

KÚPNA ZMLUVA

o predaji nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl., Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Malatíny**
Sídlo: 032 15 Malatíny 9
IČO: 00315605
Zastúpená: Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce
Bankové spojenie: číslo účtu (IBAN) SK92 5600 0000 0081 0729 5001
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ľudovít Šlachta** rod. Šlachta
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 032 15 Malatíny 24
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1.1 Obec Malatíny predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. E KN – 734 v katastrálnom území Malatíny, o výmere 127 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, umiestneného v zastavanom území obce, zapísaného na liste vlastníctva č. 276, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom vo výške 1/1-ina k celku (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Článok II.

2.1 Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúca Obec Malatíny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1 k celku pozemku parc.č. E KN – 734 o výmere 127 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Malatíny, do vlastníctva kupujúcemu Ľudovítovi Šlachtovi.

2.2 Kupujúci Ľudovít Šlachta dôkladne pozná stav predmetnej nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy, prevádzaný vlastnícky podiel 1/1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Predaj pozemku podľa článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 7/4/2020 zo dňa 05.08.2020.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že sa jedná o parcelu pod stavbami a dvorom rodinného domu s. č. 59 vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sú spolu s dvorom, rodinným domom s. č. 59 a ďalšími stavbami ohraničené oplotením a tvoria jeden neoddeliteľný funkčný celok.

2.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, preto neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutie jeho vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu 1/1 na predmetnej nehnuteľnosti.

Článok III.

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu **10 € za m²** pozemku a táto za predmet kúpy predstavuje celkovú cenu vo výške **1270 €** slovom tisícdvestosedemdesiat eur.

3.2 Kúpnu cenu vo výške 1270 € slovom tisícdvestosedemdesiat eur kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš, číslo účtu (IBAN): SK92 5600 0000 0081 0729 5001, ihneď po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr však do troch dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

3.3 Kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

4.2 Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo konanie o vklade preruší z akýchkoľvek dôvodov, alebo konanie preruší z akýchkoľvek dôvodov, okamžite najneskôr však do dvoch pracovných dní od vzájomného požiadania, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote potrebné opatrenia, dodatok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestane vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestane vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

4.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy, vyplatenú kúpnu cenu vrátiť kupujúcemu.

Článok V.

5.1 Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 18 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho kupujúci.

Článok VI.

6.1 Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny, na príslušný list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra zapísaný tento vklad:

Do časti „A-majetková podstata“:

Parcela registra „E-KN“: parc. č. 734 – zastavané plochy a nádvoria 127 m²

Do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

**Ľudovít Šlachta, rod. Šlachta, nar. , rod.číslo:
Trvalý pobyt: 032 15 Malatíny 24**

v celosti (podiel: 1/1-ina)

titul nadobudnutia: kúpa na základe tejto zmluvy

Do časti „C-táarchy“: -, bez tiarch

Článok VII.

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malatínach 14.08.2020

Za Obec Malatíny:

.....
Ing. Jaroslav Podhorány, starosta obce
Predávajúci /úradne osvedčený podpis/

.....
Ľudovít Šlachta
kupujúci