

Uznesenie č. 49/5/2023

K bodu programu č. 1: Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa z auditu účtovnej závierky rok 2022
5. Výročná správa obce Malatíny za rok 2022
6. Doručené podania
7. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 – schválenie
8. Majetkovo-právne záležitosti
9. Rôzne
10. Záver

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 50/5/2023

K bodu programu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie určenie

- | | |
|----------------------------|---|
| a. zapisovateľa: | Ing. Zuzana Jašková |
| b. overovateľov zápisnice: | 1. Mgr. Petra Diškancová
2. Marian Feherpataky |

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 51/5/2023

K bodu programu č. 3: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 52/5/2023

K bodu programu č. 4: Správa z auditu účtovnej závierky rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Malatíny za rok 2022 vykonanej pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Malatíny zo dňa 15. augusta 2023.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 53/5/2023

K bodu programu č. 5: Výročná správa obce Malatíny za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o spracovaní, o obsahu Výročnej správy obce Malatíny za rok 2022 a o jej overení audítorom.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 54/5/2023

K bodu programu č. 6: Doručené podania – žiadosť o prenájom nehnuteľnosti, pozemku, J.Šlachta

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve a spoluvlastníctve obce Malatíny doručenej dňa 18.07.2023.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 55/5/2023

K bodu programu č. 6: Doručené podania – Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb autorizovaného bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

Dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb autorizovaného bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany uzatvorenej dňa 29.09.2022 medzi obcou Malatíny a Ing. Vratislav Bargár, Diviaky – Červenej armády 951/5, 039 01 Turčianske Teplice, IČO 46902015, podľa prílohy.

II. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb autorizovaného bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany medzi obcou Malatíny a Ing. Vratislav Bargár, Diviaky – Červenej armády 951/5, 039 01 Turčianske Teplice, IČO 46902015, uzavretého na dobu neurčitú, bez zmeny ceny za vykonávané služby t.j. 120 EUR bez DPH /polrok plus cestovné náklady, podľa prílohy.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 56/5/2023

K bodu programu č. 6: Doručené podania – cenová ponuka – vidiecka cesta Nižné Malatíny

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

I. berie na vedomie

predloženú cenovú ponuku na rekonštrukciu vidieckej cesty v Nižných Malatínach v sume 30.853,62 EUR.

II. schvaľuje

zámer rekonštrukcie vidieckej cesty v Nižných Malatínach.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 57/5/2023

K bodu programu č. 6: Doručené podania – sťažnosť, PaedDr.J.Javorková a Mgr.V.Javorka

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

sťažnosť manželov Javorkovcov na vlastníka chovaných zvierat resp. osobu, ktorá má zverené chované zvieratá (ovce) na p.I.Pethöví podanú dňa 17.08.2023

II. žiada

starostu obce Malatíny, aby sťažnosť riešil v súlade s platnými právnymi predpismi a vyzval p. I.Pethöví na zjednanie nápravy a vykonanie takých opatrení, aby chované zvieratá (ovce) nevníkali na pozemky manželov Javorkovcov a nespôsobovali im škody a neznečisťovali ich pozemky.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 58/5/2023

K bodu programu č. 6: Doručené podania – žiadosť o súčinnosť, M.Martinka

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. prerokovalo

žiadosť o súčinnosť p.M.Martinku vo veci poškodenej dreviny (lipy) po požiari spôsobenom bleskom, ktorá sa nachádza na susednom pozemku parc.č. 74 a ktorá svojim zlým stavom môže ohrozovať bezpečnosť a zdravie ľudí ako aj spôsobiť škody na majetku

II. žiada

starostu obce Malatíny, aby písomne vyzval vlastníka pozemku, na ktorom sa nachádza poškodená drevina na riešenie veci.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 59/5/2023

K bodu programu č. 6: Doručené podania – žiadosť o súhlas s uložením sietí na obecný pozemok, V.Mahút

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

schvaľuje

v súlade s uznesením č. 44/4/2023 zo dňa 19.06.2023 uloženie sietí do pozemku vo vlastníctve obce formu vecného bremena, ktoré bude zriadené odplatne. Odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorázová vo výške 3.000,- EUR.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 60/5/2023

K bodu programu č. 7: Rozpočtové opatrenie 4/2023 - schválenie

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

I. prerokovalo

návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2023

II. schvaľuje

- a. rozpočtové opatrenie č. 4/2023 podľa prílohy
- b. použitie rezervného fondu vo výške 10.823,- EUR na splatenie Municipálneho úveru z Prima banka Slovensko, a.s.
- c. použitie rezervného fondu vo výške 20.000,- EUR za účelom financovania rekonštrukcie vidieckej cesty v súlade s uznesením OZ č. 56/5/2023 bodom II. zo dňa 28.08.2023.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 61/5/2023

K bodu programu č. 8: Majetkovo-právne záležitosti – odpredaj obecného pozemku, Ing.B.Vitálišová

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja pozemku obce Malatíny bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- a. predaj pozemku parc.č. KN E – 745 o ploche 165 m², druh pozemku vodná plocha zapísaného na LV č. 738 vlastníka obec Malatíny v k.ú. Malatíny

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok obec nevyužíva; pozemok je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a zároveň časť predmetného pozemku tvorí vjazd a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom je: Ing. Barbora Vitálišová, trvale bytom Partizánska Ľupča 423, 032 15 Partizánska Ľupča

Kúpna cena pozemku 25 EUR za m² v súlade s uznesením č. 42/4/2023 zo dňa 19.06.2023; spolu celkom 4125,- EUR.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša budúci nadobúdateľ.

- b. vyradenie pozemku parc.č KN E – 745 o ploche 165 m², druh pozemku vodná plocha zapísaného na LV č. 738 v k.ú. Malatíny z majetku obce.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 62/5/2023

K bodu programu č. 8: Majetkovo-právne záležitosti – odpredaj obecného pozemku, manželia Turacovci

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja pozemku obce Malatíny bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- a. predaj pozemkov parc.č. KN C - 234/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; KN C - 234/5 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN C - 234/6 o výmere 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na LV č. 276 vlastníka Obec Malatíny v k.ú. Malatíny,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky všetky spolu o ploche 31 m² obec nevyužíva; pozemky sú je príľahlými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov a zároveň sa parcela 234/5 nachádza pod stavbou vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov. Pozemky spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov budú tvoriť jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku a usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcimi nadobúdateľmi sú: Jozef Turac a manž. Mgr. Monika Turacová, PhD., rod. Mordelová, obaja trvale bytom 032 15 Malatíny 25

Kúpna cena pozemku 25 EUR za m² v súlade s uznesením č. 28/3/2023 zo dňa 04.04.2023; spolu celkom 775,- EUR.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znášajú budúci nadobúdatelia.

- b. vyradenie pozemkov parc.č. KN C - 234/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie; KN C - 234/5 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN C - 234/6 o výmere 22 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky zapísané na LV č. 276 v k.ú. Malatínz majetku obce.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 63/5/2023

K bodu programu č. 8: Majetkovo-právne záležitosti – Zmluva o zriadení vecného bremena, SSD, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

I. prerokovalo

návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, doručeného dňa 14.07.2023 pod č. 321/2023, podľa prílohy

II. schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena so Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, podľa prílohy. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časť pozemku v k.ú. Malatíny parc.č KN-E 730, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 3793 m² zapísaného na LV č. 738 vlastníka Obec Malatíny, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 14 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-104/2022 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 14.03.2023 pod č. G1-193/2023. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby „14019 - Malatíny - Nižné Malatíny – Rozšírenie NNK“. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Uznesenie č. 64/5/2023

K bodu programu č. 9: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Malatínach podľa § 11 ods. 4 č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

V Malatínach, 28.08.2023

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce