



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Prítomní:	podľa prezenčnej listiny
Počet poslancov:	5
Počet prítomných:	5
Neprítomný/-í:	0

### Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 – schválenie
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022
6. Schválenie záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022
7. Zmluva o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra medzi obcami
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023
9. Územnoplánovacia dokumentácia obce Malatíny
10. Majetkovo-právne záležitosti
11. Doručené podania
12. Rôzne
13. Záver

### Rokovanie

#### **1/ Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril o 17:00 hod., a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

#### **Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní sú všetci poslanci. Poslanci hlasovali o programe.

#### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 33/4/2023**

##### **I. konštatuje, že**

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

##### **II. schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 – schválenie
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022
6. Schválenie záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

7. Zmluva o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra medzi obcami
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023
9. Územnoplánovacia dokumentácia obce Malatíny
10. Majetkovo-právne záležitosti
11. Doručené podania
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### **2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány určil zapisovateľku zápisnice Ing. Zuzanu Jaškovú pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice, poslancov: Ing. Peter Pethö a Tomáš Hrnčiar.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 34/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie určenie**

- a. zapisovateľa: Ing. Zuzana Jašková
- b. overovateľov zápisnice : 1. Ing. Peter Pethö  
2. Tomáš Hrnčiar

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### **3/ Kontrola plnenia uznesení**

V rámci plnenia uznesení OZ prijatých dňa 04.04.2023 na prechádzajúcom OZ, starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že uznesením č. 26/3/2023 bol schválený program rozvoja obce, program je už zverejnený na stránke obce. Uznesením č. 27/3/2023 bol schválený odpredaj obecného pozemku p. Ľ.Šlachtovi s manž. Odpredaj je zrealizovaný, suma vyplatená a prevod na katastri uskutočnený. Uznesením č. 28/3/2023 bol schválený odpredaj pozemku manželom Turacovcom, ktorí doručili k tomuto uzneseniu vyjadrenie, čo bude predmetom rokovania



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

v samostatnom bode. Uznesenie č. 29/3/2023 bolo splnené, Ing.B.Vitálišová predložila znalecký posudok. Vec bude predmetom rokovania na dnešnom OZ. Uznesením č. 30/3/2023 bolo schválené podanie žiadosti na eurofondy vo veci pomoci utečencom z UA na území obce. Uznesenie bolo splnené, žiadosť o dotáciu podaná a už prišlo aj rozhodnutie o pridelení financií vo výške 15 600 EUR. Uznesenie č. 31/3/2023 vo veci schválenia vecného bremena pre LVS, a.s. bolo splnené, zmluva o vecnom bremene bola zo strany obce podpísaná. Na záver tohto bodu starosta obce uviedol, že ostatné uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 04.04.2023 brali poslanci len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 35/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 4/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 - schválenie

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány udelil slovo Ing. Jurajovi Brziakovi zo zmluvnej spoločnosti TopEkon, s.r.o. Liptovský Mikuláš, ktorý vypracoval návrh na rozpočtové opatrenie č. 3/2023 podľa prílohy a ozrejmil ho poslancom OZ. Následne poslanci rozpočtové opatrenie prerokovali.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 36/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

#### I. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2023

#### II. schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3/2023 podľa prílohy.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

### 5/ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány k tomuto bodu udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Slávke Medvedovej, ktorá prečítala a ozrejmila poslancom OZ svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Malatíny za rok 2022.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 37/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

#### **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Malatíny k návrhu záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022, ktoré je súčasťou uznesenia.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 6/ Schválenie záverečného účtu obce Malatíny za rok 2022

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány predložil poslancom Záverečný účet obce za rok 2022. Uviedol, že návrh záverečného účtu bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce Malatíny ako aj na internetovej stránke obce od 22.05.2023. Následne záverečný účet obce Malatíny za rok 2022 poslancom vysvetlil a okomentoval jeho spracovateľ Ing. Juraj Brziak zo zmluvnej spoločnosti TopEkon, s.r.o. Liptovský Mikuláš. Záverečný účet obce Malatíny za rok 2022 obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ a tvorí súčasť zápisnice.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 38/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po prerokovaní **schvaľuje**

