

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Malatíny**

Sídlo: **Malatíny č. 9, 032 15 Partizánska Ľupča**  
IČO: 00315605  
DIČ: 2020581563  
IBAN: .....  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k. ú. Malatíny: KN-E p. č. 730, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3793 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-104/2022 vypracovaným p. Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 16.2.2023 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 14.3.2023 pod č. G1-193/2023.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**14019 – Malatíny – Nižné Malatíny – Rozšírenie NNK**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 738 pre katastrálne územie Malatíny v prospech výlučného vlastníka - **Obec Malatíny** v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena.

## II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k. ú. Malatíny: KN-E p. č. 730, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3793 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-104/2022 vypracovaným p. Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 16.2.2023 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 14.3.2023 pod č. G1-193/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

## IV. Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 738 pre katastrálne územie Malatíny:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku KN-E p. č. 730, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3793 m<sup>2</sup>, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-104/2022 vypracovaným p. Ing. Štefanom Sakmárom, dňa 16.2.2023 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 14.3.2023 pod č. G1-193/2023.

## VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malatíny číslo 63/5/2023 dňa 28.8.2023 a bola zverejnená dňa 30.9.2023 v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

**21-09-2023**

V obci Malatíny, dňa **07-09-2023**

V Žiline, dňa **Stredoslovenská distribučná**  
osť

**povinný z vecného bremena**  
Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne