

## DODATOK č. 1/13/4/2020

k zmluve o nájme bytu č. 4 v bytovom dome súp.č. 13 v obci Malatíny  
uzavretej dňa 20.12.2017 na čas určitý: od 01.01.2018 do 31.12.2020.

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

=====  
**Prenajíateľ:** OBEC Malatíny so sídlom Malatíny 9  
zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Podhoránym IČO: 00315605  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš  
**Číslo účtu :** 1682803656/0200, IBAN : SK17 0200 0000 0016 8280 3656

**Nájomca:** Meno a priezvisko : **Janka Kalužová, rodné číslo :**

---

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného DODATKU č. 1/13/4/2020  
k zmluve o nájme bytu číslo: 4 v bytovom dome s.č. 13

#### I.

#### Zmena výšky nájomného a zmena výšky finančnej zábezpeky

na základe ustanovení § 18 odst.2 zákona č.443/2010 Z.z. a zákona č.134 /2013 Z.z.,  
§ 4 odst. 2 Opatrenia MF SR z 23.apríla r.2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov  
a v súlade s článkom V. odst. 5.1. a s článkom VI. odst.6.1 uzavretej nájomnej zmluvy  
a v zmysle smernice stanovenia výšky nájomného v bytovom dome 113 prijatej uznesením  
číslo 36/04/9/2019 zo dňa 12.09.2019

Obec na základe uvedených právnych predpisov, **stanovuje výšku nájomného a výšku  
finančnej zábezpeky od 01.01.2020** podľa Evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou  
súčasťou dodatku č. 1/13/4/2020.

Ostatné doterajšie ustanovenia zmluvy o nájme bytu zostávajú po vzájomnej dohode  
nezmenené.

#### II.

Tento Dodatok č. 1/13/4/2020 k zmluve o nájme bytu nadobúda platnosť dňom podpísania  
oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

#### III.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez  
nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia.  
Dodatok číslo 1/13/4/2020 k zmluve o nájme si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu  
tento podpisujú.

Dodatok č. 1/13/4/2020 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve o nájme bytu  
uzatvorenej dňa 20.12.2017.

V Malatínach dňa: 12.11.2019.

V Malatínach dňa: 12.11.2019

Ing. Jaroslav Podhorány  
starosta obce

Nájomca:.....

