

DODATOK č. 1/13/2/2020

k zmluve o nájme bytu č. 2 v bytovom dome súp.č. 13 v obci Malatíny
uzavretej dňa 31.07.2019 na čas určitý: od 01.08.2019 do 31.07.2020.

ZMLUVNÉ STRANY:

=====

Prenajíateľ: OBEC Malatíny so sídlom Malatíny 9
zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Podhoránym IČO: 00315605
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 1682803656/0200, IBAN : SK17 0200 0000 0016 8280 3656

Nájomca: Meno a priezvisko : **Lukáš Martinka, rodné číslo :**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č. 1/13/2/2020
k zmluve o nájme bytu číslo: 2 v bytovom dome s.č. 13

I.

Zmena výšky nájomného a zmena výšky finančnej zábezpeky

na základe ustanovení § 18 odst.2 zákona č.443/2010 Z.z. a zákona č.134 /2013 Z.z.,
§ 4 odst. 2 Opatrenia MF SR z 23.apríla r.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov
a v súlade s článkom V. odst. 5.1. a s článkom VI. odst.6.1 uzavretej nájomnej zmluvy
a v zmysle smernice stanovenia výšky nájomného v bytovom dome 113 prijatej uznesením
číslo 36/04/9/2019 zo dňa 12.09.2019

Obec na základe uvedených právnych predpisov, **stanovuje výšku nájomného a výšku
finančnej zábezpeky od 01.01.2020** podľa Evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou
súčasťou dodatku č. 1/13/2/2020.

**Ostatné doterajšie ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú po vzájomnej dohode
nezmenené.**

II.

Tento Dodatok č. 1/13/2/2020 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpísania
oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez
nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia.
Dodatok číslo 1/13/2/2020 k zmluve o nájme si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu
tento podpisujú.

**Dodatok č. 1/13/2/2020 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve o nájme bytu
uzatvorenej dňa 31.07.2019.**

V Malatínach dňa: 12.11.2019.

V Malatínach dňa: 12.11.2019

Ing. Jaroslav Podhorány
starosta obce

Nájomca:.....

