

OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA

Obecný úrad Partizánska Ľupča č.417, 032 15 Partizánska Ľupča

OBEC Malatíny	
Datum: 27 -06- 2018	Registratúrny znak:
Podacie číslo: 166/2018	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list značka

Naša značka
388/2018

Vybavuje
Ing.arch. Zdena Brzá

Partizánska Ľupča
12.06.2018

Vec:

**OZNÁMENIE O PREROKOVANÍ NÁVRHU: „ ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PARTIZÁNSKA ĽUPČA “,
pozvánka na prerokovanie a žiadosť o zaslanie stanoviska**

Obec Partizánska Ľupča v súlade so zákonom č.369/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §-om 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**p r e d k l a d á
n á v r h**

**„Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Partizánska Ľupča “
(návrh ZaD č.2 ÚPN O Partizánska Ľupča)**
za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Obec Partizánska Ľupča je podľa §16 odst. 2 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 odst. 4 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Partizánska Ľupča. Obec Partizánska Ľupča má schválený územný plán obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča.

Potreba spracovania ZaD č. 2 ÚPN O Partizánska Ľupča vyplynula z potrieb riešenia požiadaviek obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, t.j.obce Partizánska Ľupča ako aj známych zámerov investorov na území katastra obce. V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN O Partizánska Ľupča sú riešené dve lokality A a B. V riešenej lokalite A sa jedná o zmenu funkčného využitia územia a záväzných regulatívov. V lokalite B, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti k.ú. Partizánska Ľupča v priamej návaznosti na zastavané územie obce Malatíny je navrhovaná nová výstavba IBV.

V prípade Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča ako orgán územného plánovania a obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Spracovateľom návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Partizánska Ľupča“ je URBIA s.r.o., Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov je Ing.arch. Zdena Brzá, preukaz odbornej spôsobilosti, reg.č. 344.

Návrh „Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Partizánska Ľupča“ je spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti a obsahuje návrh smernej a záväznej časti.

Komplexný materiál návrhu „**Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Partizánska Ľupča**“ je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Partizánska Ľupča počas úradných hodín a na internetovej adrese : www.partizanskalupca.com

Verejné prerokovanie návrhu „**Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Partizánska Ľupča**“ s dotknutými obcami, orgánmi štátnej a verejnej správy, s vlastníkmi verejného dopravného a technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami riešeného územia za účasti spracovateľa sa uskutoční

dňa 03. júla (utorok) 2018 o 10.00 hod.
na Obecnom úrade v Partizánskej Ľupči

Pripomienky a podnety k predloženému návrhu **Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Partizánska Ľupča** je možné predložiť do **30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** písomne na adresu: Obec Partizánska Ľupča, Obecný úrad, 032 15 Partizánska Ľupča č.417. Na námietky podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada. **Verejnost' je oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.**

S pozdravom



Lubomír Frič
starosta