- Záverečný účet obce Malatíny za rok 2022 a celoročné hospodárenie za rok 2022 bez výhrad
- použitie prebytku rozpočtového hospodárenia nasledovne: finančné prostriedky vo výške 22.684,31 EUR previesť do rezervného fondu obce.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

### 7/ Zmluva o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra medzi obcami

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány pripomenul poslancom, že od apríla 2023 máme novú hlavnú kontrolórku, ktorá vykonáva funkciu v rozsahu 10%. Zároveň uviedol, že hlavná kontrolórka je kontrolórkou aj v ďalších obciach. Preto je potrebné pre lepšiu koordináciu činnosti kontrolórky, uzavrieť vzájomnú zmluvu medzi týmito obcami. Návrh zmluvy obdržali poslanci v rámci materiálov na OZ. Po prerokovaní zmluvy pristúpili poslanci k hlasovaniu.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 39/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4, 18b a 20a zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### **schvaľuje**

Zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzatvorenú v zmysle § 18b a § 20a zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov medzi účastníkmi Obec Liptovské Kľačany, Obec Ľubeľa, Obec Partizánska Ľupča, Obec Malatíny a Obec Prosiek.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 8/ Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány k tomuto bodu rokovania udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Slávke Medvedovej, ktorá plán kontrolnej činnosti prečítala a poslancom OZ vysvetlila. K uvedenému starosta obce doplnil, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce, poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti obdržali v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Taktiež informoval poslancov, že predložený návrh môžu doplniť o ďalšie kontrolné činnosti. Po prerokovaní návrhu pristúpili poslanci OZ k hlasovaniu.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 40/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **I. prerokovalo**

návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 predložený hlavnou kontrolórkou obce Ing. Slávkou Medvedovou

#### **II. schvaľuje**

návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 9. Územnoplánovacia dokumentácia obce Malatíny

Starosta obce pripomenul poslancom, že na zasadnutí OZ, ktoré sa uskutočnilo 09.03.2023 bolo uznesením č. 14/2/2023 schválené obstaranie Územného plánu obce Malatíny (ďalej len „ÚPN-O“) a taktiež bol poverený na vykonanie prieskumu trhu na obstarávateľskú činnosť podľa stavebného zákona. Ďalej pripomenul, že obstarávateľskú činnosť k ÚPN-O vykonáva Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. Starosta obce ďalej informoval poslancov, že v rámci tejto obstarávateľskej činnosti boli obci doručené všetky požadované stanoviská dotknutých štátnych orgánov a organizácií. Ďalej starosta obce informoval, že k spracovaniu ÚPN-O je potrebné schváliť si spracovateľa, ktorý vzišiel z uskutočneného verejného obstarávania. Spracovateľom, ktorý predložil najnižšiu cenovú ponuku vo verejnom obstarávaní je Inštitút priestorového plánovania, IČO 36064645, so sídlom Ľubľanská 1, Bratislava, a to vo výške 13.400 EUR podľa zmluvy o dielo v prílohe. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 41/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### schvaľuje

- vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce s názvom „Územný plán obce Malatíny“ spoločnosťou Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, IČO 36064645 v sume 13.400,- EUR, ktorá vzišla z uskutočneného verejného obstarávania
- zmluvu o dielo na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce s názvom „Územný plán obce Malatíny“ spoločnosťou Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, IČO 36064645 v sume 13.400,- EUR, podľa prílohy.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 10/ Majetkovo-právne záležitosti – žiadosť o kúpu obecného pozemku, Ing.B.Vitálišová

