



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny
Počet poslancov:	5
Počet prítomných:	4
Neprítomný/-í:	1

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť spoločnosti AUTOCAR – Ťažné Zariadenia s.r.o. o vyjadrenie k plánovanej stavbe bitúniku na hospodárskom dvore vo Vyšných Malatínach
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022
6. Správa z auditu účtovnej závierky rok 2021
7. Výročná správa obce Malatíny za rok 2021
8. Rekonštrukcia obecnej komunikácie poza obecný úrad
9. Rozpočtové opatrenie 4/2022
10. Majetkovo-právne záležitosti – schválenie odpredaja obecného pozemku, vlastníci bytov v bytovom dome (BD) s.č. 92
11. Doručené podania
12. Rôzne
13. Záver

Rokovanie

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod., a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko sú prítomní štyria z piatich poslancov; jeden z poslancov, hlavný kontrolór a hlavný účtovník sú ospravedlnení. Poslanci hlasovali o programe.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 37/5/2022

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť spoločnosti AUTOCAR – Ťažné Zariadenia s.r.o. o vyjadrenie k plánovanej stavbe bitúniku na hospodárskom dvore vo Vyšných Malatínach
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

6. Správa z auditu účtovnej závierky rok 2021
7. Výročná správa obce Malatíny za rok 2021
8. Rekonštrukcia obecnej komunikácie poza obecny úrad
9. Rozpočtové opatrenie 4/2022
10. Majetkovo-právne záležitosti – schválenie odpredaja obecného pozemku, vlastníci bytov v bytovom dome (BD) s.č. 92
11. Doručené podania
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány určil zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Jaškovú pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice, poslancov Miroslav Tkáča a Martina Gejdoša.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 38/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie určenie

- a. zapisovateľa: Ing. Zuzana Jašková
- b. overovateľov zápisnice :
 1. Miroslav Tkáč
 2. Martin Gejdoš

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

3/ Kontrola plnenia uznesení

V rámci plnenia uznesení OZ prijatých dňa 23.06.2022 na predchádzajúcom OZ, starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že v súlade s uznesením č. 25/4/2022 bola s novým hlavným kontrolárom podpísaná pracovná zmluva v rozsahu schváleného úväzku, v súlade s uznesením č.



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

27/4/2022 o schválení záverečného účtu obce, sa prebytok hospodárenia postupne prevádza do rezervného fondu, v súlade s uznesením č. 29/4/2022 o schválení VZN č. 1/2022 o miestnom referende, bolo toto VZN zverejnené na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce a je platné od 15.07.2022 a v súlade s uznesením č. 30/4/2022 o schválení VZN č. 2/2022 o prevádzkovej dobe v obci, bolo toto VZN zverejnené na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce a je platné od 15.07.2022. Ďalej informoval, že v súvislosti s prijatím uznesení č. 31/4/2022 a č. 32/4/2022 týkajúcich sa nadchádzajúcich volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov, boli informácie o volebnom obvode, o počte poslancov na ďalšie volebné obdobie a o úväzku starostu obce zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Starosta obce ďalej informoval, že v súlade s uznesením č. 33/4/2022 bola obcou vydané stanovisko k žiadosti Ing.M.Žilince. K uzneseniu č. 34/4/2022, ktorým bolo schválený odpredaj obecného pozemku vlastníkom a spoluvlastníkom bytov v BD s.č. 92 starosta obce uviedol, že bude predmetom samostatného prerokovania na dnešnom zasadnutí OZ pod bodom 10.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 39/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

4/ Žiadosť spoločnosti AUTOCAR – Ťažné zariadenia s.r.o. o vyjadrenie k plánovanej stavbe bitúnku na hospodárskom dvore vo Vyšných Malatínach

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o doručenej žiadosti spoločnosti AUTOCAR – Ťažné Zariadenia s.r.o, z Dolného Kubína o vyjadrenie k plánovanej stavbe bitúnku na hospodárskom dvore vo Vyšných Malatínach, v ktorej žiadateľ uviedol nasledovné informácie: plánovaný bitúnok bude slúžiť na porážku najmä vlastných zvierat vychovaných na farme žiadateľa; týždenná porážka, ktorú má žiadateľ na bitúnku v Liskovej je cca 3 ks hovädzieho dobytku, 15 ks prasiat, 10 ks jahniat a 20 ks oviec; mierne navýšenie porážky žiadateľ predpokladá pred Veľkou nocou a Vianocami; zároveň žiadateľ uviedol počet a druh hospodárskych zvierat chovaných na farme vrátane tabuľky prepočtu dobytčích jednotiek. Súčasťou žiadosti je aj príloha na podklade google mapy so znázornením eventuálneho miesta bitúnku, ktoré sa nachádza vpravo od vstupu do hospodárskeho dvora v bezprostrednej blízkosti štátnej cesty prechádzajúcej cez obec. Vec prejednávala aj stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 23.08.2022. Poslanci obdržali v materiáloch na toto zasadnutie OZ žiadosť aj s prílohou. Následne bola vec prerokovaná. V diskusii, ktorá prebehla sa poslanci zhodli a konštatovali, že sa jedná o stavbu, ktorá bude mať nemalý vplyv na okolie a životné prostredie obce, o čom by mali byť informovaní obyvatelia obce. Poslanci sa ďalej v diskusii zhodli, že v žiadosti je primárne informácií na posúdenie takéhoto druhu stavby, nakoľko chýbajú údaje o rozmeroch stavby,



