

KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl., Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Vilma Ošková** rod. Nagyová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 032 15 Malatíny 11
(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci: **Obec Malatíny**
Sídlo: 032 15 Malatíny 9
IČO: 00315605
Zastúpená: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce
Bankové spojenie: číslo účtu (IBAN) SK92 5600 0000 0081 0729 5001
(ďalej len „kupujúci“)

„predávajúca“ spolu s „kupujúcim“ ďalej len „zmluvné strany“

Článok I.

1.1 Vilma Ošková rod. Nagyová nar. _____ ako predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. C KN – 429/1 v katastrálnom území Malatíny, o výmere 1087 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva č. 185, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v podiele 1/1-ina k celku (ďalej len „nehnuteľnosť“).

1.2 Nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku I. bode 1.1 tejto Zmluvy bola rozčlenená geometrickým plánom č. 36735299-50/2024 autorizačne overeným Ing. Svetlanou Horváthovou dňa 20.08.2024, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 26.08.2024 pod č. G1-908/2024 (ďalej len „geometrický plán“), pričom vznikol novovytvorený pozemok:

- parc.č. C KN – 429/4 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pozemku parc.č. C KN – 429/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, v k.ú. Malatíny
(ďalej len „novovytvorený pozemok“ alebo aj „predmet kúpy“)

Výmera Nehnuteľnosti označenej v Článku I. bode 1.1 tejto Zmluvy sa uvedeným geometrickým plánom zmenila nasledovne:

- pozemok parc.č. C KN – 429/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1016 m².

Článok II.

2.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Vilma Ošková rod. Nagyová nar. ako predávajúca, odpredáva kupujúcemu čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku k novovytvorenému pozemku označeného v Článku I. bode 1.2 tejto Zmluvy nasledovne:

- parc.č. C KN – 429/4 v k.ú. Malatíny o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN – 429/1 v k.ú. Malatíny, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 185 pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny.

2.2 Obec Malatíny, IČO 00315605, so sídlom 032 15 Malatíny 9, ako kupujúci dôkladne pozná stav predmetnej nehnuteľnosti podľa článku I. tejto Zmluvy.

2.3 Kúpa pozemku podľa článku I. bodu 1.2 tejto zmluvy v podiele 1/1-na k celku bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 37/4/2024 zo dňa 27.08.2024.

Článok III.

3.1 Predávajúca predáva kupujúcemu predmet kúpy podľa Článku I. bodu 1.2 tejto Zmluvy za dohodnutú cenu **50 € za m²** pozemku a táto za predmet kúpy predstavuje celkovú cenu vo výške **3.550,00 EUR** slovom tritisícpäťstopäťdesiat eur.

3.2 Kúpnu cenu vo výške 3.550,00 EUR slovom tritisícpäťstopäťdesiat eur kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet vedený v Poštovej banke, číslo účtu (IBAN): SK25 6500 0000 0000 9196 2888, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr však do troch dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.3 Kupujúci predmet kúpy podľa Článku I. bodu 1.2 tejto Zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok IV.

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

4.2 Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo konanie o vklade preruší z akýchkoľvek dôvodov, alebo konanie preruší z akýchkoľvek dôvodov, okamžite najneskôr však do dvoch pracovných dní od vzájomného požiadania, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote potrebné opatrenia, dodatok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúcej, najmä pokiaľ sa kupujúci nestane vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na

strane predávajúcej alebo sa nestane vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

4.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúca je v takomto prípade povinná v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy, vyplatenú kúpnu cenu vrátiť kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho kupujúci.

Článok VI.

6.1 Zmluvné strany navrhujú, aby na základe tejto Zmluvy a podľa geometrického plánu č. 36735299-50/2024 úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 26.08.2024 pod č. G1-908/2024 bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny na príslušné listy vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

List vlastníctva č. 185

Predávajúca

do časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcely registra „C“

- pozemok parc.č. C KN – 429/1 o výmere 1016 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

do časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

BEZ ZMENY

Poradové číslo 1

Ošková Vilma r. Nagyová, 032 15, Malatíny č. 11, SR, dátum narodenia:

do časti C: ŤARCHY

BEZ ZMENY

Bez tiarch.

