

OBEC MalatínyDátum:
10 -06- 2021

Registratúrny znak:

Podacie číslo:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

**Spoločný obecný úrad
územného rozhodovania a stavebného poriadku**
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2021/2863-3/AGo

V Liptovskom Mikuláši: 03.06.2021

Vybavuje: Ing. Andrea Gondová

Tel.: +421 – 044/55 65 347

E-mail: andrea.gondova@mikulas.sk**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania podľa §36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ Ing. Miroslav Podhorány, Malatíny 13, 032 15 Partizánska Lupča v zastúpení TZB ProjektIng, s. r. o., Ul. Štúrova 4330/31, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto, IČO: 46 526 307 podal dňa 22.03.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby ' **IBV Malatíny – 11 RD** ' na pozemkoch v katastrálnom území Malatíny. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Popis predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia rieši územie pre budúcu výstavbu 11 rodinných domov na pozemkoch v katastrálnom území obce Malatíny v miestnej časti Nižné Malatíny. Predmetná lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia obce. V časti Nižných Malatín bude umiestnená v západnej časti územia a bude napojená na miestnu komunikáciu. Je navrhovaná ako súčasť jestvujúcej individuálnej zástavby rodinných domov. Pozemok je stredne svažitého charakteru so stúpaním na západnú svetovú stranu. Hlavný prístup na pozemok je navrhovaný z miestnej komunikácie, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 520/1 k. ú. Malatíny. Projekt rieši taktiež vybudovanie prístupovej účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť na prístup k jednotlivým stavebným objektom. Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie rodinných domov.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

SO 01 Rodinné domy (SO 01.1 – SO 01.11) - regulácia

Druh a účel predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Inžinierske stavby – líniové stavby

Popis predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rieši rozvody technickej infraštruktúry – rozvody pitnej vody, vonkajšie verejné osvetlenie a rozšírenie obecného rozhlasu.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

SO 02 Komunikácie

SO 03 Dažďová komunikácia

SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 05 Rozšírenie verejného NN rozvodu

(SO 05.1 rozšírenie verejného NN rozvodu, SO 05.2 NN prípojky)

SO 06 Rozšírenie verejného osvetlenia

SO 07 Rozšírenie obecného rozhlasu

Na prerokovanie návrhu obec Malatíny zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) odstavec 1) zák. č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

08.07.2021 o 13:00 hod. na mieste stavby

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš – vo vstupnej hale.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových hodín v dňoch pondelok, streda, piatok a svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a obec, inak sa v zmysle §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V zmysle § 42 ods.5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚRaSP

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malatíny. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie

- Obec Malatíny, Malatíny č. 9, 032 15 Partizánska Ľupča
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina

- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 40 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK Ul. Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie

Vyvesené dňa: 10 -06- 2021

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) www.obecmataliny.sk dňa: 10 -06- 2021