

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 134/2017

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášiková 48, 832 37 Bratislava

IČO 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **07.03.2018**

Čas otvorenia dražby: **13:00 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S2 na 2. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
464	Liptovský Mikuláš	Malatíny	Liptovský Mikuláš	Malatíny

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6380/42160 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
92	443/1	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ²
4	1. p.	Malatíny 92, vchod: 1	63,8

Opis a stav predmetu dražby:

Bytový dom je tehlový so sedlovou strechou. Na každom podlaží sa nachádzajú 2 byty. V bytovom dome nie je výtah. Stropy sú železobetónové, strecha šikmá strecha, plechová krytina. Vchodové dvere sú drevené zvlakové. Na spoločných priestoroch sú pôvodné okná drevené zdvojené. Na niektorých bytoch sú plastové okná s izolačným dvojsklom. Okná na viacerých bytoch sú menené, sú plastové. Vnútorne dvere sú hladké plné alebo zasklené v oceľovej zárubni. Klampiarske konštrukcie je pozinkovaný plech. Bytový dom nebol zateplený

Vnútorne omietky sú vápennocementové. Na prízemí sa nachádzajú plynice.

Spoločné zariadenia domu: spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, plynové a elektrické prípojky vrátane stúpacích vedení a dome s uzavieracími ventilmi. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

Z centrálnej chodby sa dostaneme do izby, do kuchyne bytu, do WC a kúpeľne a obývačky, z obývačky sa ide do ďalšej izby.

TECHNICKÝ POPIS:

Popis bytového domu:

Objekt má 1 samostatný vstup. Objekt je podpivničený. Stropy sú železobetónové, schodisko monolitické doskové, šikmá strecha.

Popis bytu:

Členenie bytu: Byt obsahuje 3 obytné miestnosti, kuchyňu, WC, kúpeľňa. WC a kúpeľňa má murované jadro. V byte sú namontované elektrické konvektory, bojler na ohrev vody. V byte sú plastové okná. Podlaha v izbe laminátová. V kúpeľni je keramická dlažba, vaňa, umývadlo.

WC je samostatné pri kúpeľni. Dvere klasické hladké plné alebo zasklené. Kuchynská linka je drevotrieková. V kuchynskej linke nie je plynový sporák ani digestor. V kuchyni je nerezový drez a páková batéria. V chodbe je laminátová podlaha. Steny krajného bytu sú čiastočne zaplesnené. Orientácia na svetové strany: izba juh, kuchyňa juh, ostatné izby sever. K príslušenstvu bytu patrí pivnica. Byt je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu. V celom byte je televízny rozvod.

Vybavenie bytu: 1 kuchynská linka, 1 WC, 1 vaňa, 1 umývadlo, elektrické konvektory, zásobník na teplú vodu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- VL.Č.6./ ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTU V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, KTORÉ VZNIKÁ ZO ZÁKONA PODĽA PAR.15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV.

- K POZEMKU PAR.Č.KN 443/1 VZNIKÁ PODĽA PAR.23 ODST.5 ZÁK.Č.182/92 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV PRÁVO ZODPOVEDAJÚCE VECNÉMU BREMENU. - V 1144/99 - , Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na nehnuteľ. byt č. 4, č. chodu 1, 1. p. súpisné číslo stavby 92 na pozemku registra C KN 443/1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6380/42160 na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 505817542, druh pohľadávky: úver - V 2540/2014 zo dňa 09.07. 2014

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
226/2017	Ing. Zuzana Ponechalová	10.12.2017	26 800,00 €

Najnižšie podanie : 26 800,00 €**Minimálne prihodenie: 400,00 €****Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €****Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1342017

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **13.02.2018 15:00 hod.**
Obhliadka 2: **19.02.2018 12:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udeľou príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

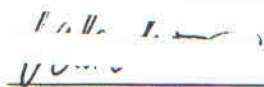
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Trnave dňa 9.1.2018

za Navrhovateľa:



Mgr. Zuzana Valachová

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa. a.s.



Ing. Andrej Lachkovič

Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa. a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová

konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.