

OBEC MALATÍNÝ

Malatíny č. 9, 032 15 Partizánska Ľupča

Číslo: MsÚ/ÚR a SP/2021/2863-4/AGo

V Liptovskom Mikuláši: 05.08.2021

OBEC Malatíny	
Datum: 12 -08- 2021	Registratúrny znak:
Prílohy:	Vybavuje:

Navrhovateľ:

Ing. Miroslav Podhorány, Malatíny 13, 032 15 Partizánska Ľupča v zastúpení TZB ProjektIng, s. r. o., Ul. Štúrova 4330/31, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 46 526 307

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby: ' IBV Malatíny – 11 RD '

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Ing. Miroslav Podhorány, Malatíny 13, 032 15 Partizánska Ľupča v zastúpení TZB ProjektIng, s. r. o., Ul. Štúrova 4330/31, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 46 526 307 podal dňa 22.03.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ' IBV Malatíny – 11 RD ' na pozemkoch v katastrálnom území Malatíny. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Obec Malatíny ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená starostom obce prerokovala návrh navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o využití územia

„ IBV Malatíny – 11 RD “ na pozemkoch v k. ú. Malatíny, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

A podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ IBV Malatíny – 11 RD “ na pozemkoch parc. č. KN-C 28/1, KN-C 28/3, KN-C 28/4, KN-C 28/5, KN-C 28/6, KN-C 28/7, KN-C 28/8, KN-C 28/9, KN-C 28/10, KN-C 28/11, KN-C 28/12 a KN-C 28/13 v k. ú. Malatíny, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Popis predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia rieši územie pre budúcu výstavbu 11 rodinných domov na pozemkoch v katastrálnom území obce Malatíny v miestnej časti Nižné Malatíny. Predmetná lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce. V časti Nižných Malatín bude umiestnená v západnej časti územia a bude napojená na miestnu komunikáciu. Je navrhovaná ako súčasť jestvujúcej individuálnej zástavby rodinných domov. Pozemok je stredne svažitého charakteru so stúpaním na západnú svetovú stranu. Hlavný prístup na pozemok je navrhovaný z miestnej komunikácie, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 520/1 k. ú. Malatíny. Projekt rieši taktiež vybudovanie prístupovej účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť na prístup k jednotlivým stavebným objektom. Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie rodinných domov.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

SO 01 Rodinné domy (SO 01.1 – SO 01.11) - regulácia

Druh a účel predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Inžinierske stavby – líniové stavby

Popis predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rieši rozvody technickej infraštruktúry – rozvody pitnej vody, vonkajšie verejné osvetlenie a rozšírenie obecného rozhlasu.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

SO 02 Komunikácie

SO 03 Dažďová komunikácia

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 05 Rozšírenie verejného NN rozvodu

(SO 05.1 rozšírenie verejného NN rozvodu, SO 05.2 NN prípojky)

SO 06 Rozšírenie verejného osvetlenia

SO 07 Rozšírenie obecného rozhlasu

Technické údaje predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

SO 02 – Komunikácie

- Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupovej komunikácie a chodníkov v rámci riešenia lokality s výstavbou rodinných domov IBV Malatíny. Stavba sa nachádza v intraviláne obce Malatíny, dopravné napojenie je navrhnuté na existujúcu miestnu komunikáciu. Navrhovaná prístupová komunikácia bude celkovej dĺžky 121,2 m. Komunikácie sú navrhnuté so živičným krytom, jazdný chodník s krytom dláždeným oddeleným od komunikácie nábehovým obrubníkom. Šírka komunikácie je navrhnutá 3,5 m, zjazdový chodník je navrhnutý v šírke 1,5 m. Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Pozdĺžny sklon komunikácie bude prispôsobený sklonu a spádovaniu terénu v danom území, navrhnutý bude v maximálnom sklone 12%. Komunikácia bude zarezaná do jestvujúceho terénu a okolitá plánovaná zástavba rodinných domov bude výškovo prispôsobená navrhovanej komunikácii. Voda z povrchového odtoku bude odvádzaná do uličných vpustov a následne do vsakovacích zariadení.

SO 03 – Dažd'ová kanalizácia

- dažďové vody zo striech jednotlivých novonavrhovaných objektov budú odvádzané na okolitý terén v podobe vsakovania, nebudú odvádzané do žiadnej kanalizácie. Odvodnenie spevnených plôch – chodníky a cesta bude do sústavy novonavrhovaných uličných vpusí, kde z každej uličnej vpusti budú vody odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude pri každej uličnej vpusti. Vsakovacie zariadenie je vlastne vsakovacia jama, navrhnutá v podobe betónových skruží priemeru 1,0 m min. hĺbky cca min. 3,50 m, ktoré budú osadené do štrkového lôžka a ukončené budú pojazdným liatinovo betónovým poklopom o nosnosti min. 40 ton.

SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu

- HD-PE, DN 100, PE 100, PN 10, SDR 17 – potrubie rozšírenia verejného vodovodu začína napojením sa na existujúce potrubie verejného vodovodu, PVC, DN 100, ktoré sa nachádza v blízkosti predmetného územia. Napojenie sa zrealizuje na existujúcom potrubí, ktoré sa v mieste napojenia preruší, osadí sa nový liatinový prírubový T – kus, DN 100/100/100, kde sa na odbočenie za T- kus osadí zemná ventilová teleskopická uzatváracia súprava s podzemným ventilom, na prípadné odstavenie novonavrhovanej vetvy rozšírenia verejného vodovodu. Napojenie potrubia rozšírenia verejného vodovodu sa navrhuje osadením lemového nátrubku a osadenia príruby pre napojenie, kde sa napojí na podzemný ventil. Z navrhovaného potrubia rozšírenia verejného vodovodu sa budú zásobovať navrhované objekty v navrhovanej lokalite. Objekty budú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou, dimenzií DN 25, materiálu HD-PE, PE 100, PN 16. Meranie spotreby pitnej vody bude pre každý objekt samostatne, v novonavrhovanej vodomernej šachte, ktorá bude osadená na každom pozemku.

SO 05 – Rozšírenie verejného NN rozvodu

SO 05.1 rozšírenie verejného NN rozvodu – priamo v riešenom území sa nízko napäťové vedenia NN nenachádzajú, nachádzajú sa však v blízkosti hranice riešeného územia. V lokalite bude potrebné vybudovať distribučné rozvody NN s rozpojovacími skriňami a dodržať ochranné pásmo od navrhovaných vedení. Spoločné elektrotechnické údaje – rozvodná sústava NN 3/PEN AC 50 Hz, 400/230V/TN-C.

SO 05.2 NN prípojky – prípojky NN pre jednotlivé odberné miesta budú napájané zo skriň SRxx samostatne pre každý objekt káblovým vedením. Meranie spotreby el. energie pre jednotlivé objekty bude umiestnené na hranici pozemku resp. na verejne prístupnom mieste. Elektromerové rozvádzače budú vybavené priamym meraním. V objektoch s elektrickým ohrevom teplej vody a elektrickým vykurovaním budú spotrebiče ovládané prijímačom HDO umiesteným v elektromerových rozvádzačoch.

SO 06 – Rozšírenie verejného osvetlenia

- bod napojenia na jestvujúci rozvod VO je určený podperný bod verejnej siete na parcele č. KN-C 150 k. ú. Malatíny. Zvod na podpernom bode bude prevedený káblom AYKY-J 2x16 a bude zaústený do poistkovej skrinky SPP2 In 100A (doplnené istenie 1xPN000/16A). PS bude upevnená na podpernom bode vo výške 3 m nad terénom.

SO 07 – Rozšírenie obecného rozhlasu

- v rámci rozšírenia verejného rozhlasu je navrhovaná inštalácia nových káblových rozvodov prevedených zemným vedením. Typ káblového vedenia CYKY-J 3x2,5. Ako bod napojenia nových káblových rozvodov sa použije pôvodný stĺp verejného osvetlenia na pozemku parc. č. KN-C 150 k. ú. Malatíny, na ktorom je nainštalovaný rozvod verejného rozhlasu. Nové káblové vedenie OR sa napojí v inštaláčnej krabici ACDUR.

Pre využitie územia sa podľa § 39 a § 39b stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- pozemky parc. č. KN-C 28/3, KN-C 28/4, KN-C 28/5, KN-C 28/6, KN-C 28/7, KN-C 28/8, KN-C 28/9, KN-C 28/10, KN-C 28/11, KN-C 28/12 a KN-C 28/13 v k. ú. Malatíny budú využité na výstavbu 11 rodinných domov.

