

DODATOK č. 1/113/1/2020

k zmluve o nájme bytu č. 1 v bytovom dome súp.č. 113 v obci Malatíny uzavretej dňa 20.12.2017 na čas určitý: od 01.01.2018 do 31.12.2020.

ZMLUVNÉ STRANY:

=====
Prenajímateľ: OBEC Malatíny so sídlom Malatíny 9
zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Podhoránym IČO: 00315605
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 1682803656/0200, IBAN : SK17 0200 0000 0016 8280 3656

Nájomca: Meno a priezvisko : Vladimír Macík., **rodné číslo :**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č. **1/113/1/2020** k zmluve o nájme bytu číslo: 1 v bytovom dome s.č. 113

I.

Zmena výšky nájomného a zmena výšky finančnej zábezpeky

na základe ustanovení § 18 odst.2 zákona č.443/2010 Z.z. a zákona č.134 /2013 Z.z., § 4 odst. 2 Opatrenia MF SR z 23.apríla r.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a v súlade s článkom V. odst. 5.1. a s článkom VI. odst.6.1 uzavretej nájomnej zmluvy a v zmysle smernice stanovenia výšky nájomného v bytovom dome 113 prijatej uznesením číslo 36/04/9/2019 zo dňa 12.09.2019

Obec na základe uvedených právnych predpisov, **stanovuje výšku nájomného a výšku finančnej zábezpeky od 01.01.2020** podľa Evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. **1/113/1/2020**.

Ostatné doterajšie ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú po vzájomnej dohode nezmenené.

II.

Tento Dodatok č. **1/113/1/2020** k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok číslo **1/113/1/2020** k zmluve o nájme si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento podpisujú.

Dodatok č. 1/113/1/2020 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 20.12.2017.

V Malatínach dňa: 12.11.2019.

V Malatínach dňa: 12.11.2019

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Nájomca:.....

