

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Malatíny
Sídlo:	Malatíny 9, 032 15 pošta Partizánska Ľupča
IČO:	00315605
DIČ:	2020581563
Číslo účtu (IBAN):	SK92 5600 0000 0081 0729 5001
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce
Telefón:	+421 905 563 461
E-mail:	obec.malatiny@gmail.com

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Ján Smitka - AKTIMS
Sídlo:	Vrbická 278/33, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	14177994
DIČ:	1020476325
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
Číslo účtu (IBAN):	SK73 1111 0000 0067 3155 3001
Telefón:	+421 903 501 315
E-mail:	aktimshdng@gmail.com

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

I. Základné ustanovenia

1.1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „Dokončovacie práce Zvonice“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy (ďalej aj len „dielo“), na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Malatínach č. 17/3/2022 zo dňa 14.04.2022.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať, riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa č. IV. tejto zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové údaje

Názov stavby: Dokončovacie práce Zvonice.

Miesto stavby: Obec Malatíny, časť Nižné Malatíny, intravilán obce, objekt súpis.číslo 153 na pozemku C KN – 54/2 v k.ú. Malatíny, okres Liptovský Mikuláš.

III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby: Dokončovacie práce Zvonice (ďalej len „dielo“). Rozsah predmetu plnenia diela je špecifikovaný v priloženom rozpočte stavby.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so špecifikáciou a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za riadne vykonané dielo zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z., o cenách, ako maximálna, vrátane DPH na základe priloženého záväzného rozpočtu.

4.2 Cena za zhotovenie diela: 8 600,00 EUR (zhotoviteľ nie je plátcu DPH)

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo).

V. Doba plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je **jeden týždeň** od písomného odovzdania a prevzatia staveniska medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

VI. Vlastnícke právo k zhotovenej veci

6.1 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený písomný protokol o realizovaných prácach podľa bodu 10.4.

VII. Zodpovednosť za chyby diela a zodpovednosť za škody

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 60 mesiacov od odovzdania diela.

7.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania podľa bodu 10.8 zmluvy. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté chyby a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu plnenia do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa a chyby odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

VIII. Platobné podmienky

8.1 Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy. Platba za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom. Nárok na platbu vzniká po celkovom dodaní stavebných prác, po vzájomnom odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom na základe vzájomne odsúhlaseného súpisu prác.

8.2 Faktúra bude obsahovať:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry a číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- v prílohe faktúry bude súpis účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

8.3 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny diela až jeho riadnym ukončením, bez chýb a nedostatkov a odovzdaním diela objednávateľovi.

IX. Spôsob a podmienky vykonania prác

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, bez chýb a nedostatkov, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve pri dodržaní platných právnych predpisov a STN. Pri realizácii diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci pri realizácii práci vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, v súvislosti s jeho činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy hygienické a o ochrane životného prostredia.

9.3 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko len vtedy, ak predmetná stavba spadá pod účinnosť tohto zákona.

9.4 Práce navyše, alebo dielo so zmenami je zhotoviteľ povinný vykonať v prípade, ak ho o to požiadajú objednávateľ, a to na základe písomného dodatku ku zmluve, ktorým zmluvné strany upravujú podmienky, týkajúce sa najmä rozsahu a kvality diela, ceny diela a termínu splnenia záväzku, inak zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie prác navyše alebo prác vykonaných v súvislosti so zmenou diela.

9.5 V prípade potreby vstupu na susedný pozemok pri realizácii stavby bude zhotoviteľ povinný požiadať vlastníkov týchto pozemkov o písomný súhlas vstupu na pozemok minimálne 2 dni pred uskutočnením stavebných prác.

9.6 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť poškodené pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - § 135 ods. 2 stavebného zákona.

X. Splnenie záväzkov zhotoviteľa - odovzдание a prevzatie prác

10.1 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní: všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach, ak sú potrebné, pričom náklady sú už zahrnuté v cene diela; doklady o vhodnosti všetkých zabudovaných stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle zákona č.133/2013 Z.z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10.2 Pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ súpis vykonaných prác s rekapituláciou výmer.

