

Dátum: 30 -04- 2019	Registratúrny znak:
Podacie číslo: 153/2019	Číslo spisu:
Vydáva:	Vybavuje:

OBEC MALATÍNY

Obecný úrad, 032 15 Partizánska Ľupča

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2018/07957-03/SHa
2019/00758

V Liptovskom Mikuláši dňa 29.04.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Navrhovatelia **Bc. Tomáš Frniak, Kráľova Lehota 129, 032 33 Kráľova Lehota, Miroslav Olej a Andrea Olejová**, obaja bytom **Ľubel'a 66, 032 14 Ľubel'a, Matej Korman, Lisková 495, 034 81 Lisková, Mária Muriňová, Pod dubami 212/15, 034 01 Liptovská Štiavnica, Ivana Sekejová, Likavka 525, 034 95 Likavka** zast. splnomocneným Ivanom Sekejom, bytom **Priebežná 489/9, 031 01 Liptovský Mikuláš** - návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu**“ a „**Prístupová komunikácia**“ v k.ú. Malatíny

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Bc. Tomáš Frniak, Kráľova Lehota 129, 032 33 Kráľova Lehota, Miroslav Olej a Andrea Olejová**, obaja bytom **Ľubel'a 66, 032 14 Ľubel'a, Matej Korman, Lisková 495, 034 81 Lisková, Mária Muriňová, Pod dubami 212/15, 034 01 Liptovská Štiavnica, Ivana Sekejová, Likavka 525, 034 95 Likavka** zast. splnomocneným Ivanom Sekejom, bytom **Priebežná 489/9, 031 01 Liptovský Mikuláš** podali dňa 8. 10. 2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu**“ na pozemku parc.č. **KN-C 449/9 a KN-C 512** (cesta III. triedy) v k.ú. Malatíny a prípojky na pozemku **parc. č. KN-C 449/9 a KN-C 449/6, 449/7, 449/8** v k. ú. Malatíny a „**Prístupová komunikácia**“ na pozemku parc. č. **KN-C 449/9, 449/8, 449/7** a napojená na cestu III. triedy (parc. č. **KN-C 512**), v k.ú. Malatíny. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods.1 písm.a) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a/ stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Zb. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu**“ na pozemku parc.č. **KN-C 449/9 a KN-C 512** (cesta III. triedy) v k.ú. Malatíny a prípojky na pozemku **parc. č. KN-C 449/9 a KN-C 449/6, 449/7, 449/8** v k. ú. Malatíny a stavby „**Prístupová komunikácia**“ na pozemku parc. č. **KN-C 449/9, 449/8, 449/7**, napojenej na cestu III/2324 (parc. č. **KN-C 512**), v k.ú. Malatíny.

Členenie na stavebné objekty :

SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu

SO 02 – Prístupová komunikácia

Popis stavby :

Prístupová komunikácia - je navrhovaná jednopruhovú obojsmernú prístupovú komunikáciu šírky 3,00 m ukončenú obrátkom v zmysle priloženej projektovej dokumentácie, ktorá bude priamo nadväzovať na cestu III/2324. Je zaradená do kategórie miestna obslužná komunikácia – jednopruhovú obojsmernú (slepá cesta). Komunikácia umožní premávku vozidiel s dĺžkou 9,00 m. Dopravné napojenie je riešené pomocou križovatky s existujúcou cestou III. triedy. V mieste pred napojením na existujúcu cestu III. triedy bude vybudovaný priepust. Prístupová komunikácia sa začína v mieste napojenia na cestu III. triedy a končí v mieste obrátiska.

Smerové a výškové vedenie :

Smerové vedenie pozostáva z priamych úsekov a smerových oblúkov. Do lomov smerového polygónu sa navrhli prosté kružnicové oblúky. Pozdĺžny a priečny sklon bol navrhnutý tak, aby bolo zabezpečené odvedenie zrážkových vôd do príahleho terénu. Niveleta komunikácie bude vedená v pozdĺžnych sklonoch, ktoré predpisuje norma. Priečny sklon je jednostranný.

