

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme bytu č. 113/5

uzavretej dňa 28.12.2023 na dobu určitú: od 01.01.2024 do 31.12.2026
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Malatíny** zastúpená: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce
IČO: 00315605
032 15 Malatíny 9
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0016 8280 3656

Nájomca: **Jaroslav Gregor**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Krmeš 255, 032 13 Vlachy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 113/5 pre byt č. 5 v bytovom dome s.č. 113 na pozemku parc. č. C KN – 1/2 v k.ú. Malatíny (ďalej len „dodatok“)

I.

Zmena výšky nájomného, úhrada nájomného a zmena výšky finančnej zábezpeky

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 134/2013 Z.z., § 4 ods. 2 Opatrenia MF SR z 23. apríla r.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a v súlade s článkom V. bodom 5.1. a s článkom VI. bodom 6.1 uzavretej Zmluvy o nájme bytu č. 113/5 a podľa „Stanovenia výšky nájomného v bytovom dome 113 Malatíny“ schváleného Obecným zastupiteľstvom v Malatínach uznesením č. 64/6/2024 dňa 09.12.2024,
obec Malatíny **stanovuje výšku nájomného a výšku finančnej zábezpeky od 01.01.2025 podľa Evidenčného listu bytu č. 5, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1.**

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu sú splatné mesačne dopredu a nájomca je povinný ich zaplatiť **najneskôr do 20. dňa mesiaca na bežný mesiac** prevodom na bankový účet: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0016 8280 3656, variabilný symbol: 1135, alebo v hotovosti do pokladne Obce Malatíny.

Pri zmene výšky nájomného sa prenajímateľ zaväzuje, že oznámi zmenu výšky nájomného písomne nájomcovi najmenej jeden mesiac pred jeho splatnosťou. Nájomca je povinný túto úpravu výšky nájomného akceptovať.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 113/5 uzatvorenej dňa 28.12.2023 zostávajú nezmenené.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nevýhodnosti podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

IV.

Tento Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť základnej Zmluvy o nájme bytu č. 113/5 uzatvorenej dňa 28.12.2023.

Príloha:

- evidenčný list bytu č. 5

V Malatínach dňa: 30.12.2024

.....
Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

.....
Jaroslav Gregor
nájomca