10.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať za obe zmluvné strany.

XII. Zmluvné pokuty

12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovený termín ukončenia diela, dohodnutý v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň z omeškania.

12.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí v čase dohodnutom v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode IV., je zhotoviteľ oprávnený, nie však povinný požadovať od neho úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1 Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je položkový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo).

13.3 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

13.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve o dielo dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

13.5 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v CRZ.

13.6 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva neobsahuje obchodné, bankové alebo daňové tajomstvo, utajovanú skutočnosť, dôvernú informáciu alebo inú informáciu, ktorá by sa nemohla sprístupniť. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane jej príloh v plnom znení.

13.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malatínach, dňa: 24. augusta 2022

Ing. Jaroslav Podhorány
Starosta obce

za Objednávateľa

Ján Smitka - AKTIMS

za Zhotoviteľa

Príloha č. 1 Zmluvy o dielo = Položkový rozpočet

Rekapitulácia rozpočtu

Sadzby DPH	
A	B
0%	0%

Stavba Dokončovacie práce Zvonice

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čin.	Ostatné náklady stavby	Cena
Zvonica FO	8 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00
Celkom bez DPH	8 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 600,00
DPH 0% z	8 600,00					0,00
DPH 0% z	0,00					0,00
Celkom v EUR						8 600,00

Krycí list stavby

Stavba Dokončovacie práce Zvonice				
				Miesto:
				Ks:
Zákazka:	Spracoval:	Dňa : 24.08.2022		
Odberateľ: Obec Malatíny				
IČO: 00315605		DIČ: 2020581563		
Projektant:				
IČO:		DIČ:		
Dodávateľ: Ján Smitka - AKTIMS				
IČO: 14177994		DIČ: 1020476325		
A	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B
1	HSV	4578,73	400,15	7
			4978,88	Ostatné náklady stavby
2	PSV	3 621,12	0,00	
			3 621,12	
3	MONT	0,00	0,00	8
			0,00	Kompletačná činnosť
4	OST	0,00	0,00	9
			0,00	HZS
5	VN	0,00	0,00	
			0,00	
6	Spolu			10
			8 600,00	Spolu
			0,00	
C	VRN			D
11	Zariadenie staveniska		0,00	16
			0,00	Mimoriadne sťaž.podmienky
12	Územie so sťaž. podmienk.		0,00	17
			0,00	Horské oblasti
13	Prevádzkové vplyvy		0,00	18
			0,00	Mimostavenisková doprava
14				19
15				20
				Spolu
				0,00
Projektant, rozpočtár		E Celkové náklady		
		21 Súččet riadkov 5,10,15,20		
		22 DPH 0% z		
		23 DPH 0% z		
		24 Spolu v EUR		
		8 600,00		
F				
Odberateľ		Dodávateľ		

Krycí list rozpočtu

Stavba Dokončovacie práce Zvonice					
Objekt Zvonica FO				Miesto:	
				Ks:	
Zákazka:		Spracoval:		Dňa	
Odberateľ: Obec Malatíny					
IČO: 300315605			DIČ: 2020581563		
Projektant:					
IČO:			DIČ:		
Dodávateľ: Ján Smitka - AKTIMS					
IČO: 14177994			DIČ: 1020476325		
A	ZRN	Montáž	Materiál	ZRN spolu	B
1	HSV	4578,73	400,15	4978,88	7 Ostatné náklady
2	PSV	3 621,12	0,00	3 621,12	
3	MONT				8 Kompletačná činnosť
4	OST				9 HZS
5	VN				
6	Spolu			8 600,00	10 Spolu
					0,00
C	VRN			D	VRN
11	Zariadenie staveniska	0% z [H+P+M]		0,00	16 Mimoriadne sťaž.podmienky
12	Územie so sťaž. podmik	0% z [H+P]		0,00	17 Horské oblasti
13	Prevádzkové vplyvy	0% z [H+P+M]		0,00	18 Mimostavenisková doprava
14					19
15					20 Spolu
					0,00
Projektant,rozpočtár				E Celkové náklady	
				21 Súčet riadkov 5,10,15,20	8 600,00
				22 DPH 0% z	8 600,00
				23 DPH 0% z	0,00
				24 Spolu v EUR	8 600,00
				F	
Odberateľ			26 Dodávateľ		

