

K Ú P N A Z M L U V A

o predaji nehnuteľností uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

Obec Malatíny, sídlo 032 15 Malatíny, IČO: 00315605, zast. Ing. Petrom Pethö, starostom obce (ďalej aj ako "predávajúci")

a

kupujúci:

Jozef Kováčik, rodený Kováčik, nar. 10.06.1975, r.č., trvale bytom 922 01 Bašovce 134, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony(ďalej aj ako kupujúci)

uzavreli dňa 07.08.2018, túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Malatíny** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- Pozemku KN-E parcela číslo 731/2, zastavaná plocha a nádvorie, 401 m²
vedená na liste vlastníctva číslo 738 katastrálne územie a obec Malatíny pod B 1 vo výške 1/1 k celku.

Geometrickým plánom GEODET-KA, s.r.o., Liptovský Mikuláš č. 44026595-26/2018 zo dňa 14.3.2018 úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor dňa 28.3.2018 pod č. 280/2018 bola KN - E p.č. 731/2 k.ú. Malatíny rozdelená na dve samostatné parcely - KN - E p.č. 731/2, zastavaná plocha a nádvorie, 304 m² a KN - C p.č. 533/5, zastavaná plocha a nádvorie, 97 m².

II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci Obec Malatíny v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Malatíny číslo 36/06/03/2018 zo dňa 27.06.2018, **v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, čisto a bez tiarch so všetkými právami a povinnosťami celý svoj vlastnícky podiel na novovytvorenej nehnuteľnosti - pozemku KN - C p.č. 533/5, zastavaná plocha a nádvorie, 97 m² k.ú. Malatíny **do vlastníctva kupujúceho Jozefa Kováčika**.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu jeho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

III.

Hodnota dotknutej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo 88/2018 zo dňa 23.04.2018 znalca Ing. Miroslava Todáka na sumu 1 051,48-€.

Žiadosťou kupujúceho bola za pozemok KN-C parcela číslo 533/5 ponúknutá kúpna cena vo výške 1 100,-€, ktorá bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Malatíny č. 36/06/03/2018 zo dňa 27.06.2018.

Uvedená kúpna cena bude vyplatená kupujúcim Jozefom Kováčikom predávajúcemu Obci Malatíny v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny za príslušný pozemok potvrdí predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, má kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúceho aj v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestane vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestane vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu odstupujúcemu kupujúcemu.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy bude hradíť predávajúci a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradíť kupujúci.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou skutočností uvedených v tejto zmluve, ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy podľa čl. I tejto zmluvy disponovať,

- nie sú mu známe žiadne skryté vady na predmete kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu jemu známu skutočnosť o stave predmetu kúpy,

- na predmete kúpy podľa čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné práva tretích osôb obmedzujúce oprávnenie predávajúceho predat' a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, okrem tých ktoré sú uvedené v tejto zmluve,

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, vyšetrovaní, exekučných, konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by podľa vedomosti predávajúceho hrozili v budúcnosti v súvislosti s predmetom kúpy,

- predmet kúpy podľa čl. I zmluvy nie je predmetom ručiteľského záväzku, či iného zabezpečovacieho práva

- neuzatvoril ani neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy, jeho držbu alebo užívanie kupujúcim, alebo ktoré by mohli spôsobiť zamietnutie alebo prerušenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy na kupujúceho, a ani zmluvy a dohody, predmetom ktorých by bol predaj a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy tretej osobe,

- predaj predmetu kúpy podľa čl. I zmluvy nie je možné posudzovať ako odporovateľný právny úkon podľa ustanovenia § 42a Občianskeho zákonníka a ani nie je v rozpore so zákonom č. 367/2000 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedené vyhlásenia sú úplné, pravdivé a presné.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonal zmeny na **liste vlastníctva č. 738 a založil nový list vlastníctva pre katastrálne územie a obec Malatíny takto:**

Nový list vlastníctva:

A-LV:

- **KN-C parcela číslo 533/5, zastavaná plocha a nádvorie, 97 m²**

B-LV:

1. Jozef Kováčik, rodený Kováčik, nar. 10.06.1975, r.č., trvale bytom 922 01 Bašovce 134,

Podiel: **1/1**

- titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené účastníkom zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Malatíny. Právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou opravnej doložky v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z., a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 07.08.2018

Predávajúci:

Obec Malatíny, zast.

Ing. Petrom Pethö, starostom obce

.....

Kupujúci:

Jozef Kováčik

.....

Splnomocnenie prijímam.

.....

JUDr. Durišová Zuzana