

KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl., Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malatíny

Sídlo: 032 15 Malatíny 9

IČO: 00315605

Zastúpená: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce

Bankové spojenie: číslo účtu (IBAN) SK92 5600 0000 0081 0729 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Ľudovít Šlachta rod. Šlachta

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 032 15 Malatíny 24

(ďalej len „kupujúci1“)

2. Dagmar Šlachtová rod. Duchoňová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 032 15 Malatíny 24

(ďalej len „kupujúci2“)

„predávajúci“ spolu s „kupujúcim1“ a „kupujúcim2“ ďalej len „zmluvné strany“

Článok I.

1.1 Obec Malatíny ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. C KN – 233/2 v katastrálnom území Malatíny, o výmere 524 m², druh pozemku záhrada, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 276, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom vo výške 1/1-ina k celku (ďalej len „nehuteľnosť“).

1.2 Nehuteľnosť špecifikovaná v Článku I. bode 1.1 tejto Zmluvy bola rozčlenená geometrickým plánom č. 07/2023 vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Martinom Riškom dňa 23.03.2023, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 30.03.2023 pod č. G1-324/2023 (ďalej len „geometrický plán“), pričom vznikol novovytvorený pozemok:

- parc.č. C KN – 233/3 o výmere 100 m², druh pozemku záhrada, odčlenený z pozemku parc.č. C KN – 233/2, druh pozemku záhrada, umiestnený v zastavanom území obce, v k.ú. Partizánska Ľupča
(ďalej len „novovytvorený pozemok“ alebo aj „predmet kúpy“)

Výmera Nehuteľností označených v Článku I. bode 1.1 tejto Zmluvy sa uvedeným geometrickým plánom zmenila nasledovne:

- pozemok parc.č. C KN – 233/2, druh pozemku záhrada, výmera 424 m²

Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Obec Malatíny ako predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, odpredáva do BSM kupujúcemu¹ a kupujúcemu², čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku k novovytvorenému pozemku označeného v Článku I. bode 1.2. tejto Zmluvy nasledovne:

- parc.č. C KN – 233/3 v k.ú. Malatíny o výmere 100 m², druh pozemku záhrada, odčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN – 233/2 v k.ú. Malatíny, druh pozemku záhrada, umiestnený v zastavanom území obce, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 276 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny.

2.2 Ľudovít Šlachta rod. Šlachta nar. 16.10.1971 ako kupujúci¹ a manželka Dagmar Šlachtová rod. Duchoňová, nar. 16.02.1973 ako kupujúci² dôkladne poznajú stav predmetnej nehnuteľnosti podľa článku I. tejto Zmluvy, prevádzaný vlastnícky podiel 1/1 kupujú do BSM.

2.3 Predaj pozemku podľa článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 27/3/2023 zo dňa 04.04.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že odčlenený pozemok o ploche 100 m² obec nevyužíva; pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho¹ a kupujúceho² a zároveň je odčlenená časť nevyhnutná na vykonávanie údržby príľahlého rodinného domu s.č. 24 vo vlastníctve kupujúceho¹ a kupujúceho² v BSM. Odčlenený pozemok spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho¹ a kupujúceho² budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a k usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci¹ a kupujúci² nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, preto neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu 1/1 v BSM na predmete kúpy podľa Článku I. bodu 1.2 tejto Zmluvy.

Článok III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu¹ a kupujúcemu² do BSM predmet kúpy podľa Článku I. bodu 1.2 tejto Zmluvy za dohodnutú cenu **20 € za m²** pozemku a táto za predmet kúpy predstavuje celkovú cenu vo výške **2 000 EUR** slovom dvetisíc eur.

3.2 Kúpnu cenu vo výške 2 000 EUR slovom dvetisíc eur kupujúci¹ a kupujúci² spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK92 5600 0000 0081 0729 5001, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr však do troch dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.3 Kupujúci¹ a kupujúci² predmet kúpy podľa Článku I. bodu 1.2 tejto Zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Článok IV.

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho¹ a kupujúceho² prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

4.2 Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho1 a kupujúceho2 do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo konanie o vklade preruší z akýchkoľvek dôvodov, alebo konanie preruší z akýchkoľvek dôvodov, okamžite najneskôr však do dvoch pracovných dní od vzájomného požiadania, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote potrebné opatrenia, dodatok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho1 a kupujúceho2 v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci1 a kupujúci2 nestanú vlastníckmi v BSM predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestanú vlastníckmi predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

4.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy, vyplatnú kúpnu cenu vrátiť kupujúcemu1 a kupujúcemu2.

Článok V.

5.1 Kupujúci1 a kupujúci2 berú na vedomie, že podľa § 18 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho kupujúci1 a kupujúci2 spoločne a nerozdielne.

Článok VI.

6.1 Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto Zmluvy a podľa geometrického plánu č. 07/2023 úradne overeného dňa 30.03.2023 pod č. G1-324/2023 bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny na príslušné listy vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

List vlastníctva č. 41

kupujúci 1 a kupujúci2

do časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcely registra „C“

- pozemok parc.č. C KN – 233/3 o výmere 100 m², druh pozemku záhrada

do časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Ľudovít Šlachta r. Šlachta a Dagmar Šlachtová r. Duchoňová, 032 15, Malatíny č. 24, SR,

Dátum narodenia: , dátum narodenia: , BSM

v celosti podiel: 1/1 k celku

do časti C: ŤARCHY

BEZ ZMENY

Vecné bremeno: Právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 24 na pozemku registra C KN parcelné číslo 232 v prospech: Marta Šlachtová, rodné priezvisko Kubíková,

dátum narodenia _____, Malatíny 24, 032 15 Partizánska Ľupča, SR a Ľudovít Šlachta, rodné
priezvisko Šlachta, dátum narodenia _____, Malatíny 24, 032 15 Partizánska Ľupča, SR.
Zmluva o zriadení vecného bremena V 4375/2015 - vklad povolený dňa 29. 10. 2015, - 312/15;

List vlastníctva č. 276

Predávajúci

do časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcely registra „C“

- pozemok parc.č. C KN – 233/2 o výmere 424 m², druh pozemku záhrada

do časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

BEZ ZMENY

do časti C: ĎARCHY

BEZ ZMENY

Článok VII.

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho1 a kupujúceho2 a dva rovnopisy pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malatínach, dňa 27.04.2023

.....
Ing. Jaroslav Podhorány

starosta obce Malatíny

Predávajúci

/úradne osvedčený podpis/

.....
Ľudovít Šlachta

kupujúci1

.....
Dagmar Šlachtová

kupujúci2