberaní a odovzdaní stavby.
- 7.11 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.12 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú predjednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ môže dodatočne požadovať odhalenie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny podľa skutočného stavu (môže to byť zakreslené aj do pôvodnej dokumentácie, ktorá slúžila ako podklad pre stavbu) a fotodokumentáciu stavby.
- 7.17 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady všetky skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v zmysle podmienok stavebného zákona hlavne : Revíziu elektrických rozvodov, Skúšku funkčnosti zariadenia, Certifikáty výrobkov, atď.
- 7.19 Uhradením faktúry objednávateľom neznamena zároveň prevzatie časti diela, ktorá je uvedená v rozpise prác . Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje po dokončení diela písomne vyzvať objednávateľ na jeho prevzatie.

Článok č. 8 PODKLADY

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 8.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 8.4 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 9 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

- 9.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 36 mesiacov. V prípade ak na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela poskytuje ich dodávateľ záruku na akosť v inej dĺžke, platí pre tieto materiály (výrobky) táto záručná doba.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby, ktoré sú dôsledkom jeho činnosti.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č. 10 VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia.
- 10.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela podľa čl. 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 10.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania z dlžnej sumy v zmysle § 369a zákona č. 513/1991 Zb. z. v platnom znení ,
- 11.4 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

Článok č. 12 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastnými kapacitami. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na poddodávateľa.
- 12.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť objednávateľa s poddodávateľmi.
- 12.4 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 13 VYSVETLENIE POJMOV

- 13.1 Pojmy:
- Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.
- Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.
- Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahŕňuje stavebný pozemok.
- Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahŕňuje pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Článok č. 14 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa, stavbyvedúci : **Ján Šturek**
14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 15 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
15.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 16 RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 17 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietáhov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
17.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami platného stavebného zákona SR a príslušných vykonávacích predpisov.
17.4 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 18 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
18.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
18.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
18.4 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu
- strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť
18.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 18.6 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 18.7 Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
- 18.8 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 18.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Malatínach, dňa 6. 11. 2015

V Partizánskej Ľupči, dňa 6. 11. 2015

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Peter Pethö
starosta

.....
Ján Šturek, konateľ

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - kalkulácia