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že na základe uznesenia č. 29/3/2023 zo dňa 04.04.2023 žiadateľka predložila znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. KN E – 745 v k.ú. Malatíny o výmere 165 m<sup>2</sup> druh pozemku vodná plocha. Starosta obce uviedol, že na dnešnom zasadnutí OZ by mali poslanci schváliť spôsob a zámer odpredaja pozemku, ako aj určiť cenu za m<sup>2</sup> odpredávanej časti pozemku a ďalších pozemkov. Znalecký posudok obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Znalecký posudok aj žiadosť boli predmetom zasadnutia stavebnej komisie dňa 16.06.2023 s odporúčaním odpredať pozemok a určiť cenu na najbližšom zasadnutí OZ. Starosta obce následne otvoril k tomuto bodu diskusii. V prudkej diskusii medzi poslancami odznelo viacero návrhov na určenie ceny predmetného pozemku (20 a 25 EUR/m<sup>2</sup>). Pri výmene názorov bolo



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

poukázané na ceny pozemkov schválené na predchádzajúcich zasadnutiach OZ pre iných žiadateľov s tým, že ceny za m<sup>2</sup> by mali byť pre všetkých rovnaké. Tomuto názoru oponovali iní s odôvodnením, že ceny pozemkov nemožno paušalizovať, nakoľko každý pozemok sa nachádza na inom mieste, má iné veľkostné parametre, má iný druh pozemku, inak sa využíva. Preto nemožno porovnávať veľký rovinný nezastavaný pozemok o ploche cca 400 m<sup>2</sup> s potenciálom ďalšieho ziskového predaja inej osobe - s pozemkami, ktoré sú menšie, tvoria vstupy k stavbám alebo sú nevyhnutné na údržbu príslušných stavieb alebo sa nachádzajú už pod existujúcou staršou stavbou alebo sú to rigoly, výmoly, prudké brehy a pod. Diskusiu ukončil starosta obce s tým, že vyzval poslancov k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 42/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### I. schvaľuje

- zámer predaja nehnuteľností – KN E - 745 o výmere 165 m<sup>2</sup> druh pozemku vodná plocha v k.ú. Malatíny, zapísaný na LV č. 738 vlastníka Obec Malatíny,
- spôsob predaja predmetného pozemku špecifikovaného v bode a. tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok špecifikovaný v bode a. tohto uznesenia obec nevyužíva; pozemok je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a zároveň časť predmetného pozemku tvorí vjazd a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom je: Ing. Barbora Vitálišová, trvale bytom Partizánska Ľupča 423, 032 15 Partizánska Ľupča

#### II. určuje

- cenu za m<sup>2</sup> pozemku 25 EUR za m<sup>2</sup>
- náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša budúci nadobúdateľ

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x			x	
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x			x	
spolu	5	3		2	

### **10/ Majetkovo-právne záležitosti – žiadosť o kúpu obecného pozemku, manželka Turacovci**

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov, že na základe uznesenia č. 28/3/2023 zo dňa 04.04.2023 žiadatelia doručili dňa 04.05.2023 obci Malatíny vyjadrenie, ktorým súhlasia s odkúpením pozemkov parc.č. KN C – 234/4, 234/5 a 234/6 ( všetky spolu o výmere 31 m<sup>2</sup>) za cenu 25 EUR/m<sup>2</sup> avšak nesúhlasia s odkúpením pozemku parc.č. KN C – 233/2 o výmere 424 m<sup>2</sup> za cenu 25



