

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúca:

Obec Malatíny, sídlo 032 15 Malatíny, IČO: 00315605, zast. Ing. Petrom Pethö, starostom obce

(ďalej aj ako "predávajúca")

a

kupujúci:

Zdenko Palúch, rodený **Palúch**, nar. 20.06.1969, r.č., **trvale bytom 976 31 Vlkanová**, Vlkanovská 62/40, občan SR, svojprávný a spôsobilý na právne úkony,

(ďalej aj ako "kupujúci")

I.

Predávajúca **Obec Malatíny** je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku KN-C p.č. 37, trvalý trávnatý porast, 821 m²
- pozemku 524/2, zastavaná plocha a nádvorie, 43 m²
vedených na liste vlastníctva č. 442 katastrálne územie a obec
Malatíny, pod B 4 vo výške 8/32 - in k celku,

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúca Obec Malatíny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** čisto a bez tiarch, so všetkými právami a povinnosťami, celý svoj vlastnícky podiel, na pozemku KN - C p.č. 37, trvalý trávnatý porast, 821, KN - C p.č. 524/2, zastavaná plocha a nádvorie, 43 m² k.ú. Malatíny, do vlastníctva kupujúceho Zdenka Palúcha.

Kupujúci Zdenko Palúch, dôkladne poznajúc stav dotknutých nehnuteľností, prevádzaný vlastnícky podiel na nich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj vyššie uvedeného vlastníckeho podielu na dotknutej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 54/08/04/2018 zo dňa 07.08.2018. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je, že pozemky, ktoré Obec Malatíny dlhodobo nevyužíva, sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, ktorý sa o ne stará a odpredajom sa pozemky efektívnejšie využijú.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu jeho vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu podielu na dotknutých nehnuteľnostiach.

III.

Kúpna cena za odpredávaný vlastnícky podiel na dotknutých nehnuteľnostiach bola stanovená vo výške 15,50-€ za 1 m², čo pri celkovej výmere odpredávaného podielu na dotknutých nehnuteľnostiach 216 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 3 348,-€.

Uvedená kúpna cena bude vyplatená predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny potvrdí predávajúca svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho i v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúcej, najmä pokiaľ sa kupujúci nestane vlastníkom dotknutých nehnuteľností v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu z dôvodov na strane predávajúcej alebo sa nestane vlastníkom dotknutých nehnuteľností v rozsahu prevádzaného vlastníckeho podielu bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúca je v takomto prípade povinná v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcemu.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy bude hradiť Obec Malatíny a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradiť Zdenko Palúch.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním **zmeny na liste vlastníctva č. 442 pre katastrálne územie Malatíny takto:**

List vlastníctva č. 442

A-LV:- bez zmeny

B-LV:

4. Zdenko Palúch, rodený Palúch, nar. 20.06.1969, r.č., trvale bytom 976 31 Vlkanová, Vlkanovská 62/40,

podiel: 8/32

- **právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy**
- **ostatní spoluvlastníci nezmenení**

C-LV: - bez zmeny.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Obce Malatíny. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s použitím a so spracovaním ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou opravnej doložky v zmysle § 42 odst. 4 zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 07.08.2018.

Predávajúca:

Obec Malatíny, zast.

Ing. Peter Pethö, starosta obce

.....

Kupujúci:

Zdenko Palúch

.....

Splnomocnenie prijímam.

.....
JUDr. Durišová Zuzana