Základné regulatívy výstavby:

- maximálna výška zástavby:
 - max. 2 NP + podkrovie, alt. 1 NP + podkrovie, umožnené 1 PP
 - max. výška objektu od najvyššej príľahlej hrany komunikácie 9,00 m
- koeficient zastavanosti: 0,30 - do indexu zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (s výmerou ich zastavanej plochy do 50 m²), spevnených plôch ani prekrytých terás umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania
- minimálny podiel zelene: IZP min. = 0,40
- funkčné využitie územia: rodinné domy (obytné územie), trvalé bývanie, prechodné bývanie, víkendové a rekreačné bývanie
- neprípustné využitie: penzión

Doplňujúce regulatívy výstavby:

- prípustný tvar strechy: sedlová – hrebeň umiestnený rovnobežne s komunikáciou, pultová, plochá, kombinácie viacerých typov striech, maximálny sklon 40°
- parkovanie: každý rodinný dom bude vybavený min. dvomi odstavnými stojiskami (alt. garážovým parkovacím stojiskom) na parkovanie osobných automobilov umiestnených na vlastnom pozemku
- stavebná čiara A: - 3,00 m od hranice pozemku – definuje umiestnenie hlavnej uličnej fasády, resp. jej časti umiestnenej najbližšie ku prednej hranici pozemku
- stavebná čiara B: - 7,00 m od hranice pozemku – definuje alternatívne umiestnenie hlavnej uličnej fasády
- odstupové vzdialenosti: min. 2 m a 6 m od bočnej a zadnej hranice pozemku (pozemky parc. č. KN-C 28/8 a KN-C 28/13 k. ú. Malatíny min. 5 m, 3 m a 4 m tak ako je to zakreslené v grafickej prílohe

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov: - trvalý trávny porast.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k investičnému zámeru pre účely územného konania pod č. OU-LM-PLO1-2021/004541-002 zo dňa 19.04.2021.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vyhlášky 532/2002 Z.z. určujú tieto podmienky:

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**
Umiestnenie stavieb bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- **Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:**
v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

- Dodržať rozsah stavebných prác podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolité životné prostredie nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby. Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.
- O povolenie vodohospodárskej časti stavby a o povolenie na nakladanie s vodami bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 a § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a obce:

Obec Malatíny pod č. 19/2021 zo dňa 14.04.2021 vydala vyjadrenie k územnému konaniu v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby a zároveň upozorňuje žiadateľa, že inžinierske siete v rozsahu navrhovaných stavebných objektov SO 02 až SO 07 si zabezpečí sám vo vlastnej investícii. Zároveň upozorňuje navrhovateľa na skutočnosť, že verejné osvetlenie a miestny rozhlas je umiestnený na podperných bodoch vo vlastníctve SSD, a. s., Žilina. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požaduje predložiť projektovú dokumentáciu stavby v príslušnom stupni na posúdenie obci Malatíny.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu vo vyjadrení č. **OU-LM-OSZP-2021/003535-002** zo dňa 04.03.2021 za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikáť počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
3. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
4. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Malatíny. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Malatíny (celé územie), spadá podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení č. **OÚ-LM-OSZP-2021/003427-002** zo dňa 31.03.2021, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dáva nasledovné vyjadrenie:

- z hľadiska ochrany vodných pomerov s umiestnením IBV Malatíny, k. ú. Malatíny súhlasíme,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal rozhodnutie pod č. KPUZA-2021/4944-4/26472/FUR zo dňa 8.4.2021 v ktorom určuje stavebníkovi – Ing. Miroslavovi Podhoránymu zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie pamiatkového archeologického výskumu, ku ktorému určuje nasledujúce podmienky jeho vykonania:

