

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa:.....

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO :
DIČ:
Telefón:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Malatíny

Obecný úrad Malatíny, Malatíny 9, 032 15 pošta Partizánska Ľupča
Ing. Jaroslav Podhorány - starosta obce
Prima banka a.s.
SK92 5600 0000 0081 0729 5001
00315605
2020581563
+421905563461
starosta@partizánskalupca.com

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Zápis:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ERSTAV, s.r.o.
K cintorínu 561/45, 010 04 Žilina
Rastislav Soška - konateľ
OR OS v Žiline, vo vložke č.18678/L.
36 744 671
2022338857
SK2022338857
Tatrabanka, a.s,
SK30 1100 0000 0026 2285 8721
+421903537526
erstav@erstav.sk

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) pri zákazke s nízkou hodnotou realizovanej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo s názvom: „Stavebné úpravy Zvonice Malatíny“ (ďalej spolu len ako „dielo“) spočívajúce v zhotovení stavby, a to podľa špecifikácie v prílohe č. 1 – Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer v rámci prieskumu trhu a v prílohe č.2 – projektová dokumentácia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať, a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v bodoch 1 a 2 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

IV. Termín vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela:
 - termín začatia: **deň nasledujúci po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy**
 - termín ukončenia: **najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy**

2. Termíny stanovené v bode 1. tohto článku zmluvy sa môžu predlžovať o čas prekážok (Vyššia moc- podľa článku 10 tejto zmluvy) na strane objednávateľa, a to na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
3. Vykonaním diela sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie diela v súlade so zmluvou, a jeho následná spôsobilosť pre úspešné ukončenie preberacieho konania (odovzdanie diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu), vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov). V rámci vykonania diela sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje uskutočniť všetky úpravy, ktoré budú potrebné za účelom uvedenia priestorov, kde bude dielo vykonávať do pôvodného stavu.

V.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je určená na základe výsledku verejného obstarávania, v súlade s víťaznou ponukou zhotoviteľa nasledovne:

cena bez DPH 9 018,87 €

DPH 20% 1 803,77 €

***cena celkom s DPH* 10 822,64 €**

*slovom: Desaťtisícosemstodvadsaťdva eur a šesťdesiatštyri centov
(ďalej aj „cena za vykonanie diela“)*

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, a že sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre vykonanie diela, a že dielo za túto cenu zrealizuje v súlade so zmluvou, v požadovanej kvalite, a pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN.

VI.

Fakturácia a splatnosť ceny

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, t.j. po podpise preberacieho protokolu (súčasťou preberacieho protokolu musí byť rozpis prác a tovarov). Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.
2. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany a označenie čísla zmluvy objednávateľa. Prílohou faktúry je podpísaný preberací protokol.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 3. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VII.

Odovzdanie staveniska

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične a priestorovo vymedzené v deň začatia vykonávania diela.

VIII.

Vykonanie diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi SR v plnej miere zodpovedá za požiaru bezpečnosť, za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadov, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za

zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ako aj predpisy ochrany životného prostredia.

4. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania diela, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona o BOZP č. 124/2006 Z.z. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží objednávateľovi doklad o oprávnení vykonať dielo, doklad o školení zamestnancov z BOZP, resp. preukaz, osvedčenie a doklad o činnosti. Objednávateľ pred začatím prác vykoná poučenie o BOZP a OOPP.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie diela, alebo okamžite odstúpiť od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce z vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoškodiť svojou činnosťou objekty objednávateľa.
8. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi, a objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané dielo bez väd prevziať. Objednávateľ môže prevziať aj dielo, ktoré má drobné vady, nebrániace jeho riadnemu užívaniu, a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na preberacie konanie.
11. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä:
 - a) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - b) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - c) revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o zhode zabudovaných výrobkov
 - d) rozpis prác a tovarov
12. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný poverenými zamestnancami oboch zmluvných strán. V protokole musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté, t.j. preberacie konanie úspešne ukončené okamihom podpisu preberacieho protokolu zo strany objednávateľa, v ktorom vyhlási, že dielo preberá.
13. Dielo bude objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v odovzdávacom a preberacom protokole budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Dielo má zároveň vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, za podmienok určených v § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, príslušnými STN a vykonávacími vyhláškami, ktoré sa na vykonanie diela vzťahujú, najmä vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetných prác bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetných prác, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetných prác osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
17. V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 - 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí objednávateľ (prijímateľ), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ,
 - g) Miestna akčná skupina OZ Stredný Liptov,
 - h) Ministerstvo Pôdohospodárstva a Rozvoja vidieka SR.

IX.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov, a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela (podpis preberacieho protokolu). Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Pokiaľ sa počas záručnej lehoty na diele vyskytne vada, je objednávateľ povinný ju bez zbytočného odkladu po zistení písomne uplatniť u zhotoviteľa (reklamácia). Za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V reklamácií musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu reklamovanú (uplatnenú) v súlade s touto zmlouvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne, v závislosti od povahy vady. V prípade ak je vada neodstrániteľná je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu (firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

X.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy.

XI.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od zmluvy - odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia povinností stanovených zmluvou druhou zmluvnou stranou, za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä neplnenie povinností vyplývajúcich z čl. III., IV., VIII., a IX. zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie.

XII.

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vypracovaná v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ nadobudne 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
9. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručení okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.

11. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.

V Malatínach, dňa 23.9.2019

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce Malatíny

Rastislav Šoška
konateľ spoločnosti

Prílohy:

príloha č. 1 – Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer v rámci prieskumu trhu

príloha č. 2 – Projektová dokumentácia