Odberateľ: Obec Malatíny

Spracoval:

Projektant:

Ks:

Dodávateľ: Ján Smitka - AKTIMS

Dátum:

Stavba Dokončovacie práce Zvonice

Objekt Zvonica FO

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
ZEMNÉ PRÁCE	2 276,72	337,65	2 614,37	15,0000	0,0000
ZÁKLADY	970,00	62,50	1 032,50	7,3600	0,0000
PRESUNY HMÔT	1 332,01	0,00	1 332,01	0,0000	0,0000
Práce HSV	4 578,73	400,15	4 978,88	22,3600	0,0000
Práce PSV					
IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI	3 621,12	0,00	3 621,12	0,0300	0,0000
Práce PSV	3 621,12	0,00	3 621,12	0,0300	0,0000
Celkom v EUR	8 199,85	400,15	8 600,00	22,3900	0,0000

Rozpočet Zákazka Stavebné úpravy Zvonice - MALATÍNY / Zvonica FO

Odberateľ: Obec Malatíny	Spracoval:
Projektant:	Ks:
Dodávateľ: Ján Smitka - AKTIMS	Dátum:
Zákazka Dokončovacie práce Zvonice	
Objekt Zvonica FO	

Prehľad rozpočtových nákladov

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
	Práce HSV								
1	ZEMNÉ PRÁCE								
132301101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.4	m3	16,500	61,77	0,00	1 019,21		0	
132301109	Príplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 4	m3	16,500	11,74	0,00	193,71		0	
133301101.S	Výkop šachty zapaženej hornina 4 do 100 m3	m3	10,000	60,33	0,00	603,30		0	
133301109.S	Príplatok k cenám za lepiivosť pri hĺbení šachiet zapažených i nezapažených v hornine 4	m3	10,000	9,50	0,00	95,00		0	
162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	21,500	5,50	0,00	118,25		0	
162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	21,500	1,50	0,00	32,25		0	
167101101	Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	21,500	8,50	0,00	182,75		0	
171201202	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	21,500	1,50	0,00	32,25		0	
5833343100	Kamenivo ťažené hrubé, frakcia 16-32, trieda B	t	15,000	0,00	22,51	337,65	1,000	15	
1	ZEMNÉ PRÁCE			2 276,72	337,65	2 614,37		15,000	0
2	ZÁKLADY								
212752124	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 80	m	30,000	26,50	0,00	795,00	0,245	7,339	
289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie prisýpaním	m2	50,000	3,50	0,00	175,00	0,000	0,002	
6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová 300	m2	50,000	0,00	1,25	62,50	0,000	0,02	
2	ZÁKLADY			970,00	62,50	1 032,50		7,360	0
99	PRESUNY HMÔT								
998011001	Presun hmôt pre murované budovy do výšky 6 m	t	22,394	59,48	0,00	1 332,01		0	
99	PRESUNY HMÔT			1 332,01	0,00	1 332,01		0,000	0
	Práce HSV			4 578,73	400,15	4 978,88		22,360	0
	Práce PSV								
711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI								
711465010	Hydroizolácia stien injektovaním-KIESEY INJEKTCREME	m	16,000	226,32	0,00	3 621,12	0,002	0,034	
711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLNKOSTI			3 621,12	0,00	3 621,12		0,030	0
	Práce PSV			3 621,12	0,00	3 621,12		0,030	0
	Celkom v EUR			8 199,85	400,15	8 600,00		22,390	0