- a) **Druh výskumu: pamiatkový archeologický predstihový**
- b) **Miesto a rozsah výskumu: výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „IBV Malatíny“ na parcelách č. KN-C 28/1, KN-C 28/3 až KN-C 28/13 v k. ú. Malatíny.**
- c) **Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:**
 - I. etapa – v predstihu, pred i po odstránení ornice na ploche riešených parciel formou prieskumu detektorom kovov na celej ploche budúcej stavby. Všetky relevantné hnutelné archeologické nálezy budú geodeticky zamerané a opísané nálezové okolnosti.
 - II. etapa – v predstihu, pred začatím stavebných prác formou archeologických sond v miestach prístupovej komunikácie a plánovaných základov rodinných domov. Presné situovanie archeologických sond bude stanovené na vstupnej komisii za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Žilina. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií bude výskum realizovaný formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií, v prípade potreby aj rozšírenia sondy avšak maximálne v rozsahu stavebných objektov vrátane geodetického zamerania všetkých zistených skutočností.
- d) **Nakladanie s nálezmi:**
 - archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,
 - archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
- e) **Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:**
 - uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
 - zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
 - zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
 - doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkového úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
 - zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek 11 pamiatkového zákona v lehote do 30 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu,
 - výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami rozhodnutia všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. vo vyjadrení pod č. **634/2021/MH** zo dňa **28.01.2021** súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Pri návrhu inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Navrhované siete, NN rozvod, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie a súvisiace objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby žiadame predložiť k vyjadreniu.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. **4300086338** zo dňa **26.03.2021** vydala nasledovné stanovisko:

- v predmetnej lokalite katastra Malatíny časť Malatíny KN-C 28/1; 25/3-13 sa v blízkosti nachádzajú VN a NN vzdušné vedenia a podperné body,
- zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN 22kV vzdušné vedenia, zelenou prerušovanou NN vzdušné vedenia),
- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15. metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10. metrov, VN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter), pričom pri NN vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu a 1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu, ochranné pásmo VN trafostanice 1 meter na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
- toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť,
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000,
- presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD,
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia,
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb,
- pripojenie do distribučnej sústavy bude možné až po právoplatnom ukončení a skolaudovaní investičnej akcie SSD číslo: SW 14019,

Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely stavebného povolenia.

- **k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili:**

Obec Malatíny pod č. 19/2021 zo dňa 14.04.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia pod č. OU-LM-OKR-2021/003473-002 zo dňa 04.03.2021; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM-2021/000182-002 zo dňa 15.03.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2021/003427-002 zo dňa 31.03.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-LM-PLO1-2021/004541-002 zo dňa 19.04.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2021/003535-002 zo dňa 04.03.2021; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. 4300086338 zo dňa 26.03.2021; Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. vo vyjadrení pod č. 634/2021/MH zo dňa 28.01.2021; Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal rozhodnutie pod č. KPUZA-2021/4944-4/26472/FUR zo dňa 8.4.2021.

Doba platnosti rozhodnutia:

V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli vznesené námietky voči vydaniu predmetného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Ing. Miroslav Podhorány, Malatíny 13, 032 15 Partizánska Ľupča v zastúpení TZB ProjektIng, s. r. o., Ul. Štúrova 4330/31, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 46 526 307 podal dňa 22.03.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ' IBV Malatíny – 11 RD ' na pozemkoch v katastrálnom území Malatíny. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Stavebný úrad dňa 10.06.2021 pod č. MsÚ/ÚRaSP/2021/2863-3/AGo oznámil formou verejnej vyhlášky začatie konania o využití územia spojené s konaním o umiestnení stavby a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 08.07.2021.

Dotknutým účastníkom konania stavebný úrad súčasne oznámil, že majú možnosť uplatniť svoje námietky do dňa ústneho pojednávania s upozornením, že ak v určenej lehote svoje námietky a stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Po ústnom konaní a doložení všetkých požadovaných dokladov a stanovísk zo strany zástupcu navrhovateľa stavebný úrad v predmetnej veci vydal rozhodnutie.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K navrhovanému pripravovanému zámeru bolo dňa 14.04.2021 pod č. 19/2021 vydané súhlasné stanovisko obce Malatíny. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, a jednotnej technickej politiky vyjadrenej v stavebnom zákone dospela k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Vlastníctvo:

- výpisy z listov vlastníctva č. 471, 738, 444, 765 k. ú. Malatíny overené na portáli OversiSi.gov.sk,
- boli predložené súhlasné stanoviská k realizácii stavby od všetkých majiteľov dotknutých pozemkov podľa výpisov z listov vlastníctva č. 738, 444 a 765 k. ú. Malatíny.

Poplatok: Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov:
- podľa položky 59 písmeno a) ods. 1. = 18 x 40 € = 720 €

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Malatíny prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Podhorány
starosta obce Malatíny

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 1) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 42 ods. 2) stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malatíny. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 12 -08- 2021
Zvesené dňa:
Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) www.obecmalatiny.sk dňa:12-08-2021.....
Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk).....dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

- Obec Malatíny, Malatíny č. 9, 032 15 Partizánska Ľupča
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie