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

jej veľkosti, kapacity, chýbajú údaje o zásobovaní vodou a o nakladaní s odpadovou vodou, nie je zrejmé ako bude likvidovaný biologický odpad, či bude vznikať zápach a hluk, či je riziko zvýšeného výskytu hmyzu a hlodavcov. Taktiež sa zhodli na tom, že žiadateľ by mal svoj zámer zrozumiteľne zhrnúť do jednoduchého zámeru s vizualizáciou (nie formou projektovej dokumentácie), v ktorom by boli uvedené vyššie diskutované údaje. Len tak bude možné riadne posúdenie žiadosti. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 40/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

žiadosť o vyjadrenie k plánovanej stavbe bitúnku v areály hospodárskeho dvora vo Vyšných Malatínach doručenej spoločnosťou AUTOCAR – Ťažné Zariadenia s.r.o.

II. konštatuje,

že žiadosť o vyjadrenie k plánovanej stavbe bitúnku neobsahuje dostatočné informácie na jej riadne posúdenie, nakoľko v nej nie sú údaje o veľkosti a kapacite stavby, spôsobe napojenia na vodu a odkanalizovanie, chýbajú údaje o prevádzke a plánovanej technológii usmrčovania zvierat, chýbajú údaje o vplyve stavby na okolie a životné prostredie (nakladanie s biologickým odpadom, zápach, hluk a pod.).

III. žiada

starostu obce Malatíny, aby na žiadosť o vyjadrenie k plánovanej stavbe bitúnku odpovedal v intenciách podľa bodu II. tohto uznesenia a žiadateľa upozornil na skutočnosť, že na riadne posúdenie žiadosti je potrebné žiadosť primeraným spôsobom doplniť.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

5/ Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Na úvod starosta obce ospravedlnil hlavného kontrolóra z neúčasti na zasadnutí OZ, následne oboznámil poslancov OZ s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022, ktorý poslanci obdržali v materiáloch na toto zasadnutie OZ. Uviedol, že predkladanie návrhu plánu kontrol obecnému zastupiteľstvu vyplýva hlavnému kontrolórovi zo zákona. Návrh plánu bol súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce. Následne bol návrh prerokovaný.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 41/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 predložený hlavným kontrolórom Ing. Vladimírom Šiarnikom



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

II. schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

6/ Správa z auditu účtovnej závierky rok 2021

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov OZ so správou z auditu účtovnej závierky za rok 2021, ktorú je obec povinná zabezpečiť v zmysle zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov. Audit uskutočnila Ing. Mária Huštáková (licencia SKAU ev.č. 0770). V správe z overenia dodržiavania povinnosti obce Malatíny podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách sa konštatuje, že obec Malatíny konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Zároveň uviedol, že správa je zverejnená na stránke obce.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 42/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Malatíny za rok 2021 vykonanej pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Malatíny zo dňa 17. augusta 2022.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

7/ Výročná správa obce Malatíny za rok 2021

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány oboznámil poslancov OZ s Výročnou správou obce Malatíny za rok 2021 a informovali ich, že bola spracovaná v súlade s príslušným zákonom, obsahuje údaje zo záverečného účtu obce Malatíny za rok 2021, ktorý poslanci OZ už schvaľovali a obsahuje všeobecné údaje o obci Malatíny. Výročnú správu overil audítor. Výročná správa má charakter zviazaného



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

dokumentu. Zároveň uviedol, že správa je zverejnená na stránke obce. Poslanci obdržali výročnú správu v rámci materiálov na OZ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 43/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

a informáciu o spracovaní, o obsahu Výročnej správy obce Malatíny za rok 2021 a o jej overení audítorom.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

