

K Ú P N A Z M L U V A

**o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:**

predávajúci:

Obec Malatíny, sídlo 032 15 Malatíny, IČO: 00315605, zast. Ing. Petrom Pethö, starostom obce (ďalej aj ako "predávajúci")

a

kupujúci 1:

Barbora Jurková, rodená Jurková, nar. 08.09.1989, r.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Pod slivkou 519/7,
občan SR, svojprávná a spôsobilá na právne úkony(ďalej aj ako kupujúci
1)

kupujúci 2:

Tomáš Hrnčiar, rodený Hrnčiar, nar. 25.06.1986, r.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 032 15 Malatíny 9, občan SR, svojprávny a spôsobilý na
právne úkony (ďalej aj ako kupujúci 2)

uzavreli dňa 19.09.2017, túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Malatíny** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **KN-C parcela číslo 133/4, zastavané plochy a nádvoria, 71 m2**
 - **KN-C parcela číslo 133/6, zastavané plochy a nádvoria, 19 m2**
 - **KN-C parcela číslo 133/7, zastavané plochy a nádvoria, 13 m2**
- vedených na liste vlastníctva číslo 276 katastrálne územie a obec
Malatíny pod B 1 vo výške 1/1 k celku.**

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci **Obec Malatíny**
v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva **Obce Malatíny** číslo
41/08/04/2017 zo dňa 02.08.2017, **v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, čisto a bez tiarch so všetkými právami
a povinnosťami jednu polovicu svojho vlastníckeho podielu na pozemkoch
**KN-C parcela číslo 133/4, zastavané plochy a nádvoria, 71 m2, KN-C
parcela číslo 133/6, zastavané plochy a nádvoria, 19 m2, KN-C parcela
číslo 133/7, zastavané plochy a nádvoria, 13 m2, vedených na liste
vlastníctva č. 276, k.ú. Malatíny do vlastníctva kupujúceho 1 Barbory**

Jurkovej a jednu polovicu svojho vlastníckeho podielu na pozemkoch KN-C parcela číslo 133/4, zastavané plochy a nádvoría, 71 m², KN-C parcela číslo 133/6, zastavané plochy a nádvoría, 19 m², KN-C parcela číslo 133/7, zastavané plochy a nádvoría, 13 m², vedených na liste vlastníctva č. 276, k.ú. Malatíny do vlastníctva kupujúceho 2 Tomáša Hrnčiara.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci 1 a 2 nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

III.

Hodnota dotknutých nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom číslo 131/2017 zo dňa 06.06.2017 znalca Ing. Miroslava Todáka nasledovne:

- všeobecná hodnota pozemku KN-C parcela číslo 133/4, zastavané plochy a nádvoría, 71 m² predstavuje 623,38- Eur
- všeobecná hodnota pozemku KN-C parcela číslo 133/6, zastavané plochy a nádvoría, 19 m² predstavuje 138,89- Eur
- všeobecná hodnota pozemku KN-C 133/7, zastavané plochy a nádvoría, 13 m², predstavuje 95,03- Eur.

Žiadosťou kupujúceho 1 a 2 bola za pozemok KN-C parcela číslo 133/4 ponúknutá kúpna cena vo výške 623,38 Eur, KN - C parcela číslo 133/6 kúpna cena vo výške 138,89- Eur a KN - C parcela číslo 133/7 kúpna cena 95,03- Eur, ktorá bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 41/08/04/2017 zo dňa 02.08.2017.

Uvedená kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi 1 a 2 predávajúcemu Obci Malatíny v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny za príslušné pozemky potvrdí predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcich 1 a 2 prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, majú kupujúci 1 a 2 právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich 1 a 2 aj v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci 1 a 2 nestanú vlastníkami dotknutých nehnuteľností z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestanú vlastníkami dotknutých nehnuteľností bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu jednotlivým odstupujúcim kupujúcim.

V.

Kupujúci 1 a 2 berú na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy bude hradiť predávajúci a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy budú hradiť kupujúci.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou skutočností uvedených v tejto zmluve, ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy disponovať,

- nie sú mu známe žiadne skryté vady na predmete kúpy a nezamlčal kupujúcim žiadnu jemu známu skutočnosť o stave predmetu kúpy,

- na predmete kúpy podľa čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce oprávnenie predávajúceho predat' a previesť na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve,

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, vyšetrovaní, exekučných, konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by podľa vedomosti predávajúceho hrozili v budúcnosti v súvislosti s predmetom kúpy,

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom ručiteľského záväzku, či iného zabezpečovacieho práva

- neuzatvoril ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, jeho držbu alebo užívanie kupujúcimi, alebo ktoré by mohli spôsobiť

zamietnutie alebo prerušenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy na kupujúcich, a ani zmluvy a dohody, predmetom ktorých by bol predaj a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy tretej osobe,

- predaj predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy nie je možné posudzovať ako odporovateľný právny úkon podľa ustanovenia § 42a Občianskeho zákonníka a ani nie je v rozpore so zákonom č. 367/2000 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedené vyhlásenia sú úplné, pravdivé a presné.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonal zmeny na **liste vlastníctva č. 276 a založil nový list vlastníctva pre katastrálne územie a obec Malatíny takto:**

Nový list vlastníctva:

A-LV:

- KN-C parcela číslo 133/4, zastavané plochy a nádvoria, 71 m²
- KN-C parcela číslo 133/6, zastavané plochy a nádvoria, 19 m²
- KN-C parcela číslo 133/7, zastavané plochy a nádvoria, 13 m²

B-LV:

1. **Barbora Jurková**, rodená Jurková, nar. 08.09.1989, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, Pod slivkou 519/7,

Podiel: 1/2

2. **Tomáš Hrnčiar**, rodený Hrnčiar, nar. 25.06.1986, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 032 15 Malatíny 9,

Podiel: 1/2

- titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené účastníkom zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Malatíny. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou opravnej doložky v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.09.2017

predávajúci

Obec Malatíny, zast.

Ing. Petrom Pethö, starostom obce

.....

kupujúci 1

Barbora Jurková

.....

kupujúci 2

Tomáš Hrnčiar

.....

Splnomocnenie prijímam.

.....

JUDr. Durišová Zuzana