List vlastníctva č. 276

Kupujúci

do časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcely registra „C“

- pozemok parc.č. C KN – 429/4 o výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

do časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

BEZ ZMENY

Obec Malatíny, 032 15, Malatíny č. 9, SR, IČO: 00315605

v celosti podiel: 1/1 k celku

do časti C: ŤARCHY

BEZ ZMENY

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI - KN P.Č. 1/4 A DOM Č.S. 13 NA KN P.Č. 1/4 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA, LAMAČSKÁ CESTA 8, BRATISLAVA, NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ZO DŇA 4.11.2003, DRUH POHĽADÁVKY: ÚVER - V 3373/2003;

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUT.-KN PARCELU ČÍSLO ---6-BYT.JED.-NÁJ.DOM S.Č.13 NA P.Č.1/4 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA:MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA

SR,LAMAČSKÁ CESTA 8,BRATISLAVA,NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO: Č.788-520-2002/Z ZO DŇA 18.12.2003,DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER - V 208/2004,

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA KN PARC.Č. 1/5 A NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM Č.S.110 NA PARC.Č.1/5 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA, LAMAČSKÁ CESTA 8, BRATISLAVA (31749542), NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY: -----,DRUH POHĽADÁVKY: ÚVER. - PODĽA V 2046/2005;

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 1/5 A NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM II. Č.S.110 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR, ŠPITÁLSKA č. 8, BRATISLAVA NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO 0324-520-2004/Z DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 2543/2005

Vlastník poradové číslo 1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 1/2 A NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM III. BLOK A,B, S.Č. 113 NA P.Č. 1/2 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA, LAMAČSKÁ CESTA č. 8, BRATISLAVA (31749542) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY, DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 3440/2006

Vlastník poradové číslo 1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHN.-NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM III. BLOK A,B, S.Č.113 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR,PRIEVOZSKÁ Č.2/B,BRATISLAVA ,NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:ZO DŇA 30.11.2006,DRUH POHĽADÁVKY:ÚVER -V 957/2007

Vlastník poradové číslo 1 - Záložné právo na nehnuteľnosti - pozemok C-KN parc.č.1/1 zast.plochy výmera 201m² a stavba čs.9 na pozemku C-KN parc.č.1/1 - "Obecný úrad + nadstavba: 4 bytové jednotky" pre záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č.505/413/2009, druh pohľadávky: -úver. - podľa V 309/11; - vz:15/11

Vlastník poradové číslo 1 -Záložné právo na nehnuteľnosti -pozemok C-KN parc.č.-----, stavba čs.9 na pozemku C-KN parc.č.1/1 - "Obecný úrad + nadstavba: 4 bytové jednotky" pre záložného veriteľa Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava, v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č.0333-PRB-2009/Z, druh pohľadávky: - dotácia. - podľa V 519/11;

Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a osobnými motorovými vozidlami cez pozemok parcela číslo 388/3, ostatné plochy, výmera 23 67m² v prospech oprávnených t.j. vlastníkov pozemku parcela číslo 389/10, zast.pl., výmera 425m² a vlastníkov pozemku parcela číslo 389/40, zast.pl., výmera 64m² a k rodinnému domu č.s.128 na parcele číslo 389/40 - vedené na liste vlastníctva 606 - za podmienok dohodnutých v článku V. bod 3), 4) a 5) kúpnej zmluvy uzavretej dňa 09.10.2009. - podľa V 616/10; - vz:29/10; (viď vz:39/10); - V 2388/2010; - vz: 26/11;

Výmera pozemku reg. C KN p. č. 388/3 je 2340 m², na základe GP 44523106-36/2015 pri V 2795/2015, vz 299/15

Článok VII.

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúcu a kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malatínach, dňa 10.09.2024

Podpísané vlastnou rukou

.....

Vilma Ošková

predávajúca

/úradne osvedčený podpis/

Podpísané vlastnou rukou

.....

Ing. Jaroslav Podhorány

starosta obce Malatíny

kupujúci