8/ Rekonštrukcia obecnej komunikácie poza obecný úrad

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom OZ návrh na rekonštrukciu miestnej komunikácie poza obecný úrad. Pripomenul im, že oprava tohto úseku cesty je dlhodobou plánovaná a vzhľadom na dobré hospodárenie obce v minulom roku máme dostatok financií na realizáciu. Ďalej starosta obce uviedol, že na minuloročnom zasadnutí OZ dňa 29.04.2021 a 16.09.2021 boli vytypované úseky obecných ciest, ktoré sú v zlom technickom stave a je potrebné ich zrekonštruovať. Pri návrhu priority opravy sa vychádzalo z technického stavu vozovky a finančných možností obce. Oprava úseku cesty v Nižných Malatínach od mostíka pri RD s.č. 42 po RD s.č. 47 sa už zrealizovala vrátane odvodnenia. Ďalším vytypovaným úsekom je cesta poza obecný úrad k RD s.č. 3 až po s.č. 160. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 44/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

I. schvaľuje

rekonštrukciu miestnej komunikácie poza obecný úrad v lokalite Nižné Malatíny v úseku od obecného úradu cez mostík po RD s.č. 3 a na opačnú stranu v smere k RD s.č. 160, podľa prílohy

II. žiada

starostu obce, aby zabezpečil verejné obstarávanie na rekonštrukciu miestnej komunikácie poza obecný úrad v úseku podľa bodu I. tohto uznesenia a jeho výsledok predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

9/ Rozpočtové opatrenie 4/2022

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom OZ návrh na rozpočtové opatrenie č. 4/2022 vypracované Ing. Jurajom Brziakom zo zmluvnej spoločnosti TopEkon, s.r.o. Liptovský Mikuláš, podľa prílohy. Ďalej uviedol, že v predchádzajúcom bode rokovania bola schválená rekonštrukcia miestnej komunikácie poza obecny úrad, preto je potrebné do konca augusta schváliť použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu za týmto účelom. Následne poslanci rozpočtové opatrenie prerokovali.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 45/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

I. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2022

II. schvaľuje

- rozpočtové opatrenie č. 4/2022 podľa prílohy
- použitie rezervného fondu vo výške 25 000,00 EUR za účelom financovania rekonštrukcie miestnej komunikácie poza obecny úrad v súlade s uznesením OZ č. 44/5/2022 zo dňa 30.08.2022.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

10/ Majetkovo-právne záležitosti – schválenie predaja obecného pozemku, vlastníci bytov v bytovom dome (BD) s.č. 92

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce, že uznesením č. 34/4/2022 zo dňa 23.06.2022 z predchádzajúceho OZ bol schválený predaj časti pozemku parc.č. KN – E 971/1 v k.ú. Malatíny v rozsahu pozemkov parc.č. KN – C 443/1 o výmere 204 m² zastavaný stavbou bytového domu s.č. 92 a parc.č. KN – C 443/2 o výmere 455 m² ako príahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou BD s.č. 92, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok (nachádzajú sa na ňom inžinierske siete, šachta a vstup do BD) t.j. 659 m² vlastníkom bytov v bytovom dome s.č. 92: Júliusovi Slovincovi (byt č. 4), Ing. Mgr. Petre Pogányovej a Ing. Petrovi Lackovi (byt č. 6) na základe spoločne podanej žiadosti zo dňa 17.05.2022; Igorovi Kušiakovi (byt č. 3), Erike Nagyovej



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

(byt č. 1) a Anne Žúborovej (byt č. 5) na základe spoločne podanej žiadosti zo dňa 02.06.2022, a to tak, že na každého prípadne spoluvlastnícky podiel na pozemku zodpovedajúci jeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 92 a na príslušenstve. Ďalej informoval, že vzhľadom k menšej odpredávanej ploche (659 m²) oproti pôvodnej ploche pozemku parc.č. KN – E 971/1 (904 m²) bolo potrebné vyhotoviť za účelom odpredaja geometrický plán na oddelenie predmetných pozemkov. Zároveň z dôvodu korektného určenia kúpno-predajnej sumy bol vypracovaný posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Vo veci prebehla diskusia, v ktorej sa poslanci zhodli, že sa do ceny pozemkov zahrnú náklady na oddelenie pozemkov, na určenie hodnoty, na vypracovanie zmluvy a náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 46/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

I. schvaľuje

predaj pozemkov v k.ú. Malatíny:

- parc.č. KN – C 443/1 o výmere 204 m², podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, zastavaný stavbou bytového domu s.č. 92
- parc.č. KN - C 443/2 o výmere 455 m², podľa druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoriaci príľahlú plochu k pozemku parc.č. C KN – 443/1 zastavaného stavbou bytového domu s.č. 92, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, nakoľko sa na ňom nachádzajú inžinierske siete, šachta a vstup k bytovému domu,

ktoré boli odčlenené od pozemku parc.č. KN - E 971/1 v k.ú. Malatíny o výmere 904 m², podľa druhu pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 276 pre Obec Malatíny, geometrickým plánom č. 36735299-105/2022 vyhotoveným Realliptov, s.r.o., kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš dňa 04.08.2022, autorizačne overeným Ing. Františkom Hricom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 05.08.2022 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 24.08.2022 pod č. G1-980/2022,

pre vlastníkov a spoluvlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 92:

