

C-LV: - bez zmeny

Nový list vlastníctva

A-LV:

- KN-C p.č. 214/2, záhrady, 213 m²
- KN-C p.č. 213/2, trvalé trávne porasty, 12 m²

B-LV:

Tomáš Šmiták, rodový Šmiták, nar. r.č.

trvale bytom 032 15 Partizánska Ľupča 541

C-LV: -

Nový list vlastníctva

A-LV:

- KN-C 207/2, trvalé trávne porasty, 53 m²

B-LV:

Miroslav Ďurička, rodový Ďurička, nar. r.č.

a manželka Nataša Ďuričková, nar. r.č.

trvale bytom 032 15 Malatiny 16 obaja

C-LV: -

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené účastníkom zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu nezatvorili v tisci, ani sa nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Zarovaň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Ďuričkovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš a jej advokátskeho koncipienta k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou dodatku v zmysle § 42 odseč. 5 zákona č. 162/1995 z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor vrátane podania oznámenia o samýšľanom návšte na vklad a elektronického podania.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 14.11.2014

predávajúci

SIGNED

Obec Malatiny, zast:

Ing. Petrom Pethő, starostom obce

Podpis: 1
Tomáš Šniták

SIGNED

Podpis: 2
Miroslav Ůesčka

SIGNED

Nataša Ůuríčková

SIGNED

Spisovné přijímání:

SIGNED

JUDr. Ůuríčková Zuzana

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

Obec Malatiny, sídlo 032 15 Malatiny, IČO: 00315605, zast. Ing.
Petrom Petho, starostom obce (ďalej aj ako "predávajúci")

•

kupujúci 1:

Tomáš Smitek, rodový Smitek, nar. r.č.
trvale bytom 032 15 Partizánska Ľupča 541, občan SR, svojprávný
a spôsobilý na právne úkony (ďalej aj ako kupujúci 1)

kupujúci 2:

Miroslav Ďurička, rodový Ďurička, nar. rič.
a manželka Nataša Ďuričková, nar. r.č. obaja
trvale bytom 032 15 Malatiny 16, občania SR, svojprávní a spôsobilí
na právne úkony (ďalej aj ako kupujúci 2)

uzavretá dňa 11.11.2014, túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci Obec Malatiny je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- KN-C parcela číslo 213/2, trvale trávne porasty, 72 m²
- KN-C parcela číslo 214/2, sáhrady, 213 m²
- KN-C parcela číslo 207/2, trvale trávne porasty, 53 m²

vedených na liste vlastníctva číslo 738 katastrálne územie a obec
Malatiny pod B 1 vo výške 1/1 k celku.

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci Obec Malatiny
v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Malatiny číslo
44/2014 zo dňa 16.11.2014, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb., o majetku obcí, čisto a bez tiarich so všetkými právami
a povinnosťami celý svoj vlastnícky podiel na pozemkoch KN-C parcela
číslo 213/2, trvale trávne porasty, 72 m² a KN-C parcela číslo
214/2, sáhrady, 213 m², vedených na liste vlastníctva č. 738, k.ú.
Malatiny do výlučného vlastníctva kupujúceho 1 Tomáša Smiteka a celý
svoj vlastnícky podiel na pozemku KN-C parcela číslo 207/2, trvale

trávne porasty, 53 m², vedenom na liste vlastníctva č. 738, k.ú. Malatiny do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich 2 Miroslava Durička a Katarína Duričkovej.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci 1 a 2 nie sú osobami v zmysle § 7a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci 1 sľubujú vyššie uvedené prevádzané nehnuteľnosti KN-C parcela číslo 213/2 a KN-C parcela číslo 214/2 do svojho vylučného vlastníctva a kupujúci 2 nadobudnú vyššie uvedené prevádzané nehnuteľnosti KN-C parcela číslo 207/2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

Hodnota dotknutých nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom číslo 228/2014 zo dňa 22.09.2014 značica Ing. Miroslava Topáka nasledovne:

- všeobecná hodnota pozemku KN-C parcela číslo 214/2, záhrady, 213 m² predstavuje 1.384,50 Eur (slovom tisíctristoosemdesiatštyri euro päťdesiat eurocentov)
- všeobecná hodnota pozemku KN-C parcela číslo 213/2, trvale trávne porasty, 72 m² predstavuje 351,36 Eur (slovom tristopäťdesiatjedna euro tridsaťšesť eurocentov)
- všeobecná hodnota pozemku KN-C 207/2, trvale trávne porasty, 53 m², predstavuje 258,64 Eur (slovom dvestopäťdesiatosem euro šestdesiatštyri eurocentov).

Na základe žiadosti kupujúceho 1 bola za pozemky KN-C parcela číslo 214/2 a KN-C parcela číslo 213/2 ponúknutá kúpna cena vo výške 1745 Eur (slovom tisícosemdesiatštyridaťpäť euro), ktorá bola schválená Usnesením obecného zastupiteľstva Obce Malatiny č. 64/2014 zo dňa 06.11.2014. Uvedená kúpna cena bude vyplatená kupujúcim 1 predávajúcemu Obci Malatiny v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Na základe žiadosti kupujúcich 2 bola za pozemok KN-C parcela číslo 207/2 ponúknutá kúpna cena vo výške 260 Eur (slovom dvestošesťdesiat euro), ktorá bola schválená Usnesením obecného zastupiteľstva Obce Malatiny č. 64/2014 zo dňa 06.11.2014. Uvedená kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi 2 predávajúcemu Obci Malatiny v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatím dohodnutej kúpnej ceny za príslušné pozemky potvrdí predávajúci svojím podpisom sa tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcich 1 a 2 prejde až ošom povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sa účastníci zmluvy viazani svojimi prejavmi vše v súlade s touto zmlouvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy, zája kupujúci 1 a 2 právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich 1 a 2 aj v prípade podstatného porušenia záručnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci 1 a 2 nestanú vlastníkami dotknutých nehnuteľností z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestanú vlastníkami dotknutých nehnuteľností bez tlačen, vecných kriticou či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takejto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kupnú cenu jednotlivým odstupujúcim kupujúcim.

V.

Kupujúci 1 a 2 berú na vedomie, že podľa § 18 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť i. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav a i. januára zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy bude hradit predávajúci a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy budú hradit kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a vykonal zmeny na liste vlastníctva č. 738 založil nové listy vlastníctva pre katastrálne územie a obec Malatiny takto:

List vlastníctva 738

A-IV:

odpísať parcely:

- KN-C p.č. 214/2, záhrady, 213 m²
- KN-C p.č. 213/2, trvalé trávne porasty, 72 m²
- KN-C p.č. 207/2, trvalé trávne porasty, 53 m²
- ostatné bez zmeny.

B-IV: - bez zmeny