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

EUR/m<sup>2</sup>. Túto cenu považujú za diskriminačnú a poukázali na cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>, ktorú poslanci OZ schválili pre predaj pozemku susedom manželom Šlachtovcom. Predmetné vyjadrenie obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ a taktiež bolo predmetom zasadnutia stavebnej komisie dňa 16.06.2023 so záverom prerokovať vec na najbližšom zasadnutí OZ a rozhodnúť vo veci. Starosta obce upozornil poslancov, že o cene predmetných pozemkov už rozhodli uznesením č. 28/3/2023 dňa 04.04.2023, preto je potrebné dodržať zákonné postupy pri prijímaní resp. rušení uznesení OZ. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Opakovane sa rozprúdila prudká diskusia a výmena názorov ako v predchádzajúcom bode zasadnutia. Opakovane sa diskutovalo a poukazovalo na ceny pozemkov schválené na predchádzajúcich zasadnutiach OZ pre iných žiadateľov. Opakovane odznel názor, že ceny za m<sup>2</sup> by mali byť pre všetkých rovnaké. Opakovane odznelo, že ceny pozemkov nemožno paušalizovať, nakoľko každý pozemok sa nachádza na inom mieste, má iné veľkostné parametre, má iný druh pozemku, inak sa využíva. Preto nemožno porovnávať veľký rovinný nezastavaný pozemok o ploche cca 400 m<sup>2</sup> s potenciálom ďalšieho ziskového predaja inej osobe - s pozemkami, ktoré sú menšie, tvoria vstupy k stavbám alebo sú nevyhnutné na údržbu príľahlých stavieb alebo sa nachádzajú už pod existujúcou staršou stavbou alebo sú to rigoly, výmoly, prudké brehy a pod. Výsledkom diskusie poslancov bola zhoda v tom, že manželom Turacovcom budú odpredané pozemky, s ktorých cenou vo svojom vyjadrení menovaní súhlasili. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 43/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### I. berie na vedomie

vyjadrenie manželov Turacovcov k uzneseniu obecného zastupiteľstva č. 28/3/2023 zo dňa 04.04.2023, doručené dňa 04.05.2023, ktorým nesúhlasili s odkúpením pozemku parc.č. KN C – 233/2 o výmere 424 m<sup>2</sup> za cenu 25 EUR za m<sup>2</sup> stanovenú citovaným uznesením

#### II. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 28/3/2023 v bode I. písmeno a., z ktorého sa vypúšťa zámer odpredať časti pozemku parc.č. KN C – 233/2 o výmere 424 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 11/ Doručené podania – žiadosť o súhlas s uložením sietí na obecný pozemok, V.Mahút

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce o doručenej žiadosti p. Vojtecha Mahúta, ktorou ako budúci investor 14 rodinných domov žiada o súhlas s uložením sietí do pozemku vo vlastníctve obce. Súčasťou žiadosti bola aj situácia budúceho umiestnenia NN rozvodov el.energie pre budúcu IBV, ktorú poslanci vrátane žiadosti obdržali v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Zároveň bola žiadosť prejednaná na zasadnutí stavebnej komisie dňa 16.06.2023 s odporúčaním odplatného uloženia sietí do obecného pozemku a prejednávania na najbližšom zasadnutí OZ. Zároveň





## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

starosta obce poslancom pripomenul, že uznesením OZ bol v minulosti odsúhlasený investičný zámer výstavby 14 rodinných domov v dvoch etapách (8 + 6 RD). Následne prebehla diskusia, po ktorej poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 44/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### I. berie na vedomie

žiadost' p. Vojtecha Mahúta o súhlas s uložením sietí na pozemok vo vlastníctve obce Malatíny za účelom rozšírenia NNK1 pre IBV so 14 rodinnými domami

#### II. určuje,

že uloženie sietí do pozemku vo vlastníctve obce bude odplatne formou vecného bremena, čo predmetom schvaľovania na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 11/ Doručené podania – žiadost' vo veci stavby „15669-Malatíny-Vyšné Malatíny-zahustenie DTS“, SSD a.s. Žilina v zastúpení ELSPOL-SK, s.r.o., Námestovo