Skladba konštrukčných vrstiev komunikácie s asfaltovým krytom :

- asfaltový betón AC11 0, CA 45/80-75, I.....	50 mm
- spojovací postrek asphalt. PSA, CBP.....	0,5 kg/m ²
- AC22 P, CA 35/50, I.....	50 mm
- štrk vybrovaný ŠV.....	200 mm
- štrkodrava ŠD 31,5 (45)	<u>200 mm</u>
Spolu :	500 mm

Rozšírenie verejného vodovodu – navrhované rozvodné vodovodné potrubia v rámci urbanistickej zóny sú v nadväznosti na navrhovanú komunikáciu a rozmiestnenie rodinných domov. Trasa navrhovaných potrubí HDPE DN80 dĺžky 100m začína napojením na existujúci verejný vodovod. Trasa ďalej pokračuje cez cestu III. triedy (parc. č. KN-C 512), cez pozemok parc.č. KN-C 449/9. Na konci vetvy bude umiestnený hydrant (H1) s funkciou vzdušníka. Na jednotlivé pozemky k budúcim rodinným domom sú navrhované vodovodné prípojky HDPE DN32 v celkovej počte 3 ks, v celkovej dĺžke 10 m. Prípojky sa na navrhované predĺženie verejného vodovodu napoja cez navrtavací pás. Prípojky budú privedené na pozemky parc.č. KN-C 449/6, 449/7 a 449/8 v k.ú. Malatíny.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

- trvale trávne porasty

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF :

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanoviská k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde :

- pozemok parc. č. KN-C 449/9, na ktorom bude umiestnená prístupová komunikácia - pod č. OU-LM-PLO-2018/013188-2-SVA, OU-LM-PLO-2019/000582-2-SVA zo dňa 02. 01. 2019.
- pozemok parc. č. KN-C 449/8, na ktorom bude umiestnená časť obrátiska - OU-LM-PLO-2019/000835-2-SVA zo dňa 11. 01. 2019.
- pozemok parc. č. KN-C 449/7, na ktorom bude umiestnená časť obrátiska - OU-LM-PLO-2019/000835-2-SVA zo dňa 11. 01. 2019.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Presné umiestnenie navrhovanej stavby je zrejmé zo zakreslenia v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí súčasť tohoto rozhodnutia.

SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu - trasa navrhovaných potrubí HDPE 100, DN80 dĺžky 100m začína napojením na existujúci verejný vodovod. Trasa ďalej pokračuje cez cestu III. triedy (parc. č. KN-C 512), cez pozemok parc.č. KN-C 449/9. Na konci vetvy bude umiestnený hydrant (H1) s funkciou vzdušníka. Na jednotlivé pozemky k budúcim rodinným domom sú navrhované vodovodné prípojky HDPE DN32 v celkovej počte 3 ks, v celkovej dĺžke 10 m. Prípojky sa na navrhované predĺženie verejného vodovodu napoja cez návrtavací pás. Prípojky budú privedené na pozemky parc.č. KN-C 449/6, 449/7 a 449/8 v k.ú. Malatíny.

SO 02 – Prístupová komunikácia bude umiestnená na pozemku **parc. č. KN-C 449/9** s obrátkom na pozemkoch **parc.č. KN-C 449/8, 449/7** v **k.ú. Malatíny**. Bude napojená na cestu III/2324 (parc. č. KN-C 512) v **k.ú. Malatíny**.

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN :

- Križovanie, resp. súběhy s inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle priestorovej normy
- STN 73 6005 a súvisiacich predpisov
- STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia
- STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami
- STN 73 0873 Požiarne vodovody
- Vyhl. č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :

- Priestor návrhu je situovaný v intraviláne obce Malatíny na území kde platí 2. stupeň územnej ochrany, mimo územia NATURA 2000.
- Dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov.
- Elektronické komunikačné siete – 1,5 m na obidve strany od osi trasy, 2 0 m do hĺbky od úrovne zeme
- Elektrické vedenie vonkajšie 1 kV – 35 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča
35 kV – 110 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča
110 kV – 220 kV – 20 m na obidve strany od krajného vodiča
- Elektrické podzemné vedenie do 110 kV – 1 m na obidve strany od krajného vodiča
nad 110 kV – 3 m na obidve strany od krajného vodiča
- Verejný vodovod alebo kanalizácie do 500 mm – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia
nad 500 mm – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** v súhlasnom vyjadrení pod č. OÚ-LM-OSZP-2018/013018-002-MA zo dňa 17. 12. 2018 :
- S odpadmi, ktoré budú vznikaf počas výstavby aj počas prevádzky stavby, sa bude

nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.

- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o odovzdaní odpadov oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby, ktoré už nebude možné využiť, je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Výkopová zemina, pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať (odovzdanie do povoleného zariadenia, prípadne požiadať o vydanie súhlasov podľa §97 ods. 1 písm. s, t, v).
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP v súhlasnom vyjadrení pod č. OÚ-LM-OSZP-2018/13020-02-CEN zo dňa 17. 12. 2018 :**
 - Stavba je situovaná v intraviláne obce Malatíny na území kde platí 2. stupeň územnej ochrany, mimo územia NATURA 2000. Z pohľadu záujmov chránených zákonom o ochrane prírody a krajiny požaduje správny orgán dodržať nasledovné podmienky :
 - Pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
 - Zemné práce vykonať tak, aby po ich ukončení neboli vytvorené ryhy a nedochádzalo k pôdnej erózii. V prípade výskytu invázných druhov rastlín (ako napr. zlatobyľ kanadská, netýkavka žliazkatá, pohánkovec japonský a iné) je vlastník pozemku povinný realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázneho druhu a s takouto zeminou musí nakladať ako so stavebným odpadom a zneškodniť ju na skládke odpadu.
 - Prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť v zmysle § 47 ods. 3 a § 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (vyžaduje sa súhlas obce).
 - Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
 - Nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
 - Po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch, s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy v súhlasnom vyjadrení pod č. OÚ-LM-OSZP-2018/013021-2/Mk zo dňa 28. 12. 2018 :**
 - Z hľadiska vodohospodárskeho s umiestnením a realizáciou stavby súhlasí bez pripomienok.
 - Upozornenie :
 - Stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ je vodnou stavbou a podlieha vodoprávnemu povoleniu § 26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách. O povolenie je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad s predložením potrebných dokladov.

- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO-2018/013188-2-SVA, OU-LM-PLO-2019/000582-2-SVA zo dňa 02. 01. 2019:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. KN-C 449/9 vo vlastníctve stavebníkov.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvale trávne porasty na zastavané plochy, prípadne na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla príp. kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO-2019/000835-2-SVA zo dňa 11. 01. 2019 :
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. KN-C 449/8 vo vlastníctve stavebníkov.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvale trávne porasty na zastavané plochy, prípadne na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla príp. kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO-2019/001139-3-SVA zo dňa 28. 01. 2019 :
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. KN-C 449/7 vo vlastníctve stavebníkov.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvale trávne porasty na zastavané plochy, prípadne na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla príp. kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.** vo vyjadrení k projektu stavby „Prístupová komunikácia“ pod č. 5539/2018/PŠ zo dňa 19. 09. 2018 :
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí.
- V trase plánovanej prístupovej komunikácie sa nenachádzajú potrubia ani zariadenia v prevádzke LVS, a.s..
- **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.** vo vyjadrení k projektu stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ pod č. 2725/2018/MH zo dňa 11. 05. 2018 :

