

## DODATOK č. 1/113/3/2020

k zmluve o nájme bytu č. 3 v bytovom dome súp.č. 113 v obci Malatíny  
uzavretej dňa 28.02.2019 na čas určitý: od 01.03.2019 do 28.02.2022.

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

=====

**Prenajímateľ:** OBEC Malatíny so sídlom Malatíny 9  
zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Podhoránym IČO: 00315605  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
Číslo účtu : 1682803656/0200, IBAN : SK17 0200 0000 0016 8280 3656

**Nájomca:** Meno a priezvisko : Matej Rázga., **rodné číslo :**

---

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č. 1/113/3/2020  
k zmluve o nájme bytu číslo: 3 v bytovom dome s.č. 113

#### I.

#### Zmena výšky nájomného a zmena výšky finančnej zábezpeky

na základe ustanovení § 18 odst.2 zákona č.443/2010 Z.z. a zákona č.134 /2013 Z.z.,  
§ 4 odst. 2 Opatrenia MF SR z 23.apríla r.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov  
a v súlade s článkom V. odst. 5.1. a s článkom VI. odst.6.1 uzavretej nájomnej zmluvy  
a v zmysle smernice stanovenia výšky nájomného v bytovom dome 113 prijatej uznesením  
číslo 36/04/9/2019 zo dňa 12.09.2019

Obec na základe uvedených právnych predpisov, **stanovuje výšku nájomného a výšku  
finančnej zábezpeky od 01.01.2020** podľa Evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou  
súčasťou dodatku č. 1/113/3/2020.

**Ostatné doterajšie ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú po vzájomnej dohode  
nezmenené.**

#### II.

Tento Dodatok č. 1/113/3/2020 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpísania  
oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

#### III.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez  
nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia.  
Dodatok číslo 1/113/3/2020 k zmluve o nájme si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu  
tento podpisujú.

**Dodatok č. 1/113/3/2020 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve o nájme bytu  
uzatvorenej dňa 28.02.2019.**

V Malatínach dňa: 12.11.2019.

V Malatínach dňa: 12.11.2019

Ing. Jaroslav Podhorány  
**starosta obce**

**Nájomca:.....**

