

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

Názov: **Obec Malatíny**
Sídlo: 032 15 Malatíny 9
IČO: 00315605
Zastúpený: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

1.

Meno a priezvisko: **Erika Nagyová**
Rodné priezvisko: Nagyová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: 032 15 Malatíny 92
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci 1“)

2.

Meno a priezvisko: **Igor Kušiak**
Rodné priezvisko: Kušiak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: 032 15 Malatíny 92
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci 2“)

3.

Meno a priezvisko: **Július Slovinec**
Rodné priezvisko: Slovinec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Romanova 1682/9, 851 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci 3“)

4.

Meno a priezvisko: **Anna Žuborová**
Rodné priezvisko: Adamčiaková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: 032 15 Malatíny 92
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci 4“)

5.

Meno a priezvisko: **Ing. Mgr. Petra Pogányová**
Rodné priezvisko: Pogányová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: Jaseňová 3221/24, 010 07 Žilina
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci 5“)

6.

Meno a priezvisko: **Peter Lacko**
Rodné priezvisko: Lacko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: 072 01 Pozdišovce 64
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci 6“)

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5 a Kupujúci 6 ďalej spolu ako „Kupujúci 1 až 6“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok, pričom Predávajúci je oprávnený k právnemu úkonu predaja na základe tejto Zmluvy a predaj bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Malatíny č. 34/4/2022 zo dňa 23.06.2022 a Uznesením obecného zastupiteľstva obce Malatíny č. 46/5/2022 zo dňa 30.08.2022.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 276** pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny, a to:
 - pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, **parcelné číslo 971/1**, o výmere 904 m², trvalý trávny porast,

(ďalej spolu len „Nehuteľnosť“),

príčom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho k Nehuteľnosti predstavuje 1/1-inu v pomere k celku.

2. Na základe **Geometrického plánu č. 36735299 – 105/2022 zo dňa 04.08.2022**, vyhotoveného spoločnosťou Realliptov, s.r.o., so sídlom: kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 735 299, autorizačne overeného dňa 05.08.2022 Ing. Františkom Hricom a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 24.08.2022 pod číslom G1 – 980/2022, na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 443/1, 443/2 boli z Nehuteľnosti oddelené a vytvorené nasledovné pozemky všetky okres Liptovský Mikuláš, obec: Malatíny, katastrálne územie: Malatíny:

- a) pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parcelné číslo 443/1**, o výmere 204 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 1“),
- b) pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **parcelné číslo 443/2**, o výmere 455 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 2“),

- c) pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu **parcelné číslo 971/1**, o výmere 245 m², trvalý trávny porast (ďalej len „Pozemok 3“).
2. Kupujúci 1 až 6 sú vlastníkami bytov a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v stavbe **obytného domu súpisné číslo 92**, postavenej na Nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 464 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny, (ďalej ako „Bytový dom“), pričom:
- I) **Kupujúci 1** je výlučným vlastníkom bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí vo vchode číslo 1 Bytového domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku a vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6920/42160 – in** v pomere k celku,
 - II) **Kupujúci 2** je výlučným vlastníkom bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí vo vchode číslo 1 Bytového domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku a vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7270/42160 – in** v pomere k celku,
 - III) **Kupujúci 3** je výlučným vlastníkom bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode číslo 1 Bytového domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku a vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6380/42160 – in** v pomere k celku,
 - IV) **Kupujúci 4** je výlučným vlastníkom bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode číslo 1 Bytového domu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku a vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5840/42160 – in** v pomere k celku,
 - V) **Kupujúci 5 a Kupujúci 6** sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 1. poschodí vo vchode číslo 1 Bytového domu, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho 5 predstavuje ½-icu v pomere k celku a veľkosť Kupujúceho 6 predstavuje ½-icu v pomere k celku, a súčasne vlastníkmi k tomu prináležiacemu podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7990/42160 – in** v pomere k celku.
3. Zmluvné strany konštatujú, že Pozemok 1 vytvorený na základe Geometrického plánu je pozemkom pod stavbou Bytového domu a tvorí pozemok, na ktorom je Bytový dom postavený. Zmluvné strany zároveň konštatujú, že Pozemok 2 vytvorený na základe Geometrického plánu je príľahlým pozemkom k stavbe Bytového domu a tvorí príľahlú plochu k stavbe Bytového domu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Bytového domu. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe uvedeného je daný dôvod na prevod spoluvlastníckych podielov k Pozemku 1 a Pozemku 2 do vlastníctva Kupujúcich 1 až 6, ktorí sú vlastníkami bytov v Bytovom dome a tým sú aj spoluvlastníkmi stavby Bytového domu postaveného na Pozemku 1, ku ktorému prináleží Pozemok 2 ako príľahlý pozemok a súčasne vlastníkmi spoločných častí, zariadení a príslušenstva Bytového domu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a podpísmi na tejto Zmluve potvrdzujú, že Kupujúci 1 až 6 ako vlastníci bytov v Bytovom dome a spoluvlastníci spoločných častí, zariadení a príslušenstva Bytového domu, na základe písomných žiadostí adresovaných Predávajúcemu prejavili záujem o nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k Pozemku 1 a Pozemku 2 od Predávajúceho za účelom vysporiadania