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce o doručenej žiadosti od spoločnosti ELSPOL-SK, s.r.o., Námestovo zastupujúcej SSD, a.s. Žilina v rámci inžinierskej činnosti pre stavbu „15669-Malatíny-Vyšné Malatíny-zahustenie DTS“, ktorou investor žiada o súhlas obce s realizáciou predmetnej stavby a taktiež o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bezodplatne na pozemky vo vlastníctve obce za účelom realizácie tejto stavby. Starosta obce pripomenul poslancom, že sa jedná o rozšírenie a posilnenie verejných rozvodov elektrickej energie vo Vyšných Malatínach, o ktorú obec dlhodobo energetikov žiada. Žiadost', zmluvu a situáciu stavby obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Zároveň bola vec prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie dňa 16.06.2023 s odporúčaním prejednanja na najbližšom zasadnutí OZ. Následne prebehla diskusia, po ktorej poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 45/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### I. súhlasí

s realizáciou stavby „15669 Malatíny – Vyšné Malatíny – zahustenie DTS“ na pozemkoch vo vlastníctve obce špecifikovaných v predloženej žiadosti s podmienkou zachovania odvodnenia

#### II. schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce Malatíny parc.č E KN – 891/1, 809/1, 1070/1, 971/1 a 1067/1 v k.ú. Malatíny zapísaných na LV č. 738 a LV č. 276, za účelom realizácie stavby „15669 Malatíny – Vyšné Malatíny – zahustenie DTS“ bezodplatne, podľa prílohy.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### **11/ Doručené podania – dohoda o ukončení zmluvy o poskytovaní príspevku na dopravné služby, ARRIVA Liorbus, a.s. Ružomberok**

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce o doručenej dohode o ukončení zmluvy o poskytovaní príspevku na dopravné služby vo verejnom záujme – príspevok na prímestskú autobusovú dopravu doručenej od spoločnosti ARRIVA Liorbus, a.s. Ružomberok. Dohodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Po prerokovaní dohody poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 46/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### **schvaľuje**

dohodu o ukončení Zmluvy o poskytnutí príspevku na úhradu nákladov dopravných služieb v prímestskej autobusovej doprave zo dňa 15.12.2019 uzatvorenej medzi Obcou Malatíny a dopravcom ARRIVA Liorbus, a.s., Bystrická cesta 62, 034 01 Ružomberok, IČO 36 403 431.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### **11/ Doručené podania – žiadosť o platbu „Stavebné úpravy Zvonice“**

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov obce o doručenom zamietnutí žiadosti o platbu vo veci refundácie nákladov na rekonštrukciu zvonice. Uviedol, že obec urobila všetko potrebné pre schválenie platby zo strany PPA. Avšak zmluvná externá spoločnosť podala žiadosť o platbu až po stanovenom termíne. Vec bola prerokovaná aj na zasadnutí MAS Stredný Liptov, ktorá zabezpečovala predmetnú dotáciu. Starosta obce ďalej uviedol, že na PPA ako aj generálnemu riaditeľovi PPA bol zaslaný list, v ktorom obec žiada o refundáciu nákladov, nakoľko k oneskorenému podaniu nedošlo zavinením obce. Momentálne čakáme na odpoveď. Po prerokovaní veci pristúpili poslanci k hlasovaniu.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 47/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

#### berie na vedomie

oznámenie o zamietnutí žiadosti o platbu vo veci refundácie finančných nákladov na „Stavebné úpravy Zvonice v Malatínach“ kód projektu 309070Y8075001, doručenej dňa 24.05.2023 od Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 12/ Rôzne

V rámci bodu Rôzne starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány informoval poslancov OZ o nasledovnom:

