

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malatíny, konaného dňa 12.09.2018 v kancelárii
obecného úradu o 16,30 hod..

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet poslancov : 5

Počet prítomných 4

Ospravedlnení/ý : 1 (Ing. Jaroslav Podhorány)

- Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 62/09/05/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) konštatuje,

že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

b) schvaľuje

nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Modernizácia a oprava verejného osvetlenia
5. Úprava verejného priestranstva v obci Malatíny
6. Doručené podania
7. Záver

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	X	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	4			1

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Malatíny otvoril o **16,30 hod.** a viedol starosta obce Ing. Peter Pethö, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov z celkového počtu 5 poslancov, takže OZ bolo uznášaniaschopné. Ospravedlnil poslanca Ing. Jaroslava Podhorányho z dôvodu pracovných povinností.

Starosta informoval poslancov, že podľa novely zákona č. 70/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné schváliť návrh programu rokovania tak ako bol zverejnený a až následne je možné schvaľovať jeho zmeny.

Následne starosta navrhol doplniť k bodu programu č. 4 Modernizácia a oprava verejného osvetlenia - nasledovný text : návrh zmluvy a schválenie rozpočtového opatrenie č. 6 a k bodu č. 5 Úprava verejného priestranstva v obci Malatíny - nasledovný text : a schválenie rozpočtového opatrenie č. 7

- Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 63/09/05/2018
Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

schvaľuje

doplnený program rokovania zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
12.09.2018 :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Modernizácia a oprava verejného osvetlenia - návrh zmluvy a schválenie rozpočtového opatrenie č. 6
5. Úprava verejného priestranstva v obci Malatíny a schválenie rozpočtového opatrenie č. 7
6. Doručené podania
7. Záver

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	4			1

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Peter Pethö – starosta obce : 1. Radislav Hazucha
2. Gabriela Cabanová

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Libuša Moravčíková

- Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 64/09/05/2018
Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie určenie

- a) overovateľov zápisnice : 1. Radislava Hazuchu
2. Gabrielu Cabanovú
- b) zapisovateľku : Libušu Moravčíkovú

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	4			1

3. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Peter Pethö – starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení obecného zastupiteľstva prijatých dňa 07.08.2018.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 65/09/05/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých dňa 07.08.2018.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	4			1

4. Modernizácia a oprava verejného osvetlenia - návrh zmluvy a schválenie rozpočtového opatrenia č. 6

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov o vykonanom výberovom konaní a o výsledku výberového konania – vyhodnotenie predložených ponúk bolo vykonané dňa 28.08.2018. Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač Ján Šturek EL-Štur, 032 15 Partizánska Lupča 76, IČO 41737261, predložil ponuku v súlade s výzvou a súťažnými podkladmi a ponúkol najnižšiu cenu, stal sa úspešným a umiestnil sa na 1. mieste. Starosta obce na základe uvedeného predložil poslancom návrh zmluvy o dielo s uvedeným úspešným uchádzačom. Spracovateľom verejného obstarávania a zmluvy bola pani Dana Kičínová – odborne spôsobilá osoba. Zároveň starosta obce predložil v zmysle uvedeného aj návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 66/09/05/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) prerokovalo

1. návrh zmluvy o dielo č. 34/2018 so zhotoviteľom Jánom Šturekom EL ŠTUR, 032 15 Partizánska Lupča 76, IČO 41737261, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia
2. návrh rozpočtového opatrenia č. 6, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

b) schvaľuje

1. zmluvu o dielo č. 34/2018 so zhotoviteľom Jánom Šturekom EL ŠTUR, 032 15 Partizánska Lupča 76, IČO 41737261, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia
2. rozpočtové opatrenie č. 6/2018, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	4			1

5. Úprava verejného priestranstva v obci Malatíny a schválenie rozpočtového opatrenie č. 7

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov, že práce sú na 90% už hotové, objednané sú lavičky a detské ihrisko ako aj informačná tabuľa. Boli vykonané 4 kontrolné dni. Zálohová platba na základe žiadosti obce bola z PPA uhradená a následne obec vyplatila firme STAVEKO faktúru číslo 99/2018 vo výške 30.743,40€. Firmou STAVEKO a firmou Riline bolo potrebné vykonať práce navyše podľa predloženého súpisu prác, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice. Zároveň poslanci navrhli spôsob pridelenia parkovacích miest k jednotlivým bytom nájomných domov. Poslanci OZ navrhli dátum slávnostného otvorenia námestia na deň 29.09.2018 o 14,00 hod.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 67/09/05/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

- a) **Prerokovalo**
správu o vykonaných prácach na úprave verejného priestranstva a o prácach navyše, návrh rozpočtového opatrenia č. 7 a predložený návrh pridelenia parkovacích miest k jednotlivým bytom nájomných domov ako aj správu o pripravách slávnostného otvorenia námestia.
- b) **schvaľuje**
rozpočtové opatrenie č. 7, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	4			1

6. Doručené podania – žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce

Ing. Peter Pethö – starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti pána Jozefa Turaca o prenájom pozemkov v k.ú. Malatíny :

-parcelu KN-C č. 233/2 – záhrada o výmere 524 m²,
-parcelu KN-C č. 234/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²
-parcelu KN-C č. 234/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
-parcelu KN-C č. 234/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
zapísanú na LV č. 276, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

Dané pozemky sú pre obec nevyužitelné.