- V lokalite je navrhované rozšírenie verejného vodovodu HDPE DN 80, v celkovej dĺžke 100,0 m. S predloženým projektom LVS, a.s. súhlasí s týmito pripomienkami :
- Vzhľadom na umiestnenie plánovaného rozšírenia vodovodu a tlakových pomerov v existujúcej vodovodnej sieti LVS, a. s., napojí navrhované rozšírenie na existujúci verejný vodovod až po vybudovaní redukčnej šachty na verejnom vodovode, na ktorej výstavbe sa zaväzuje podieľať aj investor plánovaného rozšírenia verejného vodovodu.
- Pretože stavba vodovodu je v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnou stavbou, musí byť povolená rozhodnutím OÚ ŽP.
- V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami dodržať ochranné pásmo navrhovaného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Ďalšie siete musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany.
- Pásmo ochrany navrhovaného vodovodu musí byť vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- Napojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci verejný vodovod zrealizujú za úhradu pracovníci spoločnosti LVS, a.s. na základe predloženej objednávky.
- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu nebude mať charakter požiarneho vodovodu. Potrebu vonkajšej požiarnej vody bude potrebné zabezpečiť z iného vodného zdroja (požiarna nádrž, recipient).
- Všetky armatúry použité pri výstavbe vodovodu musia mať ťažkú protikoróziu ochranu podľa požiadaviek noriem GSK.
- Na začiatku, na konci a v lomových bodoch navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu umiestniť markery pre vytýčenie trasy vodovodného potrubia.
- V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v správe LVS, a.s. je potrebné ich bezodkladne nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
- Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí prizývať zástupcu spoločnosti LVS, a.s., inak nebude LVS, a.s. súhlasí s kolaudáciou stavby. Kontakt - p. Kováč tel. č. 0905 850 726.
- Pred napojením rozšírenia na verejný vodovod dohodnúť v zmluve (resp. v zmluve o budúcej zmluve) medzi spoločnosťou LVS, a.s. a investorom podrobnosti prevzatia vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu do prevádzky alebo vlastníctva.
- Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech LVS, a. s., na pozemkoch, na ktorých budú uložené navrhované potrubia verejného vodovodu. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
- Po ukončení výstavby požaduje LVS, a.s. projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj v digitálnej forme
- **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina** v súhlasnom vyjadrení pod č. 4300088258 zo dňa 27. 9. 2019 :
- V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú nadzemné vzdušné vedenia NN, ako aj podperné body. Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, a.s.,

- ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné prejednať postup prác na stredisku údržby v Liptovskom Mikuláši.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSD, a.s. z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
 - V súbahu a križovaní NN zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení SSD, a.s., spoločnosť nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.
 - V danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
 - **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, technicko-správny úsek pre región Liptov, Liptovský Mikuláš** vo vyjadrení pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty a pre vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty pod č. 2/2018/479/tsú-238 zo dňa 03. 05. 2018 :
 - **Podmienky SC ŽSK pre uloženie prípojky do telesa cesty III/2324:**
 - Prípojka bude križovať cestu III/2324 v ckm 0,899 pretlakom cestného telesa na parcele KN-C 512, k. ú. Malatíny - druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, na ktorú nie je založený list vlastníctva.
 - Majetkovým správcom cesty III/2324 je Správa ciest ŽSK, vlastníkom cesty je Žilinský samosprávny kraj. Stavebný objekt je navrhnutý na osadenie do cestného telesa; po majetkovo - právnom usporiadaní pozemkov pod cestným telesom sa vlastníkom prípojky zaväzuje zriadiť vecné bremeno na dotknutý úsek cesty.
 - **Podmienky pre realizáciu stavby :**
 - Štartovacia a cieľová jama budú umiestnené mimo cestný pozemok min. 1,0m od cestného telesa t. j. 1,0m od vonkajšej hrany priekopy resp. päty svahu.
 - Prípadný výkopový materiál bude uložený mimo cestné teleso, vozovka cesty bude priebežne čistená.
 - Prípojka bude uložená v schválenej hĺbke kolmo na os vozovky a do chráničky, ktorá bude presahovať min. 1,0 m za hranicu cestného pozemku.
 - Po položení prípojky bude cestný pozemok upravený do riadneho stavu s obnovením odvodnenia cestného telesa.
 - Stavebník pred začatím prác v telese cesty III/2324 požiada v zmysle § 8, Zák. č.135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách o rozhodnutie cestný správny orgán, ktorému spolu so svojou žiadosťou predloží aj toto naše vyjadrenie.
 - Pracovisko na ceste bude zabezpečené dopravným značením podľa schémy odsúhlasenej OR PZ ODI Liptovský Mikuláš.
 - Práce v telese cesty vykonať v období apríl - september bežného roka.
 - Záručná lehota na stavebné práce v telese cesty je 60 mesiacov odo dňa písomného prevzatia stavebného úseku cesty zástupcom správcu komunikácie. Počas trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty.
 - Začatie a ukončenie prác v telese cesty oznámi stavebník zástupcovi SC ŽSK, p. Vyšný - tel. 0918 370 176, ktorý po ukončení prác písomne prevezme stavebný úsek cesty. Pokiaľ stavebný úsek cesty nebude písomne odovzdaný zástupcovi SC ŽSK, budú považované stavebné práce za nedokončené a záručná lehota nezačne plynúť.
 - Toto vyjadrenie je podkladom pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty. SC ŽSK zároveň súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty III/2324 na čas nevyhnutne potrebný pre uloženie prípojky do telesa cesty a vykonanie stavebných úprav cesty III/2324 po zásahu.

- Upozornenie :
- Odo dňa zásahu do telesa cesty do termínu písomného prevzatia stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a zástupcom SC ŽSK sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom. Stavebník preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté tretím osobám z titulu stavebno- technického stavu cesty.
- Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník stavebnému úradu „Preberací protokol o prevzatí stavby“ o odovzdaní a prevzatí stavebného úseku cesty medzi stavebníkom a SC ŽSK. Bez kladného stanoviska správcu cesty ku stavebným úpravám cesty nebude vydané kolaudačné rozhodnutie.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v povolení na čiastočnú uzávierku cesty III/2324 pod č. LM-OCDPK-2018/009426-002 zo dňa 03. 09. 2018 :
 - V plnom rozsahu dodržať podmienky dané stanoviskom SC ŽSK č.2/2018/930/tsú - 482 zo dňa 21.08.2018 a stanoviskom ODI ORPZ LM č. ORPZ-LM-ODI-104-080/2018 zo dňa 13.08.2018.
 - Začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť ODI ORPZ Liptovský Mikuláš na tel. čísle 0961 453511 alebo 0961 453510.
 - Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase tak, aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na ceste III/2324.
 - ODI ORPZ v LM si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.
 - Napojenie na cestu III/2324 bude realizované cez ľavostrannú priekopu tak, aby nebolo narušené odvodnenie cesty, premostenie bude realizované osadením železo- betónových rúr o min. priemere 400mm a dĺžkou premostenia 4,0m.
 - Odvodnenie vjazdu bude navrhnuté a stavebne realizovaná tak, aby zrážková voda z výjazdu nestekala na cestu III/2324.
 - Min. 15,0m úsek od napojenia bude bezprašný.
 - Presný termín začatia a ukončenia prác žiadateľ oznámi správcovi cesty, ktorý po ukončení prác písomne prevezme miesto napojenia na cestu III/2324.
 - V termíne do 15.9.2018 obnoví SC ŽSK - závod Liptov v mieste navrhovaného vjazdu cestnú priekopu.
 - V prípade nedodržania podmienok v zmysle tohto rozhodnutia, budú voči žiadateľovi vyvedené dôsledky v zmysle ustanovenia v zmysle §22a zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v rozhodnutí na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie pod č. OU-LM-OCDPK-2018/009129-002 zo dňa 24. 08. 2018, v ktorom povoľuje zvláštne užívanie pozemnej komunikácie č. III/2324 v k.ú. Malatíny, z dôvodu rozšírenia vodovodu k predmetnej stavbe „Rozšírenie verejného vodovodu“.
- **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v rozhodnutí na pripojenie komunikácie pod č. OU-LM-OCDPK-2018/009424-002 zo dňa 03. 09. 2018, v ktorom povoľuje pripojenie komunikácie z dôvodu zabezpečenia dopravného prístupu k stavbám rodinných domov.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** v záväznom stanovisku pod č. KPUZA-2018/15225-2/63419/FUR zo dňa 10. 08. 2018 :
 - Termín zahájenia stavebných prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 - Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
 - Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
 - Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- K navrhovanej stavbe sa vyjadrili :**
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 17. 12. 2017 a odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP vo vyjadrení zo dňa 17. 12. 2018 a odbor štátnej vodnej správy vo vyjadrení zo dňa 28. 12. 2018, Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš vo vyjadreniach zo dňa 11. 05. 2018 a 19. 9. 2018; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina vo vyjadrení zo

dňa 27. 09. 2018, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný úrad v stanoviskách zo dňa 02.01.2019, 11.01.2019 a 28.01.2019, Žilinský samosprávny kraj v Žiline, odbor dopravy a územného plánovania vo vyjadrení zo dňa 27.07.2018, Správa ciest ŽSK, technicko-správny úsek pre región Liptov, Liptovský Mikuláš vo vyjadrení (uloženie prípojky) pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty a pre vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty zo dňa 03. 05. 2018, Správa ciest ŽSK, technicko-správny úsek pre región Liptov, Liptovský Mikuláš vo vyjadrení (napojenie prístupovej komunikácie) pre vydanie rozhodnutia na zriadenie vjazdu a vo vyjadrení pre vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty zo dňa 21.08.2018, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v povolení na čiastočnú uzávierku cesty zo dňa 03.09.2018, v rozhodnutí na zvláštne pozemnej komunikácie zo dňa 24. 08. 2018 a v rozhodnutí na pripojenie komunikácie zo dňa 03. 09. 2018, Krajský pamiatkový úrad v Žiline v záväznom stanovisku zo dňa 10.08.2018, Slovak Telekom, a.s. vo vyjadrení zo dňa 13. 12. 2018, Orange Slovensko, a.s., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 20.09.2018.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Bc. Tomáš Frniak, Kráľova Lehota 129, 032 33 Kráľova Lehota, Miroslav Olej a Andrea Olejová, obaja bytom Ľubel'a 66, 032 14 Ľubel'a, Matej Korman, Lisková 495, 034 81 Lisková, Mária Muríňová, Pod dubami 212/15, 034 01 Liptovská Štiavnica, Ivana Sekejová, Likavka 525, 034 95 Likavka zast. splnomocneným Ivanom Sekejmom, bytom Priebežná 489/9, 031 01 Liptovský Mikuláš podali dňa 8. 10. 2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemku parc.č. KN-C 449/9 a KN-C 512 (cesta III. triedy) v k.ú. Malatíny a prípojky na pozemku parc. č. KN-C 449/9 a KN-C 449/6, 449/7, 449/8 v k. ú. Malatíny a „Prístupová komunikácia“ na pozemku parc. č. KN-C 449/9, 449/8, 449/7 a napojená na cestu III. triedy (parc. č. KN-C 512), v k.ú. Malatíny. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad zast. Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. 01. 2019. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V stanovenom termíne neboli vznesené námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu uvedenými v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so záujmami obce Malatíny.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zмене a doplnení niektorých zákonov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vlastníctvo bolo preukázané : Listom vlastníctva č. 949, č. 950 a č. 951, k.ú. Malatíny.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov : 80,- eur

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na obec Malatíny prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jaroslav Podhorány
starosta obce

Doručuje sa

- Účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou

Obec Malatíny s tým, že starosta obce oboznámi občanov na webovom sídle obce po dobu 15 dní

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne na webovom sídle obce, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste správneho orgánu, ktorého sa konanie týka. Posledný deň 15 dňovej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

Obec Malatíny, starosta obce Jaroslav Podhorány, Malatíny 9, 032 15 Partizánska Ľupča
Bc. Tomáš Frniak, Kráľova Lehota 129, 032 33 Kráľova Lehota, Miroslav Olej a Andrea Olejová, obaja bytom Ľubel'a 66, 032 14 Ľubel'a, Matej Korman, Lisková 495, 034 81 Lisková, Mária Muriňová, Pod dubami 212/15, 034 01 Liptovská Štiavnica, Ivana Sekejová, Likavka 525, 034 95 Likavka zast. **splnomocneným Ivanom Sekejom, bytom Priebežná 489/9, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Technicko – správny úsek pre región Liptov, Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta /obce/ dňa : 30 -04- 2019

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta /obce/ dňa : 14 -05- 2019

Oznámené na webovom sídle obce a na CUET :

www.obcemaletiny.sk

(Elektronická tabuľa, rozhlas , lokálne TV a iné miestne médiá ...)

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia