

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.65/2023
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník

(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Malatíny

Sídlo: Malatíny 9, 032 15 Partizánska Ľupča
IČO: 00315605
DIČ: 2020581563
Zastúpená: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: IBAN SK92 5600 0000 0081 0729 5001
Tel. 0905 563 461
Email: info@obecmalatiny.sk
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 672 441
DIČ: 2022236557
IČ DPH: SK2022236557
Údaj o zápise v OR: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vl. č.: 10547/L
Zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 0420 4342
Tel. +421 44 5437 711
Email: sekretariat@lvsas.sk
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)
(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Preambula**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v tomto bode špecifikovanej nehnuteľnosti, a to:
- **Pozemok parcely registra „E“ číslo 730** o výmere 3 793 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 738 pre katastrálne územie: Malatíny, obec: Malatíny, okres Liptovský Mikuláš evidovaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej ako „Nehuteľnosť povinného“ alebo „Zat’ážená nehnuteľnosť“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam na Nehnutel'nosti povinného v prospech Oprávneného z vecného bremena, v celom rozsahu, ktoré spočíva:
- v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie verejného vodovodu DN 100 na Nehnutel'nosti povinného;
 - v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode DN 100 (ďalej ako „*Vecné bremeno*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že, na Zaťaženej nehnuteľnosti nad verejným vodovodom DN 100 nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy;
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu DN 100 alebo by mohli ohroziť jeho technický stav.
- 2.3 Všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu DN 100 je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na Nehnutel'nosti povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
- 2.5 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Nehnutel'nosti povinného o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, sa zaväzuje právo Oprávneného z vecného bremena z Vecného bremena strpieť.

Čl. III. Odplata za zriadenie Vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa v zmysle Článku II., ods. 2.1 tejto Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou obidvoma Zmluvnými stranami a to vo výške 500 EUR (slovom: päťsto eur a nula eurocentov).
- 3.2 Finančná odplata sa považuje za konečnú a nemennú.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy.

Čl. IV. Zápis Vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.2 Všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, osobitne chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by mali brániť povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 4.5 Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na Nehnuteľnosti povinného zapísanej na Liste vlastníctva č. 738 pre katastrálne územie: Malatíny, obec: Malatíny, okres: Liptovský Mikuláš evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom takto:

Časť C – t'archy

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie verejného vodovodu DN 100, ako aj strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode uloženom na pozemku parcely registra „E“ číslo 730 v celom rozsahu.

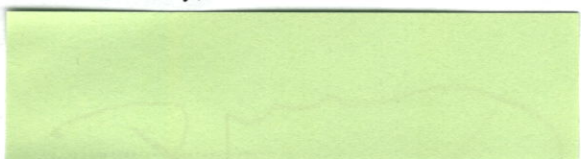
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia Vecného bremena za vysporiadané, a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane nárokovať akékoľvek finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného Vecného bremena. To platí aj pre budúcich právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.4 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena.
- 5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 5.8 Táto zmluva bola schválená u Povinného z vecného bremena Obecným zastupiteľstvom Obce Malatíny Uznesením č.31/3/2023 zo dňa 04.04.2023.

Povinný z vecného bremena :
Obec Malatíny

Malatíny, dňa: 13-06-2023

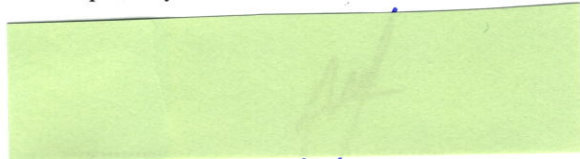


Ing. Jaroslav Podhorányi,
starosta obce

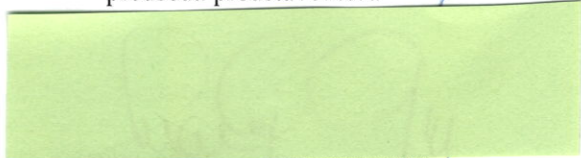


Oprávnený z vecného bremena :
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Liptovský Mikuláš, dňa 21 JÚN 2023



Ing. Rudolf Urbanovič,
predseda predstavenstva



Ing. Matej Géci,
podpredseda predstavenstva

 **Liptovská
vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36672441 IČ DPH: SK2022236957