- o ústnom podaní sťažnosti p. Hrnčiarovej na problémového psa p. Vitáliša, ako aj ďalších potulujúcich sa psov v dedine bez sprievodu majiteľa/chovateľa. K uvedenému starosta obce uviedol, že vec riešil ústnym dohovorom a upozornením menovaného občana, ako aj na možnosť pokuty.
- o podanej žiadosti obce na zaradenie medzi zraniteľných odberateľov elektrickej energie na rok 2024
- o podanej žiadosti p. Smrekovskej na riešenie situácie so susedom p. Kmecom. Starosta k uvedenému uviedol, že vec bola bezodkladne ihneď riešená s menovaným dohovorom a dôrazným upozornením na nevhodnosť správania s upozornením, že v prípade opakovania bude menovaný riešený oznámením na polícii. Menovaný svoje konanie ihneď ústne oľutoval, ospravedlnil sa a prisľúbil, že sa podobné konanie nebude opakovať. Problém bol následne prejednaný aj na komisii verejného poriadku.
- o prebiehajúcich úkonoch na spoločnom stavebnom úrade v rámci priestupkového konania vo veci začatej stavby p. Krausom a uložení pokuty podľa stavebného zákona
- o stave veci nariadeného odstránenia oplotenia p. Kráľovenského
- o vydarených akciách, ktoré prebehli v obci, a to Beh dolinkami, na ktorý obec prispela sumou 600 EUR a Deň detí, ktorý bol spojený so stavaním mája. Aj tu obec tradične ako každý rok finančne prispela na zakúpenie sladkostí a občerstvenia

*Poslanec Ing. Peter Pethö*

- dotazoval starostu obce, kto je administrátorom facebookovej stránky s názvom Obec Malatíny a odkedy je to ďalší oficiálny komunikačný kanál v obci. K uvedenému starosta obce uviedol, že obec nemá žiadny oficiálny FB profil, administrátorom nie je obec a jej pracovníčka resp. starosta. K uvedenému sa rozprúdila prudká diskusia s výmenou názorov, v ktorej odznelo, že nie je korektné, aby súkromná skupina osôb založila na Facebooku profil, ktorý svojím názvom evokuje, že sa jedná o oficiálnu stránku a oficiálny komunikačný kanál obce. Preto by bolo vhodné od administrátorov, aby názov stránky zmenili.

*Poslanec Martin Gejdoš*

- poukázal na problém kosenia verejných priestorov ako aj súkromných pozemkov obci. K uvedenému starosta obce uviedol, že verejné priestranstvo pred obecným úradom a kultúrnym domom ako aj okolo bytoviek zabezpečuje sám alebo mu pomáha jeden z nájomníkov p. Vitko. Kosenie cintorínov si



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny, konaného dňa 19.06.2023  
o 17:00 hod., v budove Kultúrneho domu obce Malatíny.

zabezpečuje obec externe dodávateľsky. Je to náročný terén a interval kosenia závisí aj od finančných možností obce. Čo sa týka pozemkov okolo štátnej cesty, to zabezpečuje správa ciest, ktorú na vec viac krát upozornil. Ku koseniu súkromných záhrad a pozemkov starosta uviedol, že na úvod ústne požiada vlastníkov dotknutých pozemkov, aby urobili nápravu. Až následne bude vec riešiť oznámením na príslušný orgán, ktorým je pozemkový úrad.

- informoval, že vlastník multifunkčného ihriska, ktoré je umiestnený v rámci kempu, toto ponúka na odpredaj

- informoval sa vo veci umiestnenia lampy verejného osvetlenia na zrealizované detské ihrisko v Nižných Malatínach.

### Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie č. 48/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

Hlasovanie:

Meno poslanca	Prítomný	Za	Proti	Zdržal sa	Neprítomný
Tomáš Hrnčiar	x	x			
Ing. Peter Pethö	x	x			
Martin Gejdoš	x	x			
Mgr. Petra Diškancová	x	x			
Marian Feherpataky	x	x			
spolu	5	5			

### 13/ Záver

Starosta obce Ing. Jaroslav Podhorány po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Malatíny ukončil o 18:50 hod.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Jašková

Overovatelia: 1. Ing. Peter Pethö  
2. Tomáš Hrnčiar

**Ing. Jaroslav Podhorány**  
starosta obce