- Ing. Mgr. Petra Pogányová – spoluvlastníčka bytu č. 6
- Ing. Peter Lacko – spoluvlastník bytu č. 6
- p. Július Slovinec – vlastník bytu č. 4
(všetci traja vyššie menovaní na základe spoločnej žiadosti podanej dňa 17.05.2022)
- p. Erika Nagyová – vlastníčka bytu č. 1
- p. Igor Kušiak – vlastník bytu č. 3
- p. Anna Žúborová – vlastníčka bytu č. 5
(všetci traja vyššie menovaní na základe spoločnej žiadosti podanej dňa 02.06.2022)

v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z., o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov tak, že na každého prípadne spoluvlastnícky podiel na pozemkoch (ktoré sú predmetom predaja) zodpovedajúci jeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu s.č. 92 a na príslušenstve,
v súlade s uznesením OZ č. 34/4/2022 zo dňa 23.06.2022

II. určuje

cenu v sume **13,50 EUR za m²**, v ktorej sú zahrnuté náklady na oddelenie pozemkov, určenie hodnoty a náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností

III. poveruje

starostu obce na uzavretie a podpis kúpno-predajnej zmluvy v rozsahu bodov I. a II. tohto uznesenia.



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

11/ Doručené podania – cenová ponuka na realizáciu verejného obstarávania BEAN project s.r.o., Strečno

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o doručenej cenovej ponuke od spoločnosti BEAN project s.r.o., IČO 54 458 994, Záhradná 650/26, 013 24 Strečno v sume 300 EUR vrátane DPH na realizáciu verejného obstarávania na zákazku stavebných prác – rekonštrukcia miestnej komunikácie poza obecný úrad schválenej uznesením č. 44/5/2022 zo dňa 30.08.2022. Vysvetlil poslancom, že v minulosti obecný úrad realizoval verejné obstarávanie vo vlastnej réžii, avšak od apríla tohto roku platí novela zákona o verejnom obstarávaní, ktorá neumožňuje použiť doterajšie spôsoby zadávania zákaziek s nízkou hodnotou. Obstarávanie je nutné realizovať v licencovanom elektronickom prostredí cez externých sprostredkovateľov. Ďalej uviedol, že porovnaním s inými ponukami je táto najlacnejšia, spoločnosť má dobré referencie a má najkratšiu dobu realizácie t.j. 1,5 týždňa. Následne bola vec prerokovaná.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 47/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

schvaľuje

cenovú ponuku zo dňa 11.08.2022 od BEAN project s.r.o., IČO 54 458 994, Záhradná 650/26, 013 24 Strečno v sume 300 EUR vrátane DPH na realizáciu verejného obstarávania na zákazku stavebné práce – rekonštrukcia miestnej komunikácie poza obecný úrad v súlade s bodom II. uznesenia č. 44/5/2022 zo dňa 30.08.2022.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	4	4			1

12/ Rôzne

V rámci bodu Rôzne bolo prerokované nasledovné:



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 30.08.2022
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce podal poslancom nasledovné informácie:

- boli dokončené stavebné práce na rekonštrukcii Zvonice v súlade s harmonogramom
- bude prebiehať investičná akcia SVP a.s. na úprave toku Malatianky
- prebehla výmena krížov na všetkých troch cintorínoch, pričom je potrebné osadiť ešte 1 kríž
- vymenia sa balkónové dvere s oknom BD 13/1 a v BD 13/4, ktoré sú v havarijnom stave; výmena bola prerokovaná a schválená stavebnou komisiou; výmena bude financovaná z fondu opráv bytového domu
- podal informácie k organizačno-technickému zabezpečeniu nadchádzajúcich volieb
- informoval, že boli uzavreté dohody o vykonaní práce s p. Kacianom a p. Šlachtom za účelom drobných opráva, vyhotovenia krížov a údržby verejných priestranstiev.

Poslanec Martin Gejdoš, podal poslancom nasledovnú informáciu:

- Občianske združenie Tri Malatíny dostalo dotáciu ŽSK vo výške 3700 EUR na realizáciu detského ihriska v obci

Následne prebehla k podaným informáciám a k navrhnutým témam diskusia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 48/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce Malatíny a poslancov OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Martin Gejdoš	x	x			
Radislav Hazucha	x	x			
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Roman Kováč					x
Miroslav Tkáč	x	x			
spolu	5	5			

13/ Záver

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 19:15 hod.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Jašková

Overovatelia: 1. Miroslav Tkáč
2. Martin Gejdoš

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce