

**Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

OBEC Malatíny

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/4451-2/MMo

V Liptovskom Mikuláši dňa 20.06.2022

Vybavuje: Ing. Modrovská

Tel.: +421-44 55 65 344

E-mail: maria.modrovska@mikulas.sk

Dátum: 21-06-2022	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania podľa §36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ Obec Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 00 315 656 v zastúpení subtechUNITY s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto, IČO: 36428451, podal dňa 24.05.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Telocvičňa-Základná škola s materskou školou Partizánska Ľupča“ na pozemku parc. č. KN-C 399/1 v k. ú. Partizánska Ľupča. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Popis predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia rieši územie pre budúcu výstavbu atletickej dráhy na pozemku v katastrálnom území obce Partizánska Ľupča. Predmetný pozemok je z východnej strany ohraničený obecnou cestou, z ktorej je daný pozemok dopravne napojený. Územie sa nachádza na západnej hranici intravilánu obce Partizánka Ľupča. Na pozemku sa nachádza rozvod vody, kanalizačné potrubie ústiace do žumpy, rozvod NN a vsakovací systém dažďovej kanalizácie, na ktoré je napojená prístavba šatní k objektu školy. Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie atletickej dráhy.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

SO 10 Atletická dráha

Druh a účel predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Atletická dráha - Inžinierska stavba – športové a rekreačné stavby- športové ihriská

Popis predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Zámerom stavebníka je postaviť telocvičňu pre prevádzku základnej školy s materskou školou Partizánska Ľupča s príslušnými inžinierskymi sieťami a vybudovanie atletickej dráhy. Navrhovaná telocvičňa bude dvojpodlažná, založená na prefabrikovaných železobetónových pätkách, monolitických betónových základových pásoch a základovej dosky z prostého betónu. Zvislý nosný systém bude zo železobetónových prefabrikátov, vnútorné nosné steny a priečky z pálenej tehly, strop nad 1.NP bude železobetónový monolitický, strop nad 2. NP bude z drevených zbíjaných priehradových nosníkov a objekt bude zastrešený sedlovou strechou.

Objekt bude novou elektrickou NN prípojkou napojený do verejnej distribučnej siete, novou vodovodnou prípojkou napojený na verejný vodovod, novou kanalizačnou prípojkou bude odkanalizovaný do novej nepriepustnej žumpy. Existujúca kanalizačná prípojka v mieste budúcej telocvične bude preložená cca o 4,00 m severovýchodne. Objekt bude vykurovaný kotlom na pelety, ktorý je súčasťou základnej školy a vykurovací voda bude do objektu telocvične dopravovaná navrhovaným teplovodom. Príprava TUV bude v zásobníkovom ohrievači umiestnenom v technickej

miestnosti telocvične. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizačnou prípojkou so zaústením do vsakovacích blokov. Spevnené plochy a vjazd ostávajú pôvodné, dôjde len k rekonštrukcii 8 parkovacích státí a jedného parkovacieho státia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

SO 01 Telocvična

1.NP: 2 x učebňa, kabinet telocvikára, telocvična, závetrie, zádverie, chodba 2 x schodisko, nika, WC muži, WC ženy, WC imobil, kúpeľňa telocvikár, miestnosť TZB, nárad'ovňa

2.NP: 2x učebňa, prepojovací most, chodba, pavlač/empora, WC, sprchy a šatne - dievčatá, WC, sprchy a šatne - chlapci

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Kanalizačná prípojka + žumpa

SO 04 Prekládka kanalizácie

SO 05 Teplovod

SO 06 Dažďová kanalizácia+ vsak

SO 07 El. NN prípojka+ bleskozvod

SO 08 Spevnené plochy

SO 09 Sadové úpravy

Na prerokovanie návrhu obec Malatíny zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši ako príslušný stavebný úrad podľa §117 a § 119 ods. 3 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) odstavec 1) zák.č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.07.2022 o 13.30 hod.

so zrazom pozvaných na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš a následne na mieste stavby

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši pred dňom ústneho pojednávania a v dňoch pondelok od 8⁰⁰~ 15⁰⁰, streda od 8⁰⁰~ 16³⁰, piatok od 8⁰⁰~ 15⁰⁰, a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr na ústnom pojednávaní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚRaSP

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obcí Partizánska Ľupča a Malatíny. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie

- Obec Malatíny, Malatíny č.9, 032 15 Partizánska Ľupča
- Obec, Partizánska Ľupča, Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠSOH, ŠVS, Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Úradný záznam

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malatíny dňa : 21 -06- 2022

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Partizánska Ľupča dňa :

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Malatíny dňa : 07 -07- 2022

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Partizánska Ľupča dňa :

Oznámené na webovej stránke mesta /obce/ a na CUET : www.obcimalatiny.sk
(Elektronická tabuľa, rozhlas , lokálne TV a iné miestne médiá ...)