vzťahu stavby Bytového domu k Pozemku 1 a Pozemku 2 a za účelom ich ďalšieho využitia v súvislosti s užívaním Bytového domu a činnosťami spojenými s bývaním v Bytovom dome.

5. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva a do vlastníctva Kupujúcich 1 až 6 prevádza spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a Pozemku 2 v pomere určenom podľa Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov tak, že veľkosť spoluvlastníckeho podielu prevádzaná v prospech jednotlivého kupujúceho z Kupujúcich 1 až 6 je daná podielom podlahovej plochy bytu tohto kupujúceho k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v Bytovom dome a tým sa prevádzaná spoluvlastnícky podiel jednotlivých kupujúcich z Kupujúcich 1 až 6 rovná veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu k podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a na príslušenstve Bytového domu. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany konštatujú, že podľa predchádzajúcej vety tohto bodu každý kupujúci z Kupujúcich 1 až 6 nadobudne spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a Pozemku 2 o takej veľkosti, v akej je podielovým spoluvlastníkom podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve Bytového domu.
6. Predávajúci v súlade s bodom 5. tohto článku Zmluvy na základe tejto Zmluvy Kupujúcim 1 až 6 predáva a do vlastníctva Kupujúcich 1 až 6 prevádza príslušný spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a Pozemku 2 tak, že Predávajúci predáva a do vlastníctva:
 - **Kupujúceho 1** prevádza spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 6920/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúceho 2** prevádza spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 7270/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúceho 3** prevádza spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 6380/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúceho 4** prevádza spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 5840/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúceho 5** prevádza spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 3995/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúceho 6** prevádza spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 3995/42160** – in v pomere k celku.
7. Kupujúci 1 až 6 na základe tejto Zmluvy od Predávajúceho kupujú a kúpou do svojho vlastníctva nadobúdajú príslušný spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a Pozemku 2 tak, že:
 - **Kupujúci 1** nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 6920/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúci 2** nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 7270/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúci 3** nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 6380/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúci 4** nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 5840/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúci 5** nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 3995/42160** – in v pomere k celku,
 - **Kupujúci 6** nadobúda spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a k Pozemku 2 **o veľkosti 3995/42160** – in v pomere k celku.
8. Predávajúci predáva Kupujúcim 1 až 6 jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Pozemku 1 a Pozemku 2 z dôvodu uvedeného v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, ktorý je daný tým, že Pozemok 1 je pozemkom pod stavbou vo vlastníctve Kupujúcich 1 až 6, a to pod stavbou Bytového domu a tvorí pozemok, na ktorom je Bytový dom postavený a Pozemok 2 je príslušným pozemkom k stavbe Bytového domu a tvorí príslušnú plochu k stavbe Bytového domu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Bytového domu, pričom Kupujúci 1 až 6 sú vlastníkami bytov v Bytovom dome a tým aj vlastníkami podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu a spoluvlastníkmi stavby Bytového domu. Predaj v zmysle tohto bodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Malatíny Uznesením obecného zastupiteľstva obce Malatíny č. 34/4/2022 zo dňa 23.06.2022 a Uznesením obecného zastupiteľstva obce Malatíny č. 46/5/2022 zo dňa 30.08.2022, a to za kúpnu cenu vo výške 13,50 EUR/m² pomernej časti Pozemku 1 a Pozemku 2.

9. Predávajúci sa zaväzuje jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Pozemku 1 a Pozemku 2 podľa bodu 6. a 7. tohto článku Zmluvy odovzdať Kupujúcim 1 až 6 a Kupujúci 1 a 6 sa zaväzujú tieto spoluvlastnícke podiely k Pozemku 1 a Pozemku 2 prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
10. Kupujúci 1 až 6 vyhlasujú, že im je známy stav Pozemku 1 a Pozemku 2 a že sa s ním oboznámili ohliadkou na mieste samom a sú im známe aj všetky skutočnosti viažúce k Nehnuteľnosti a Pozemku 1 a 2 zapísané na príslušnom liste vlastníctva, na ktorom je Nehnuteľnosť zapísaná.

Čl. II Kúpna cena

1. Kúpna cena za jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Pozemku 1 a Pozemku 2 bola medzi Predávajúcim a Kupujúcimi 1 až 6 dohodnutá na sumu **vo výške 13,50 €** za 1 meter štvorcový Pozemku 1 a Pozemku 2, čo v pomere k veľkosti jednotlivých prevádzaných spoluvlastníckych podielov predstavuje:
 - kúpnu cenu **vo výške 1460,25 €** (slovom: jedentisícštyristošesťdesiat Eur dvadsaťpäť Eurocentov) pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel Kupujúceho 1 o veľkosti 6920/42160 – in v pomere k celku,
 - kúpnu cenu **vo výške 1534,10 €** (slovom: jedentisícpäťstotridsaťštyri Eur desať Eurocentov) pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel Kupujúceho 2 o veľkosti 7270/42160 – in v pomere k celku,
 - kúpnu cenu **vo výške 1346,30 €** (slovom: jedentisícristoštyridsaťšesť Eur tridsať Eurocentov) pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel Kupujúceho 3 o veľkosti 6380/42160 – in v pomere k celku,
 - kúpnu cenu **vo výške 1232,35 €** (slovom: jedentisícdivestotridsaťdva Eur tridsaťpäť Eurocentov) pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel Kupujúceho 4 o veľkosti 5840/42160 – in v pomere k celku,
 - kúpnu cenu **vo výške 843,02 €** (slovom: osemstoštyridsaťtri Eur dva Eurocenty) pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel Kupujúceho 5 o veľkosti 3995/42160 – in v pomere k celku,
 - kúpnu cenu **vo výške 843,02 €** (slovom: osemstoštyridsaťtri Eur dva Eurocenty) pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel Kupujúceho 6 o veľkosti 3995/42160 – in v pomere k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci 1 až 6 zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu pripadajúcu na príslušajúci spoluvlastnícky podiel jednotlivých Kupujúcich 1 až 6 v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom alebo vkladom hotovosti na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK92 5600 0000 0081 0729 5001 podľa bodu 3. tohto článku tak, že:
 - **Kupujúci 1** zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu **vo výške 1460,25 €** (slovom: jedentisícštyristošesťdesiat Eur dvadsaťpäť Eurocentov),

- **Kupujúci 2** zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu **vo výške 1534,10 €** (slovom: jedentisícpäťstotridsaťštyri Eur desať Eurocentov),
 - **Kupujúci 3** zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu **vo výške 1346,30 €** slovom: jedentisícristoštyridsaťšesť Eur tridsať Eurocentov),
 - **Kupujúci 4** zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu **vo výške 1232,35 €** (slovom: jedentisícdivestotridsaťdva Eur tridsaťpäť Eurocentov),
 - **Kupujúci 5** zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu **vo výške 843,02 €** (slovom: osemstoštyridsaťtri Eur dva Eurocenty),
 - **Kupujúci 6** zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu **vo výške 843,02 €** (slovom: osemstoštyridsaťtri Eur dva Eurocenty).
3. Každý z Kupujúcich 1 až 6 sa zaväzuje ihneď po podpísaní tejto Zmluvy, najneskôr však do 3 dní odo dňa jej podpísania, zaplatiť na neho pripadajúcu kúpnu cenu podľa bodu 1. a 2. tohto článku, a to formou bezhotovostného prevodu alebo vkladu hotovosti na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 2. tohto článku Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pripadajúca na jednotlivého kupujúceho z Kupujúcich 1 až 6 sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zaplatením kúpnej ceny za jednotlivé spoluvlastnícke podiely spôsobom podľa tohto článku v celom rozsahu súhlasia.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k príslušným spoluvlastníckym podielom k Pozemku 1 a Pozemku 2 nadobúdajú Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na Kupujúcich dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Pozemku 1 a Pozemku 2 neviaznu dlhy naviazané na osobu Predávajúceho, ďalej že prevod jednotlivých spoluvlastníckych podielov k Pozemku 1 a Pozemku 2 nie je obmedzený a že Predávajúci je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku 1 a Pozemku 2, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol vlastnícke právo k Pozemku 1 alebo Pozemku 2 v prospech tretej osoby.
3. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k Pozemku 1 alebo Pozemku 2, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa Pozemku 1 alebo Pozemku 2, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s Pozemkom 1 a Pozemkom 2 a prevod spoluvlastníckych podielov k Pozemku 1 a Pozemku 2 podľa tejto Zmluvy na Kupujúcich 1 až 6.

4. Predávajúci taktiež prehlasuje, že Pozemok 1 a Pozemok 2 nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
5. Kupujúci 1 až 6 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že zo strany Predávajúceho boli v celom rozsahu oboznámení s tým, že k Pozemku 1 je zriadené a na liste vlastníctva č. 464 pre katastrálne územie Malatíny, na ktorom je evidovaný Bytový dom, zapísané vecné bremeno nasledovne:

„K POZEMKU PAR.Č.KN 443/1 VZNIKÁ PODĽA PAR.23 ODSŤ.5 ZÁK.Č.182/92 ZB. - V ZMENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV PRÁVO ZODPOVEDAJÚCE VECNÉMU BREMENU.“,

ktoré v celom rozsahu prijímajú a zaväzujú sa dodržiavať.

6. Zmluvné strany konštatujú, že v prípade smrti, resp. zániku niektorej zo Zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v plnom rozsahu na jej právneho nástupcu, resp. dediča v zmysle ustanovenia § 460 a nasl. Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad, iné náklady v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy uhradí Predávajúci a tieto sú zahrnuté v kúpnej cene; náklady spojené s osvedčovaním podpisov si hradí každá Zmluvná strana samostatne, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že dane a správne poplatky budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. K nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúcich je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný splnomocneným zástupcom uvedeným v Čl. VI tejto Zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:
 - podpísaní tejto Zmluvy všetkými jej Zmluvnými stranami,
 - doručení jedného rovnopisu Zmluvy podpísanej všetkými Zmluvnými stranami splnomocnenému zástupcovi,
 - zaplatení kúpnej ceny všetkými Kupujúcimi 1 až 6; Predávajúci sa zaväzuje ihneď po zaplatení kúpnej ceny všetkými Kupujúcimi 1 až 6 o tejto skutočnosti preukázateľne informovať splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI tejto Zmluvy.
 - po zverejnení Zmluvy podľa Čl. VII bodu 1. tejto Zmluvy.
11. Zároveň Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto Zmluve viazaní.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do desiatich dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej Zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Rovnako sa uvedené povinnosti vzťahujú aj na prípadné zastavenie konania o povolenie vkladu.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy jednotlivovo voči tomu z Kupujúcich 1 až 6, ktorý nezaplatí kúpnu cenu riadne a/alebo včas podľa podmienok dojednaných v Čl. II Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci 1 a 6 môžu, a to aj jednotlivovo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v Čl. IV bode 1. až 4. ukáže nepravdivým, a to aj sčasti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy je možné len na základe písomného odstúpenia od Zmluvy adresovaného druhej Zmluvnej strane s uvedením konkrétneho dôvodu odstúpenia podľa tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov, inak je neplatné. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto Zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, pričom za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy len jednotlivým kupujúcim z Kupujúcich 1 až 6 alebo odstúpenia od zmluvy zo strany Predávajúceho len voči jednotlivému kupujúcemu z Kupujúcich 1 až 6, zostáva voči ostatným kupujúcim z Kupujúcich 1 až 6, ktorí od tejto Zmluvy neodstúpili alebo voči ktorým Predávajúci od tejto Zmluvy neodstúpil, táto Zmluva v celom rozsahu v platnosti; v takom prípade zostáva vzťah založený touto Zmluvou medzi Predávajúcim a tými z Kupujúcich 1 až 6, ktorí od tejto Zmluvy neodstúpili alebo proti ktorým Predávajúci od tejto Zmluvy neodstúpil, v celom rozsahu v platnosti a Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť prípadný dodatok k tejto Zmluve tak, aby bola táto Zmluva spôsobilá na jej vklad do katastra nehnuteľností a za týmto účel poskytnúť najvyššiu možnú súčinnosť. Doručením písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane sa Zmluva od začiatku zrušuje voči tomu z Kupujúcich 1 až 6, ktorý od tejto Zmluvy odstúpil alebo proti ktorému Predávajúci od tejto Zmluvy odstúpil. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote 30 dní si vrátia všetky plnenia, ktoré si v súvislosti s touto Zmluvou navzájom plnili. Ten z Kupujúcich 1 až 6, voči ktorému bol zmluvný vzťah založený na základe tejto Zmluvy odstúpením od Zmluvy zrušený, sa zaväzuje v lehote podľa prvej časti tejto vety vrátiť Predávajúcemu príslušný spoluvlastnícky podiel k Pozemku 1 a 2, ktorý na základe tejto Zmluvy od Predávajúceho nadobudol, a to v stave, v akom ho prevzal. Predávajúci sa zaväzuje v lehote podľa prvej časti tejto vety vrátiť tomu z Kupujúcich 1 až 6, ku ktorému bol zmluvný vzťah založený na základe tejto Zmluvy odstúpením od Zmluvy zrušený, ním už zaplatenú kúpnu cenu. Každý z Kupujúcich 1 až 6 sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od Zmluvy poskytnú Predávajúcemu súčinnosť potrebnú na spätný prevod vlastníckeho práva na Predávajúceho za predpokladu, že v momente odstúpenia od Zmluvy bude tento kupujúci z Kupujúcich 1 až 6 zapísaný na liste vlastníctva ako podielový spoluvlastník Pozemku 1 a Pozemku 2.

Čl. VI

Dohoda o udelení plnomocenstva

1. Zmluvné strany splnomocňujú spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 47 258 748, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 64333/L, zastúpená konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom, na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor v celom rozsahu práv a povinností Zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

- a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
- b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
- c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
- d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto Zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami; vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Zmluvné strany súčasne berú na vedomie, že podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného právneho predpisu.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť Zmluvné strany už skôr pamätali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenú dňom márneho uplynutia úložnej doby na pošte.
5. Táto zmluva je vypracovaná v 8 vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každého z Kupujúcich 1 až 6 a dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, ktorý sa zaväzuje jeden rovnopis poskytnúť splnomocnenému zástupcovi uvedenému v čl. VI. tejto Zmluvy za účelom jeho priloženia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš a pre potreby katastrálneho konania.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Malatínach..... dňa ..15.12.2022
Predávajúci:

Obec Malatíny
Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce

V Malatínach..... dňa 15.12.2022
Kupujúci 1:

Erika Nagyová

V Malatínach..... dňa 20.12.2022
Kupujúci 2:

Igor Kušiak

V Malatínach..... dňa 19.01.2023
Kupujúci 3:

Július Slovinec

V Malatínach dňa 30.12.2022
Kupujúci 4:

Anna Žuborová

V Malatínach..... dňa 17.01.2023
Kupujúci 5:

Ing. Mgr. Petra Pogányová

V Malatínach..... dňa 17.01.2023
Kupujúci 6:

Peter Lacko

Plnomocenstvo udelené v Čl. VI Zmluvy prijímam.

JANČI & Partners s.r.o.
JUDr. Peter Janči, konateľ a advokát