Je potrebné v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zverejniť zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce a dôvody hodné osobitného zreteľa a prenechanie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce do nájmu týmto spôsobom.

Návrh na : - výšku nájomného je **0,271 Euro/m²/rok. (celkom 150,40€/rok)**

- dobu nájmu – 5 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

- dobu zverejnenia – 20.09.2018 – 04.10.2018.

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce www.obecmalatiny.sk , úradná tabuľa Obce Malatíny.

- Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 68/09/05/2018

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) prerokovalo

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov žiadosť pána Jozefa Turaca o prenájom pozemkov v k.ú. Malatíny :

-parcelu KN-C č. 233/2 – záhrada o výmere 524 m²,

-parcelu KN-C č. 234/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

-parcelu KN-C č. 234/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

-parcelu KN-C č. 234/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²

zapísanú na LV č. 276, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

Pri rozhodovaní o zámere prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku obce Malatíny do nájmu bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

b) schvaľuje

zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Malatíny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet nájmu :

-parcela KN-C č. 233/2 – záhrada o výmere 524 m²,

-parcela KN-C č. 234/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

-parcela KN-C č. 234/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
 -parcela KN-C č. 234/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
 zapísané na LV č. 276, ktoré eviduje Okresný úrad Liptovský Mikuláš,
 katastrálny odbor.

Doba nájmu : 5 rokov s výpovednou dobou 3 mesiace

nájomca : Jozef Turac, I.Houdeka 1876/48, 03401 Ružomberok , nakoľko
 pozemok je funkčne spojený s rodinným domom č. 25 vo vlastníctve pána
 Jozefa Turaca a manželky Moniky Turacovej, dôvod prípadu hodný
 osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ má záujem sa o predmetný
 pozemok starať- skrášľovať a zveľaďovať ho.

Cena nájmu sa stanovuje na **0,271 Eur/m²/rok** (celkom **150,40€/rok**).

Zodpovedný : obecný úrad Termín : 20.09.2018

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce www.obecmalatiny.sk , úradná
 tabuľa Obce Malatíny.

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	4			1

6. Doručené podania – návrh starostu obce na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom obecného zastupiteľstva obce Malatíny

Ing. Peter Pethö – starosta obce podal návrh na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom obecného zastupiteľstva obce Malatíny z dôvodu ukončenia funkčného obdobia v zmysle platných Zásad odmeňovania poslancov OZ čl. 3 a čl. 6 účinných od 01.04.2011 schválených Uznesením OZ č. 9/2011 zo dňa 25.03.2011. Dňa 21.12.2014 sa pán Radislav Hazucha čestným vyhlásením vzdal odmien počas celého funkčného obdobia. Návrh na vyplatenie odmien v mesiaci november 2018 je nasledovný :

p.č.	Meno a priezvisko	Základná odmena v €	Mimoriadna odmena v €	Celkom v €
1.	Gabriela Cabanová	50,00	200,00	250,00
2.	Martin Gejdoš	50,00	100,00	150,00
3.	Radislav Hazucha	0,00	0,00	0,00
4.	Ing. Jaroslav Podhorány	50,00	100,00	150,00
5.	Ján Šlachta	50,00	100,00	150,00
Spolu :		200,00	500,00	700,00

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 69/09/05/2018

Zápisnica 12.09.2018 1. Radislav Hazucha 2. Gabriela Cabanová

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach

a) prerokovalo

predložený návrh starostu obce Malatíny na vyplatenie mimoriadnych odmien poslancom obecného zastupiteľstva obce Malatíny zo dňa 07.09.2018 v zmysle Zásad odmeňovania poslancov OZ zo dňa 25.03.2011.

b) schvaľuje

odmeny poslancom obecného zastupiteľstva obce Malatíny nasledovne :

p.č.	Meno a priezvisko	Základná odmena v €	Mimoriadna odmena v €	Celkom v €
1.	Gabriela Cabanová	50,00	200,00	250,00
2.	Martin Gejdoš	50,00	100,00	150,00
3.	Radislav Hazucha	0,00	0,00	0,00
4.	Ing. Jaroslav Podhorány	50,00	100,00	150,00
5.	Ján Šlachta	50,00	100,00	150,00
Spolu :		200,00	500,00	700,00

Hlasovanie :

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Gabriela Cabanová	x	x			
Martin Gejdoš	x			x	
Radislav Hazucha	x	x			
Ing. Jaroslav Podhorány					x
Ján Šlachta	x	x			
spolu	4	3		1	1

7. Záver

Starosta obce po prejednaní všetkých bodov rokovania poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 18,00 hod.

Zapisovateľ : Libuša Moravčíková

Overovatelia zápisnice : 1. Radislav Hazucha

2. Gabriela Cabanová

Ing. Peter Pethö
starosta obce