

Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

povinní z vecného bremena:

1. **Ing. arch. Marek Jablonský** rod. Jablonský, nar. _____, trvale bytom Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony
2. **PaedDr. Zuzana Salvová** rod. Salvová, nar. _____, trvale bytom Poľná 2025/838, 034-01 Ružomberok, občan SR, svojprávna a spôsobilá na právne úkony
3. **PhDr. Berníková Ľubica** rod. Berníková, nar. _____, trvale bytom 033 01 Podtureň 515/10, občan SR, svojprávna a spôsobilá na právne úkony
4. **Pavol Krasnocvetov** rod. Krasnocvetov, nar. _____, trvale bytom I. Houdeka 1944/57, 034 01 Ružomberok, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony
5. **Vladimír Ovad** rod. Ovad, nar. _____, trvale bytom K medokýšu 868/2, 034 84 Liptovské Sliache - Stredný, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony
6. **Ladislav Kollár** rod. Kollár, nar. _____, trvale bytom 034 01 Ružomberok, Do dielca 2123/13, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony

a

oprávnený z vecného bremena:

Obec Malatíny, 032 15 Malatíny 9, IČO: 00315605, zastúpená Ing. Peter Pethö – starosta obce

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena Ing. arch. Marek Jablonský je podielovým spoluvlastníkom s podielom 1/2 k celku nehnuteľnosti - pozemku KN - C parc.č. 618/16 o výmere 250 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 933, pre katastrálne územie Malatíny.

Povinný z vecného bremena PaedDr. Zuzana Salvová je podielovým spoluvlastníkom s podielom 1/2 k celku nehnuteľnosti - pozemku KN - C parc.č. 618/16 o výmere 250 m², trvalé trávne porasty, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 933, pre katastrálne územie Malatíny.

Povinný z vecného bremena PhDr. Ľubica Berníková je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku KN - C parc.č. 431/1 o výmere 944 m², trvalé trávne porasty, KN - C parc. č. 431/5, ostatné plochy, 152 m², KN - C parc. č. 431/6, ostatné plochy, 71 m², ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 932, pre katastrálne územie Malatíny

Povinný z vecného bremena Pavol Krasnocvetov je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku KN - C parc.č. 618/4 o výmere 820 m², trvalé trávne porasty, KN - C parc. č. 618/13, ostatné plochy, 236 m² a pozemku parc.č. KN - C 618/9 o výmere 466 m², trvalé trávne porasty, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 924, pre katastrálne územie Malatíny.

Povinný z vecného bremena Vladimír Ovad je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku KN - C parc.č. 432/2 o výmere 817 m², trvale trávny porast a pozemku KN - C parc.č. 432/6 o výmere 181 m², ostatné plochy , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 919, pre katastrálne územie Malatíny.

Povinný z vecného bremena Ladislav Kollár je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku KN - C parc.č. 432/1 o výmere 1953 m², trvalé trávne porasty, a KN - C parc.č. 432/5, ostatné plochy, 267 m², ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 927, pre katastrálne územie Malatíny.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníkov pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovod a vodárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodárenských zariadení.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť uloženie vodárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom REALLIPTOV, s.r.o., Liptovský Mikuláš č. 36735299-235/2015 zo dňa 14.12.2015, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor dňa 16.12.2015 pod číslom 1077/2015.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností, kde sa zariadenie nachádza.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

6. Oprávneným z vecného bremena je Obec Malatíny, ktorá vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a vodárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením vodovodu povinní z vecného bremena berú na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo vodárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden každý povinný z vecného bremena a dve sú určené pre Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke oprávneného z vecného bremena. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená uznesením č. 67/12/7/2015 obecného zastupiteľstva obce Malatíny dňa 15.12.2015. Povinní z vecného bremena týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a to aj formou dodatku v zmysle § 42 odst. 5 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- Kópia GP č. 36735299-235/2015 zo dňa 14.12.2015, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor dňa 16.12.2015 pod číslom 1077/2015.

v Malatínach

V Malatínach

dňa: 11.01.2016

dňa: 18.12.2015

.....
povinný z vecného bremena

.....
Peter Pethö – starosta obce
oprávnený z vecného bremena



V Kalakovadi

dňa: 11.01.2016

.....
povinný z vecného bremena

V Kalakovadi

dňa: 19.01.2016

.....
povinný z vecného bremena

V Malatínach

dňa: 18.12.2015

.....
povinný z vecného bremena

V Kalakovadi

dňa: 18.01.2016

.....
povinný z vecného bremena

V MALATÍNACH

dňa: 14.1.2016

.....
povinný z vecného bremena

OBEC MALATINY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *ky. ad. Kuch. J. Kuch. J.*

rodné číslo? *Kuch. J. Kuch. J. Kuch. J.* trvale bytom.....
Kuch. J. Kuch. J. Kuch. J.

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo *11/2016*

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh... .. číslo...

V Malatínoch dňa *11.01.2016*

podpis



OBEC MALATINY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *Luzová Salomáňa Salomáňa*

rodné číslo *Luzová Salomáňa Salomáňa* ale bytom.....
Luzová Salomáňa Salomáňa

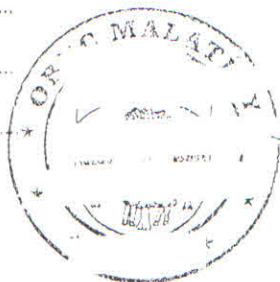
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo *11/2016*

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh... .. číslo...

V Malatínoch dňa *11.01.2016*

podpis



OBEC MALATINY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *Božík Lukáš Božíkovič Božíkovič*

rodné číslo *Božíkovič Lukáš Božíkovič* trvale bytom.....
Božíkovič Lukáš Božíkovič

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo *46/2016*

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh... .. číslo...

V Malatínoch dňa *14.01.2016*

podpis



OBEC MALATINY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko *PAVO KRASNOVICHOV*

rodné číslo? *PAVO KRASNOVICHOV* trvale bytom.....
PAVO KRASNOVICHOV

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo *11/2016*

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh... .. číslo...

V Malatínoch dňa *12.12.2015*

podpis



OBEC MALATÍNŤ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko *Radovan Vlad*

rodné číslo *76812* trvale bytom *123-1234*

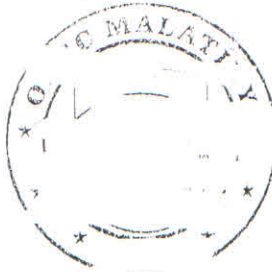
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom *2/2016*

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom druh *18.01.2016* číslo *1234*

V Malatínoch dňa *18.01.2016*

podpis



OBEC MALATÍNŤ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko *Radovan Vlad*

rodné číslo *76812* trvale bytom *123-1234*

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom *2/2016*

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom druh číslo *18.01.2016*

V Malatínoch dňa *18.01.2016*

podpis



12010

je podkl:

11111

11.11.2016

M.

100.3

2.2015

11.11.2016

11

11.11.2016

označení

ložené v